

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ, ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И РАСХОДОВАНИИ  
СРЕДСТВ В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ «Красный Октябрь»

(утверждено собранием уполномоченных СНТ «Красный Октябрь»

протокол № 42 от «22» августа 2015 г.



## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», других отраслей права, Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Красный Октябрь» (далее СНТ) и комплексно регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, определяет порядок уплаты обязательных платежей в СНТ в той мере, в какой они не урегулированы законодательством Российской Федерации и Уставом СНТ.

1.2. Настоящее Положение:

1.2.1. Определяет порядок уплаты обязательных платежей в СНТ гражданами, имеющими законное право собственности, владения или пользования садовыми участками, расположенными в границах территории СНТ, являющимися членами СНТ или индивидуальными садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на основании Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ.

1.2.2. Определяет общий порядок расходования средств СНТ.

1.3. Положение использует следующие термины и определения:

Инфраструктура СНТ - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ.

Коммунальные ресурсы - это электроэнергия, газ и др., передаваемые потребителю ресурсоснабжающими разница между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса СНТ и суммой показаний приборов учёта всех потребителей этого ресурса в СНТ (в т.ч. индивидуальных приборов учёта членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, и приборов учёта общественного потребления ресурса в СНТ).

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями собраний уполномоченных или общих собраний членов СНТ.

1.5. Денежные средства, поступающие в СНТ, в виде членских, вступительных и целевых взносов, утверждаемых решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ, платежей, а также поступлений из других организациями.

Компенсационные платежи - платежи, выплачиваемые СНТ из средств Эксплуатационного фонда для погашения источников подлежат распределению в соответствующие Фонды.

## 2. Взносы членов СНТ

2.1. Члены СНТ обязаны уплачивать **членские, целевые, иные взносы и платежи**, предусмотренные Федеральным законом № 66 от 15.04.1998 г., Уставом СНТ, решениями общих собраний (собраний уполномоченных) членов СНТ.

2.2. **Членский взнос** – денежные средства, периодически вносимые членами СНТ на оплату труда работников, заключившими трудовые договора с СНТ и другие текущие расходы СНТ (абзац 6 статьи 1 главы 1 закона № 66-ФЗ от 15.04.1998г.; пункт 5.1 Устава СНТ).

Членский взнос направляется в Эксплуатационный фонд СНТ.

2.3. Членские взносы рассчитываются по предварительной смете расходов за период с 01 мая текущего года по 30 апреля следующего года, включающей в себя следующие разделы:

1. Фонд оплаты труда (в том числе отчисления во внебюджетные фонды)

2. Текущие расходы

3. Затраты на оплату коммунальных ресурсов общего потребления.

Предварительная смета утверждается на общем собрании (собрании уполномоченных) членов СНТ. Окончательная (фактическая) расходная часть сметы утверждается на общем собрании (собрании уполномоченных) членов СНТ, следующем за отчетным периодом.

2.4. Размер членских взносов для членов СНТ определяется пропорционально размеру площади, указанной в Свидетельстве о собственности, занимаемого земельного участка (занимаемых земельных участков, в том числе соединенных и разделенных по отношению к первоначальному генеральному плану СНТ).

2.5. **Целевой взнос** -денежные средства, внесенные членами СНТ на приобретение (создание) объектов общего пользования (абзац 7 статьи 1 главы 1 ФЗ № 66-ФЗ от 15.04.1998г., пункт 5.1 Устава СНТ), направляется в создаваемый Целевой фонд.

2.6. Целевые взносы предназначены исключительно для приобретения, создания, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры (имущества) общего пользования.

2.7. При расчете размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества) и их зависимость от размера садового земельного участка (участков), занимаемого каждым членом СНТ.

2.8. **Членский взнос (газовый)** предназначен для компенсации затрат Товарищества на содержание газового хозяйства СНТ и уплачивается только теми членами СНТ, которые газифицировали свои участки согласно Положению о газификации в СНТ «Красный Октябрь». Членский взнос (газовый) направляется в Специальный фонд по газоснабжению, содержится на отдельном расчетном счете СНТ. Расходы по этому фонду регламентируются утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) членов СНТ Положением о газификации в СНТ «Красный Октябрь».

2.9. В момент, когда все члены СНТ газифицируют свои садовые земельные участки, членский взнос (газовый) войдет в расчет членского взноса в раздел «Текущие расходы», а Специальный фонд по газоснабжению — в Эксплуатационный фонд.

