

Протокол № 58 139  
общего собрания СНТ "Красный Октябрь"  
от 25 октября 2019 года

Известия глас.

1. Утверждение прикомпо-расходной сметы на увеличение электрической мощности, и установку релемаксимального трансформатора в СНТ "Красный Октябрь".
2. Утверждение целевого взноса на выполнение работ по смете.
3. Утверждение условий и сроков сдачи целевого взноса.

Председатель правления Товарищества Т.Н. (далее П.п.) - На сегодняшний день в СНТ "Красный Октябрь" насчитывается реально существующих 206 членов СНТ. Из них 14 членов СНТ имеют по 1/2 доли в собственности, следовательно в сурисе имеют 7 голосов. В результате, при проведении общего собрания будет считаться голосу расчета 199 членов СНТ, имеющих право одного голоса.

Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более 50% членов товарищества, или их представители.

Крошу решеитраторов огласить количество присутствующих на данном собрании - Самарякнова В.Т. - 113 1/2 членов СНТ.  
П.п. - итак, для проведения собрания кворум есть. Для ведения собрания необходимо выбрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию. Предлагаю председателем собрания избрать Балабанова Т.М.; секретарем - Самарякнову В.Т.; счетную комиссию в составе 2-х человек - Суринию Н.Е. и Касякову И.Н. Есть другие предложения? Нет. Есть предложение голосовать списком.  
Голосование: "За" - единогласно.

140 П.П. - Франсу заметь свои шета. Прелед тем  
начать собрание, хоту доложить вам в  
прошедшей работе, небольшой справке.  
На предыдущем собрании, от 11 августа 2019г.,  
было принято решение создать целевой  
вклад на увеличение электрической мощ-  
ности в СНТ, а так же дано поручение

правлению, рассчитать размер целевого  
вклада на основании приходно-расходной  
счета. Восполнение поручение общего  
собрания была проведена следующая работа

- Правлением была организована встреча с генеральным директором подрядной организации "Энергостр" -
  - При обсуждении договора, на основании наших замечаний, была осуществлена корректировка договора по общему соглашению сторон
  - Определены сроки производства работ
  - Определен перечень работ по договору.
  - Перечень документов, передаваемых нами исполнителю.
  - Перечень документов передаваемых исполнителем для СНТ по мере выполнения договора и по окончанию работ
  - Определен порядок осуществления платежей.
- Кроме того, так же было поручено рас-  
считать размер целевого вклада о котором  
собранию будет доложено позже, сейчас  
новостке дня.

1. Бахабанов Т.М. - председатель собрания  
(далее П.С.) - Есть вопросы к новостке  
дня? Нет. Если замечаний нет, переходим к  
первому вопросу новостки дня. Извержение  
приходно-расходной счета на увеличение  
электрической мощности, и установку допи-  
лительного трансформатора в СНТ "Красный  
Октябрь" слово предоставляется бухгалтеру Зяковой А.И.

141  
Земцова Д.М. (дочь Бур.) - подрядчиком дом  
предоставлен документ в виде проекта сметы  
на перечень работ, на основании этого была  
составлена смета. Смета состоит из 3-х частей  
(дочитывает смету)

П.с. - есть вопросы к смете?

48 чч. - А почему ценовой базис рассчитыва-  
ется по соткам? У меня больше соток, но  
я, что понимаю больше значимости, чем  
тот, кто на 2 сотках.

П.с. - Все в соответствии с законом 217 ст. 25,  
там всё прописано однозначно.

Бур. - Я понимаю, вы имели электромерную?  
Электромерная рассчитывается по вашему  
именному прибору цена на основании тарифа  
введенного Московской областной тарифной  
распределением. Вот говорите о разных  
вещах. Это создание Вишневского общего  
полюсания. Дополнительной трансформатор  
к вашей электромерной не имеет  
никакого отношения. Это ценовой базис  
на создание ЧОП, который как и маленький  
расчитывается по соткам. ЧОП как создается  
в общей долевой собственности членов СНТ, если  
у вас больше соток, то у вас больше доли,  
соответственно, если меньше, то и доля меньше.

24 чч. - А какая стоимость трансформатора?

Бур. - подрядчик если предоставил свои цены,  
если что-то будет изменяться это его проблема.  
Стоимость трансформатора пока не опреде-  
лена, но это будет всё делаться в процессе,  
будем стараться, чтобы цена соответство-  
вала качеству. С проектом сметы вы  
можете ознакомиться на сайте.  
В смету включена стоимость трансформатор-  
а и все непереведенное расходы.

44 чч. - Нам ли чего не придется доплачивать?

Бур. - Не придется, всё учтено.

142 74 ч. - Мощность тока?

П.П. - такая же, как у старова, 250 кВт

203 ч. - Если мы поставим такой же трансформатор, то у нас получится 2 кв., но шину это помешает. Это шина, 25 человек сможет сделать всю дополнительную энергию. У меня уже 2 блока от компьютера скоро от отключились электромерки. У меня предложение купить более мощный трансформатор, только тогда мы сможем разгрузить электросеть. Стоимость на увеличение мощности одна и та же, надо уложить 30 кв.

