

Протокол № 64

заседания правления от 31 июля 2022 г.

Присутствуют: члены правления - Балабанов Т.М., Солдатенкова Т.Г., Сурмилло Н.Е., Седов П.П., Косенкова М.Н., Абдеев М.Р.. Кворум имеется.

Отсутствуют по уважительной причине: Подпригорчук Т.Н, Антонова О.В.

Приглашенные: бухгалтер СНТ Земцова А.М., член СНТ Ненашева В.И.

Секретарь правления Солдатенкова Т.Г. – ввиду отсутствия председателя правления Подпригорчук Т.Н. по уважительной причине, из состава правления необходимо избрать председательствующего на заседании правления. Предлагаю Балабанова Т.М. Возражения есть? Нет.

Голосование: «за» - единогласно.

Балабанов Т.М. – правление должно подготовить и провести очередное общее собрание членов СНТ в 2022 г. Предлагается повестка дня заседания правления:

Повестка дня.

- I. Назначение даты общего собрания членов СНТ.
- II. Выработка повестки дня общего собрания членов СНТ.
- III. Организационные мероприятия по подготовке общего собрания членов СНТ.

Голосование: «за» - единогласно.

I. По первому вопросу: предлагается дата проведения собрания 20 августа 2022г. в 12.00. Возражения есть? Нет. Прошу голосовать.

Голосование: «за» - единогласно.

II. По пунктам повестки дня общего собрания членов СНТ:

1. Отчет ревизионной комиссии.

Поступила докладная записка от председателя ревизионной комиссии Антоновой И.В. о том, что в связи со смертью члена ревизионной комиссии Ананьиной И.В. к проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ была привлечена член СНТ Голыбина А.К.. Председатель ревизионной комиссии поручает Голыбиной А.К. огласить на общем собрании акты проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТ за отчетный период и ходатайствует о вынесении ее кандидатуры для выбора в состав ревизионной комиссии на общем собрании членов СНТ.

Возражения есть? Нет.

2. Отчет председателя правления.

В случае возможного отсутствия на общем собрании председателя правления Подпригорчук Т.Н. (по состоянию здоровья), поручить секретарю правления Солдатенковой Т.Г. огласить отчет правления о проделанной работе за отчетный период.

Возражения есть? Нет.

Голосование: «за» - единогласно.

3. Утверждение приходно-расходных смет хозяйственной деятельности СНТ и обслуживания газопровода СНТ.

Бухгалтер Земцова А.М. – проект приходно-расходной сметы № 1 хозяйственной деятельности СНТ в сумме 3 751 090.20 руб. был одобрен правлением на предыдущем заседании.

В связи с увеличением платы за техническое обслуживание газопровода сумма сметы №2 по обслуживанию газопровода СНТ в расходной части составит 503 591,16 руб.. На каждого из 74 членов СНТ, имеющих газ, взнос составит 6 805,29 руб..

Балабанов Т.М.– вопросы есть? Нет. Принять проект сметы № 2 по обслуживанию газопровода СНТ.

Голосование: «за» - единогласно.

4. Утверждение членских взносов и сроков их оплаты.

Бухгалтер Земцова А.М. - проект расчета членского взноса №1 в сумме 1875.00 руб. на 1 сотку, был одобрен правлением на предыдущем заседании.

- на счет СНТ («газовый») в расчетном периоде поступила сумма открытого целевого взноса на создание ИОП (газопровод) от уч. 56. Предлагается: при расчете суммы к оплате членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ учитывать сумму от поступившего целевого взноса в размере 133 591,03 руб. Сумма взноса к оплате составит 5 000 руб.

Балабанов Т.М.– вопросы есть? Нет. Принять проект расчета членского взноса № 3.

Голосование: «за» - единогласно.

Бухгалтер Земцова А.М.- сумма открытого целевого взноса на создание ИОП (газопровод), рассчитанная по утвержденной формуле с учетом коэффициента инфляции за прошлый год (8,39%), составит 239 130,25 руб.