2.10. Размер членского взноса (газового) определяется пропорционально количеству точек подключения к газопроводу СНТ.

2.11. Неиспользование членом СНТ земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

### 3. Взносы садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

3.1. Граждане, не являющиеся членами СНТ, но имеющие законное право собственности, владения или пользования садовым земельным участком, расположенным в границах территории СНТ, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (статья 8 закона № 66-ФЗ от 15.04.1998г.) осуществляют свое право пользования имуществом общего пользования за плату, в соответствии с Договором о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ.

3.2. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, в рамках Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ регулярно оплачивают Товариществу платежи, указанные в Договоре.

3.3. Размер платы для Индивидуальных садоводов, за которыми сохранена доля имущества общего пользования в составе СНТ в размере внесенных целевых взносов, ежегодно устанавливается на общем собрании (собрании уполномоченных) членов СНТ в пределах соответствующих платежей для членов СНТ, увеличенных на сумму налога с дохода СНТ согласно действующему законодательству, так как данные платежи относятся к статье доходов СНТ. Оставшаяся после уплаты налога часть платы в размере членского взноса на текущий период направляется в Эксплуатационный фонд, а в размере целевого взноса — в соответствующий Целевой фонд.

3.4. Размер платы для Индивидуальных садоводов, которые безвозмездно передали СНТ часть своей доли в составе общего имущества и заключили с СНТ Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ на коммерческой основе ежегодно устанавливается на общем собрании (собрании уполномоченных) членов СНТ. После уплаты налога на доходы часть платы в размере членского взноса

на текущий период направляется в Эксплуатационный фонд, оставшаяся часть платы направляется в Специальный фонд по содержанию и эксплуатации общего имущества СНТ.

Плата за пользование объектами инфраструктуры не включает в себя платежи за коммунальные ресурсы для отдельных Индивидуальных садоводов.

#### **4. Обязательства садоводов при выходе из СНТ, при отчуждении и приобретении прав на участки**

4.1. Взаиморасчеты при выходе члена СНТ из Товарищества для приобретения им статуса индивидуального садовода

4.1.1. В соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 19 закона № 66-ФЗ от 15.04.98г. член СНТ вправе добровольно выйти из Товарищества с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

4.1.2. Порядок добровольного выхода члена из СНТ для ведения садоводства в индивидуальном порядке регламентируется главой 2 действующего в СНТ «Положения о порядке приема нового члена в СНТ и выхода члена из СНТ в Садоводческом некоммерческом товариществе «Красный Октябрь».

4.1.3. При добровольном выходе члена из СНТ для ведения садоводства в индивидуальном порядке (пункт 1 статьи 8 закона № 66-ФЗ от 15.04.98г.) он обязан произвести сверку платежей с бухгалтерским работником СНТ и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период его владения (пользования) участком, предшествующий выходу из СНТ с учетом пени в размере 0.5% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более суммы задолженности (пункт 2.3 Положения о порядке приема нового члена в СНТ и выхода члена из СНТ в Садоводческом некоммерческом товариществе «Красный Октябрь»).

4.1.4. После проведения взаиморасчетов, при отсутствии задолженности перед СНТ, член СНТ, желающий выйти из него, обращается в Правление СНТ с заявлением о выходе, сдает членскую книжку СНТ и одновременно заключает Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ по Форме, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов СНТ (пункт 1.9 статьи 19 закона № 66-ФЗ от 15.04.98 г., пункт 4.1.8 Устава СНТ и пункт 2.4 Положения о порядке приема нового члена в СНТ и выхода члена из СНТ в Садоводческом некоммерческом товариществе «Красный Октябрь»).

4.1.5. Исключение гражданина из членов СНТ в соответствии с законодательством происходит на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ ближайшего от даты подачи заявления о выходе, принятого двумя третями голосов (абзац 9 пункта 2 статьи 21 закона № 66-ФЗ от 15.04.98 г. и пункт 6.3.2 Устава СНТ), которое закрепляет за ним статус индивидуального садовода, сохраняет за ним долю имущества общего пользования в составе СНТ в размере внесенных целевых взносов, дает ему права и возлагает обязанности, регламентированные Договором, Уставом и внутренними положениями СНТ, в том числе по содержанию и ремонту доли имущества общего пользования в составе СНТ в порядке, утверждаемом общими собраниями (собраниями уполномоченных) членов СНТ ежегодно (пункт 2.5 Положения о порядке приема нового члена в СНТ и выхода члена из СНТ в Садоводческом некоммерческом товариществе «Красный Октябрь»).