П.С. - Все электроприборы в магазинах не больше 2-х кв, для более мощных, нужна специальная розетка и проводка, что не предусмотрено в СНТ. В СНТ розетка 10А, проводка 2,5 квадрата. Все сделано под бытовую мощность. Конечно, мы не сможем включить более мощный прибор и проследить, что сделает сосед. Этим мы поставим счет и нет вероятности, что не случится пожар. Надо исходить из реальных условий. Формула конечно много, я сам смотрю в интернете формулу одновременного использования, она бывает разной и конечно при работе сильно замедлена, у нас мощность будет больше, учитывая переход на энергосберегающее освещение.

П.П. - Если мы будем ставить трансформатор большей мощности, то это обойдется нам в 2 раза дороже. Провода придется менять и обслуживать за дополнительными работами. Сам трансформатор в 2 раза дороже.

Бур. - итак, что выделенная мощность будет иметь мало смысла, это лучше сейчас замечать. Какую сумму можно

имеет определенную цену.

П.с. - Ещё один технический момент. Вот чем выше в самом конце СНТ, тем больше потребности вы выносите, тем больше потери по проводам. А если трансформатор будет на 5<sup>ой</sup> улице, потери будут естественно меньше.

Какие ещё вопросы по смете? Озвучиваю еще одну сумму: 2535000 - общая стоимость всех работ, куда же входит приобретение дополнительного имущества 150000 руб. Если вопросов нет прошу голосовать.

Голосование: "За" - 11 1/2  
"Против" - 0  
"Воздержался" - 2 (75,60)

II. П.с. - Переходим к следующему вопросу.

Затверждение целевого взноса на выполнение работ по смете. Слово предоставляется бухгалтеру Защовой А.И.

Вне - по расчету на стандартной площадке 8 соток - 12000 руб, на участке 9 соток и 10 соток будет рассчитываться по расчету 1500 руб. за сотку.

П.с. - Предлагаю голосовать за представленный расчет суммы целевого взноса для члена СНТ и индивидуалов.

Голосование: "За" - 11 1/2  
"Против" - 1 (149)  
"Воздержался" - 2 (75,60)

III. П.с. - Далее условия и сроки сдачи целевого взноса. Слово предоставляется председателю правления Дерзикову Т.Н.

П.п. - Давайте членами с вами срок до 30 ноября 2019г. В наших и ваших интересах до 1 декабря иметь эти средства, для того, чтобы начать работы, проектно-регистрационную и прочие подготовительные моменты.

144 Это делается не один месяц, назначается трансформатор в другом городе и т.д. Для этого отводится что-то под год. Поэтому предлагалось установить срок сдачи целевого взноса до 30 ноября 2019 года. А с 1 декабря 2019, будут начисляться пени, 0,5%, но не более начисленной суммы.

149 ч. - А почему пени? Пени-то у нас начисляются с целевого взноса?

П.п. - Пени начисляются на все виды взносов.

149 ч. - Почему именно это перенести на следующий год?

П.п. - Общественно. Во первых договоры на обслуживание, будете собирать в среднем не по 12000 руб., а по 14000 руб., никого это не устраивает. На прошлой собрании от 11.09.2019г., мы коллективно создали целевой взнос. Это не помогло уполномоченной комиссии в срок оплатить целевой взнос, приходит в провинции и пишет заявление на отсрочку платежа с указанием срока погашения.

15 ч. - Надо уходить у подрядчика, какие деньги ему нужны для работы и сдать пока не все сумму а часть, для аванса.

Б.ч. - И что получится? Фактически документация получена, действительно она 2. месяца, а дальше никто не стал на продолжение работ

125 ч. - Платить через банк?

П.п. - Через банк. Вам дадут квитанцию

15 ч. - А мы можем заработать на выносное в банк деньги, ведь не все сумма будет отсрочка подрядчику, а на остальное мы проценты подрядчикам.

Б.ч. - Мы не коммерческая организация и зарабатывать не имеем права.

П.с. - Сие вопрос есть? Нет. Установили всем срок сдачи целевого взноса до 30

ноябрь 2019г., далее будут вращаться по 0,5% в день, но не более суммы платежа.  
Трошу посоветовать.

Голосование: "За" - 11 1/2

"Против" - 1 (149)

"Воздержались" - 1 (145)

П.с. - Есть еще вопросы?

46чч. - Мой вопрос имеет отношение к электроснабжению. Можем ли мы свои дома-квартиры у себя в домах двух-этажные подключить? Если не можем, то почему? Если можем, то на каких условиях.

Сур. - Можем, но считать мы будем по одноквартирному. Если только СНТ юридическое или, иначе абонентом электроэнергию и как у юридического лица, у СНТ заключен договор с энергообеспечением на один тариф.

П.с. еще вопросы есть? Нет. Предлагаю считать собрание закрытым.

Трошу посоветовать.

Голосование: "За" - единогласно

Председатель собрания

Секретарь



Т.М. Башабанов

Т.Г. Седраченкова