Балабанов – вопросы есть? Нет. Принять расчетную сумму открытого целевого взноса на создание ИОП (газопровод).

Голосование: «за» - единогласно.

5. Выборы председателя Правления СНТ, члена ревизионной комиссии.

От председателя Правления СНТ «Красный Октябрь» Подпригорчук Т.Н. поступило заявление о досрочном освобождении от полномочий председателя СНТ по состоянию здоровья.

Необходимо рассмотреть заявление Подпригорчук Т.Н. на общем собрании членов СНТ «Красный Октябрь» и рекомендовать кандидатуру на должность председателя СНТ «Красный Октябрь» для проведения досрочных выборов на оставшийся срок полномочий (1 год).

Предлагается кандидатура члена СНТ Ненашевой В.И., как человека имеющего опыт руководящей работы и хозяйственной деятельности.

Ненашева В.И. – отвечает на вопросы правления:

Ненашева Вера Ивановна, 69 лет, член СНТ «Красный Октябрь», владелец садового участка (коллектив «Ниихиммаш»), образование высшее.

Окончила строительный институт МИСИ. Работала 17 лет заместителем директора по административно-хозяйственной работе в колледже предпринимательства № 1. В течение 6 лет руководила фирмой «Экономпромсервис». Последнее время работала в том же колледже документоведом.

Балабанов Т.М.– предлагаю рекомендовать общему собранию членов СНТ в 2022 г. Ненашеву В.И. как кандидата на должность председателя правления СНТ «Красный Октябрь».

Голосование: «за» - единогласно.

Балабанов Т.М.– вынести на общее собрание кандидатуру Голыбиной А.К. как кандидата в члены ревизионной комиссии СНТ «Красный Октябрь».

Голосование: «за» - единогласно.

6. Прием в члены СНТ и исключение из членов СНТ.

Поручить секретарю Солдатенковой Т.Г проверить документы на собственность, собрать заявления от собственников, желающих вступить в члены СНТ и представить список на собрание.

Голосование: «за» - единогласно.

Балабанов Т.М.– таким образом, выработалась повестка дня общего собрания СНТ «Красный Октябрь» (зачитывает повестку).

Повестка дня.

- 1) Отчет ревизионной комиссии и утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

- 2) Отчет правления. Оценка итогов работы правления СНТ.
- 3) Утверждение приходно-расходной сметы СНТ (№1) и сметы обслуживания газопровода СНТ (№2).
- 4) Утверждение суммы членских №№ 1,3 и открытого целевого взноса и сроков их оплаты.
- 5) Досрочные выборы председателя СНТ и члена ревизионной комиссии СНТ.
- 6) Прием новых собственников в члены СНТ и исключение выбывших членов СНТ.

Кто за данную повестку общего собрания членов СНТ «Красный Октябрь»?

Голосование: «за» - единогласно.

III. Организационные мероприятия по подготовке общего собрания членов СНТ.

- Поручить секретарю Солдатенковой Т.Г. подготовить списки для регистрации присутствующих на общем собрании.
- Поручить Солдатенковой Т.Г. и Земцовой А.М. провести регистрацию присутствующих на общем собрании.
- Поручить Солдатенковой Т.Г. разместить информацию о дате проведения и повестке собрания на сайте СНТ и досках объявлений СНТ.
- Членам правления СНТ обеспечить явку на общее собрание СНТ членов своих коллективов или их представителей, оповестив их о дате собрания устно или по телефону.

Балабанов Т.М. – возражения есть? Нет.

Голосование: «за» - единогласно.

Балабанов Т.М.– повестка дня исчерпана. Предлагаю закрыть заседание правления.

Голосование: «за» - единогласно.

Председатель заседания правления Балабанов Т.М.

Секретарь заседания правления Солдатенкова Т.Г.