4.1.6. Выплата стоимости части общего имущества, созданного за счет целевых взносов, уплаченных индивидуальным садоводом за период его членства в СНТ не производится.

4.2. Взаиморасчеты с СНТ при отчуждении земельного участка

4.2.1. При отчуждении участка член СНТ или индивидуальный садовод обязаны произвести сверку платежей с бухгалтерским работником СНТ и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период его владения (пользования) участком, предшествующий дате перехода прав собственности на участок с учетом пени в размере 0.5% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более суммы задолженности. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе Правлением СНТ выдается справка об отсутствии задолженности перед СНТ по уплате взносов и платежей.

4.2.2. Новый садовод, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договоренности с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым садоводом на садовый земельный участок между ним и СНТ кроме соглашения о погашении задолженности должен быть заключен Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ.

4.2.3. В случае приобретения новым садоводом права на садовый земельный участок без справки об отсутствии задолженности перед СНТ по уплате взносов и платежей предыдущего владельца и наличии по данным

бухгалтерского учета такой задолженности новый садовод обязан погасить имеющуюся задолженность с учетом пени в размере 0.5% от суммы каждого платежа за каждый день просрочки, но не более суммы задолженности. В случае отказа новым садоводом оплатить имеющуюся задолженность Правление СНТ обязано заключить с ним Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ на коммерческой основе, либо прекратить предоставлять право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ вплоть до погашения имеющейся задолженности с учетом пеней.

#### 4.3. Участие новых садоводов в создании инфраструктуры СНТ

4.3.1. Новый правообладатель участка автоматически признается участвовавшим в создании объектов инфраструктуры СНТ и освобождается от оплаты вступительного взноса нового садовода при выполнении одновременно двух условий в случаях:

- если при отчуждении участка бывшим членом СНТ его доля в общем имуществе СНТ была отчуждена в пользу нового правообладателя и бывший член СНТ не имеет задолженности перед СНТ,
- если право нового садовода на участок возникло в порядке наследования и умерший член СНТ не имеет задолженности перед СНТ.

4.3.2. Во всех иных случаях для признания нового садовода участвовавшим в создании общего имущества СНТ он должен заплатить **вступительный взнос нового садовода**, размер которого определяется размером задолженности бывшего правообладателя участка с учетом пени в размере 0.5% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более суммы задолженности. Данный взнос направляется в Специальный фонд по содержанию и эксплуатации общего имущества СНТ.

4.3.3. Внесение новым садоводом вступительного взноса не освобождает бывшего правообладателя от обязательств перед СНТ, за исключением случая перехода прав собственности на участок в порядке наследования.

4.4.4. Новый садовод оплачивает вступительный взнос в течение разумного срока после приобретения права на участок, но не позднее, чем в течение 14 дней с даты получения от Правления СНТ соответствующего Извещения. Неуплата вступительного взноса влечет за собой отказ в приеме нового садовода в члены СНТ и сохранение за ним статуса индивидуального садовода, не участвовавшего в создании объектов инфраструктуры СНТ. Это влечет за собой обязательства по платежам за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ на основании заключенного с Правлением СНТ Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ на коммерческой основе. В случае отказа такого садовода заключать Договор Правление СНТ обязано прекратить предоставлять этому садоводу право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ вплоть до погашения имеющейся задолженности с учетом пеней.

4.4.5. Обязательства по внесению регулярных платежей в СНТ возникают у нового садовода с даты приобретения им права на участок или начала фактического пользования им, в зависимости от того, какое событие наступит раньше. Данные обязательства оформляются Договором о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ, заключаемым с этой даты.

4.4.6. Прием нового садовода в члены СНТ, в соответствии с законодательством, происходит на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ в порядке, регламентированном главой I Положения о порядке приема нового члена в СНТ и выхода члена из СНТ в Садоводческом некоммерческом товариществе «Красный Октябрь», которое присваивает ему статус члена СНТ, что дает ему права и возлагает обязанности, регламентированные Уставом, настоящим Положением и другими внутренними регламентами СНТ.

### 5. Коммунальные платежи в СНТ

5.1. В соответствии с договорами, заключенными между СНТ и ресурсоснабжающими организациями, СНТ "Красный Октябрь" выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.

Согласно условиям таких договоров СНТ, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный коммунальный ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Московской области, г. Москвы;
- коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;

- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к СНТ) сетям, включаемые в тариф.

