

УТВЕРЖДЕНО

Решением собрания уполномоченных
членов СНТ «Красный Октябрь»

Протокол № 47 от 20 августа 2016 г.

Председатель правления

Т.Н. Подпригорчук



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ СНТ «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ» «О ПОРЯДКЕ ПРИЁМА
НОВОГО ЧЛЕНА В СНТ И ВЫХОДЕ ИЗ СНТ В САДОВОДЧЕСКОМ
НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ»**

Раздел 1. Приём в члены СНТ «Красный Октябрь»

1. В п. 1.3 –

1) первый абзац совместить со вторым и изложить в следующей редакции:
«Правление СНТ до принятия на общем собрании (собрании уполномоченных) гражданина в члены СНТ производит предварительное оформление кандидата в члены СНТ, при этом кандидат обязан представить в правление СНТ:

- заявление о приёме в члены СНТ;
- свидетельство и копию о праве собственности на земельный участок и домовладение;
- паспорт и копию паспорта;
- в случае изменения фамилии, документ и копию об изменении;
- в случае несовершеннолетних владельцев, документ и копию об опеке;
- контактные данные: телефон, адрес электронной почты (при наличии), адрес регистрации и фактического места проживания и т.п.»

2) Третий абзац считать вторым.

3) Четвёртый абзац исключить.

4) Пятый абзац считать третьим и изложить в следующей редакции:
«Правление СНТ выносит кандидатуру гражданина для приёма в члены СНТ на общее собрание (собрание уполномоченных) СНТ».

5) Дополнить четвёртым абзацем следующего содержания: «В случае имеющейся задолженности предыдущего владельца перед СНТ, правление СНТ предоставляет информацию о сумме долга кандидату в члены СНТ, для урегулирования вопроса погашения задолженности».

2. п. 1.4 дополнить третьим абзацем следующего содержания: «Правление выдаёт вновь принятому члену СНТ членскую книжку для ведения учёта платежей. Если вновь принятый член СНТ принял участок в собственность с непогашенной задолженностью, он обязан заплатить сумму задолженности и пени в размере 0,5 % от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с дня следующего за днём принятия в члены СНТ, но не более суммы задолженности».

3. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания: «При приобретении членом СНТ путём наследования, дарения, купли продажи ещё одного или нескольких участков в СНТ с отдельными кадастровыми номерами, он сохраняет свои права и обязанности, как один член СНТ, с правом одного голоса на собраниях СНТ, приобретает право на долю в имуществе общего пользования в размере целевых взносов, внесённых за приобретённый участок, и обязанность обслуживать такую долю, внося соответствующий членский взнос. Такому члену СНТ выписывается отдельная членская книжка на каждый отдельный участок, на его имя каждая.

В случае регистрации прав долевой собственности на участок в СНТ, такие собственники имеют солидарное право одного члена СНТ, одного голоса на собраниях СНТ, передаваемое одному из долевых собственников остальными по доверенности и солидарные обязанности по уплате членского взноса. Членская книжка выдается на имя всех долевых собственников совместно».

СНТ «Красный Октябрь» 2016 год.