5.2. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, СНТ выступает как Агент, а садоводы, имеющие садовые земельные участки в границах СНТ «Красный Октябрь» на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющие коммунальные ресурсы, - как Поручители. Согласно этому условию садоводы оплачивают СНТ:

- принятый и потреблённый ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта Поручителя по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Московской области, г. Москвы;
- технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям СНТ от места установки коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей;
- затраты на содержание внутренних сетей СНТ (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.);
- принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд СНТ;
- компенсационный платёж (при необходимости) для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта СНТ и суммой показаний приборов учёта всех потребителей этого ресурса в СНТ (в т.ч. индивидуальных приборов учёта членов СНТ и садоводов, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, и приборов учёта общественного потребления ресурса в СНТ).

5.3. Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

- за потреблённый коммунальный ресурс - ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям индивидуального прибора учёта, в кассу СНТ по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Московской области и г. Москвы;
- за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды СНТ и компенсационный платёж в составе **членских взносов или платежей**, установленных для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки определённые главой 6 настоящего Положения.

5.4. Оплата потребляемого коммунального ресурса, используемого на общие нужды, производится СНТ из средств Эксплуатационного фонда. Размер части членского взноса каждого члена СНТ и части платежа индивидуального садовода, вносимые в Эксплуатационный фонд на эти цели, определяется бухгалтерским расчётом, исходя из среднегодового потребления ресурса, и распределяется на всех садоводов СНТ пропорционально размеру площади, указанной в Свидетельстве о собственности, занимаемого земельного участка (занимаемых земельных участков, в том числе соединённых и разделённых по отношению к первоначальному генеральному плану СНТ). Оплата производится один раз в год во время уплаты членских взносов, платежей индивидуальных садоводов.

5.5. Поступающие от Поручителей (садоводов) платежи на возмещение затрат СНТ за потреблённые коммунальные ресурсы не распределяются в денежные фонды СНТ и полностью подлежат к оплате ресурсоснабжающим организациям по формуле:

$$\text{Оплата}_{\text{пост.}} = \sum \text{П}_{\text{сад.}} + \text{П}_{\text{тов.}}, \text{ где}$$

$\text{Оплата}_{\text{пост.}}$  - общая сумма оплаты поставщику коммунального ресурса;

$\sum \text{П}_{\text{сад.}}$  - сумма платежей, поступивших от Поручителей (садоводов) за потреблённый ресурс по тарифу, установленному органами исполнительной власти Московской области и г. Москвы;

$\text{П}_{\text{тов.}}$  - платежи СНТ из средств Эксплуатационного фонда, осуществляемые за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды, а также компенсационные платежи на погашение разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов.

5.6. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов СНТ и садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность.

5.7. Садовод должен ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учёта и вносить плату за потребленный коммунальный ресурс в кассу СНТ.

5.8. Сведения об объёме ресурса, за который производится оплата, вносятся в членскую книжку и лицевой счет члена СНТ, либо в квитанцию и лицевой счет индивидуального садовода.

## **6. Порядок уплаты платежей в СНТ**

6.1. Члены СНТ и индивидуальные садоводы обязаны своевременно уплачивать платежи, предусмотренные настоящим Положением, согласно Федеральному законодательству и Уставу СНТ.

6.2. Члены СНТ и индивидуальные садоводы производят платежи, предусмотренные настоящим Положением в сроки, установленные решениями общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ, путем внесения денежных средств в кассу СНТ в приемные часы работы бухгалтерского работника в помещении Правления СНТ. Приемные часы назначаются Правлением СНТ и вывешиваются на информационных досках на территории СНТ. Документом, подтверждающим оплату, является бланк строгой отчетности, выдаваемый плательщику бухгалтером-кассиром СНТ. Оплата членского взноса (газового) производится на отдельный расчетный счет СНТ с обязательным указанием номера участка в назначении платежа. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств.

6.3. В случае просрочки оплаты любого из платежей, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере 0,5 % от суммы неоплаченного платежа за каждый день просрочки, но не более суммы просроченного платежа. Член СНТ (индивидуальный садовод) освобождается от уплаты пеней (штрафа), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине СНТ.

6.4. Величина пени может быть изменена решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ. Уплата пени не освобождает члена СНТ от уплаты взносов, а индивидуального садовода - от уплаты платежей по Договору.

6.5. В случае систематической неуплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ, Правление СНТ обязано предпринять все возможные законные действия для погашения задолженности: от наложения дисциплинарных мер воздействия до обращения в суд.

6.6. Несвоевременное сообщение садовода об изменении персональных данных (пункт 8.3 Положения), приведшее к невозможности передачи официальной информации, влечет за собой наложение по решению Правления СНТ на садовода, допустившего нарушение, штрафа в размере 10000 (Десяти) тысяч рублей.

6.7. Садовод, получивший Извещение о задолженности или наложении на него по решению Правления СНТ штрафа за допущенные нарушения, регламентируемые правовыми актами исполнительной власти Московской области и г. Москвы, Уставом и внутренними Положениями, действующими в СНТ, обязан оплатить их в течении 14 дней от даты получения Извещения законным способом. В случае извещения садовода о сумме задолженности или штрафа почтой датой получения Извещения считается восьмой календарный день, включая дату отправки извещения. В случае не оплаты в срок полученного Извещения Правление СНТ обязано прекратить предоставление садоводу права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ вплоть до оплаты. Прекращение предоставления права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением.

6.8. Члены СНТ и индивидуальные садоводы, имеющие просроченную задолженность перед СНТ «Красный Октябрь», не имеют права требования и получения копий внутренних документов и справок СНТ «Красный Октябрь» вплоть до погашения задолженности с пени. Правление СНТ не имеет право выдавать таким садоводам копии внутренних документов и справки СНТ «Красный Октябрь».

## **7. Фонды СНТ**

7.1. Эксплуатационный, Целевой, Специальный по содержанию и эксплуатации общего имущества СНТ, Специальный по газоснабжению фонды СНТ "Красный Октябрь" считаются созданными с даты утверждения Положения общим собранием (собранием уполномоченных) членов СНТ. Остаток неизрасходованных средств, имеющийся в СНТ на момент создания фондов, направляется в Эксплуатационный фонд.

## 7.2. Эксплуатационный Фонд СНТ

7.2.1. Эксплуатационный фонд формируется из **членских взносов**, поступающих от членов СНТ и платежей садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, соответственно, погашенных задолженностей членов СНТ и индивидуальных садоводов, а также компенсационных платежей (по необходимости) за потребляемые коммунальные ресурсы (пункт 5.2 Положения).

7.2.2 Средства Эксплуатационного фонда направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности СНТ, в т.ч. на **содержание всего имущества общего пользования и объектов инфраструктуры СНТ**.

7.2.3. Имущество общего пользования СНТ - имущество (в том числе земельные участки общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей членов СНТ в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное). К имуществу СНТ в частности относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах;
- улицы, проезды, проходы (от границ СНТ до границы индивидуального садового участка);
- линии электропередач (от линии балансовой принадлежности СНТ до индивидуального прибора учета члена СНТ, индивидуального садовода);
- ограда вдоль границ СНТ;
- здания и сооружения, созданные для обслуживания и охраны общего имущества СНТ;
- сооружения, оборудование, находящееся за пределами или внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающее более одного садового участка;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания членов СНТ и индивидуальных садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов членов СНТ и/или индивидуальных садоводов.

В имущество общего пользования СНТ могут быть включены и другие объекты не указанные в настоящем Положении, созданные согласно решениям общих собраний (собраний уполномоченных) членов СНТ, после даты утверждения настоящего Положения.

7.2.4. Средства эксплуатационного фонда расходуются в соответствии с утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов СНТ Приходно-расходной сметой на следующие нужды (включая, но не ограничиваясь);

- мероприятий по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч пожарной, санитарной, экологической;
- содержание объектов (имущества) общего пользования, улиц, проездов и проходов в границах СНТ;
- содержание линий электропередач, водопровода и водоотведения;
- содержание земли общего пользования, включая участки с элементами благоустройства;
- расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок, оборудования, линий, обучение и аттестация персонала, содержание персонала, обслуживающего линии и установки;
- вывоз мусора, уборка территории СНТ от снега и мусора;
- обеспечение сохранности имущества, находящегося на территории СНТ;
- налог на земли общего пользования, другие налоговые платежи СНТ как юридического лица, в т.ч. налоги, выплачиваемые СНТ как налоговым агентом;
- поощрение членов Правления СНТ и актива СНТ;

- оплату труда лиц, привлекаемых по трудовым и гражданско-правовым договорам для текущих нужд СНТ;
- обеспечение нормальной деятельности органов управления, включая общее собрание (собрание уполномоченных), почтовые, представительские, канцелярские, транспортные, коммунальные расходы, услуги телефонной и др. видов связи, доступ в интернет, расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;
- консультационные услуги;
- защиту законных прав СНТ.

7.2.5. Правление СНТ вправе перераспределять затраты по отдельным расходным статьям Приходно-расходной Сметы до 30% от запланированной суммы, но таким образом, чтобы не превышать суммарных затрат по предварительной Приходно-расходной Смете.

### 7.3. Целевой фонд СНТ

7.3.1. Целевой фонд формируется за счёт целевых взносов членов СНТ и платежей садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Платежи, уплачиваемые индивидуальными садоводами, при невозможности отказа от пользования созданным (создаваемым в последующем) объектом (имуществом) общего пользования, сдаются в обязательном порядке.

7.3.2. Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием (собранием уполномоченных) членов СНТ Приходно-расходной сметой.

7.3.3. Средства целевого фонда могут быть использованы на следующие нужды (включая, но не ограничиваясь):

- создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, являющихся общей долевой собственностью садоводов, в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на созданные объекты (имущество);
- строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах СНТ;
- строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, являющихся общей долевой собственностью садоводов;
- строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, являющихся общей долевой собственностью садоводов.

7.3.4. Неиспользованный остаток средств Целевого фонда по особому решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ перераспределяется в Специальный фонд по содержанию и эксплуатации общего имущества СНТ.

### 7.4. Специальный фонд по содержанию и эксплуатации общего имущества СНТ

7.4.1 Специальный фонд формируется за счет:

- вступительных взносов новых садоводов;
- доходов от хозяйственной, инвестиционной, финансовой деятельности СНТ;
- пени за просрочку уплаты взносов и обязательных платежей, штрафов;
- остатка средств по Приходно-расходной смете СНТ (фактической за отчетный период), перераспределенному из Эксплуатационного фонда по особому решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ;
- средств, предоставленных СНТ в соответствии со статьями 35, 36 и 38 закона № 66-ФЗ от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;



- благотворительных взносов физических, юридических лиц.

7.4.2. Средства Специального фонда расходуются по решению Правления СНТ на создание, приобретение, модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих СНТ как юридическому лицу, закупку современных средств производства, применяемых при благоустройстве, уборке и обработке садовых участков, а также на другие цели, предусмотренные Уставом СНТ «Красный Октябрь».

7.4.3. Средства Специального Фонда в оперативном порядке, по решению Правления СНТ могут перераспределяться в Целевой фонд и Эксплуатационный Фонд, в т.ч. на покрытие образовавшихся убытков.

7.4.4. Средства Специального фонда при утверждении Приходно-расходной сметы СНТ могут быть решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ перераспределены в Эксплуатационный фонд и Целевой Фонд.

7.4.5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств Специального фонда, является собственностью СНТ как юридического лица.

## **7.5. Специальный фонд по газоснабжению**

7.5.1. Специальный фонд по газоснабжению формируется за счет:

- членских взносов (газовых);
- платежей садоводов (газовых), ведущих садоводство в индивидуальном порядке;
- вступительных (компенсационных) взносов членов СНТ и индивидуальных садоводов, желающих иметь газоснабжение на своем индивидуальном земельном участке и не присоединившихся к газоснабжению в период строительства газопровода на территории СНТ «Красный Октябрь»;
- прочих денежных поступлений на содержание и эксплуатацию газового хозяйства СНТ «Красный Октябрь».

7.5.2. Денежные средства Специального фонда по газоснабжению аккумулируются на отдельном расчетном счете СНТ «Красный Октябрь».

7.5.3. Средства Специального фонда по газоснабжению расходуются на содержание и эксплуатацию газового хозяйства СНТ «Красный Октябрь» по утвержденному в СНТ Положению о газификации СНТ «Красный Октябрь» согласно Приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов СНТ.

## **8. Прочие положения**

8.1. Не использование садоводом садового земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением.

8.2. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ гасятся добровольно, либо взыскиваются в судебном порядке.

8.3. Садовод обязан обеспечить возможность связи с ним (по телефону, посредством e-mail и пр.) для передачи официальной информации. При изменении персональных данных (фамилия, имя, отчество), адреса регистрации, №№ телефонов, e-mail письменно сообщить об этом в Правление СНТ в течение 14 дней с момента, совершения этих изменений.

8.4. Разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке в судах Московской области и г. Москвы.