

Протокол № 65
Общего собрания СНТ «Красный Октябрь» от 20.08.2022г

Секретарь правления СНТ «Красный Октябрь» Солдатенкова Т.Г.
- Ввиду отсутствия на собрании председателя СНТ «Красный Октябрь» Подпригорчук Т.Н. по состоянию здоровья, правление поручило мне открыть собрание.

На сегодняшний день, согласно реестра членов СНТ, числится 191 член СНТ со 185 голосами, т.к. 12 членов СНТ имеют по ½ доли в совместном пользовании и по ½ голоса при голосовании (6 голосов). Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют более 50% членов товарищества или их представителей.

Прошу регистраторов огласить количество участников общего собрания.

Земцова А.М. – На собрании зарегистрировано 34 члена СНТ и 89 членов СНТ через представителей. Всего 123 члена СНТ с 120 голосами.

Секретарь правления - Кворум есть, имеем право открыть собрание.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию. Предлагаю председателем собрания избрать Балабанова Т.М., секретарем собрания - Солдатенкову Т.Г., счетную комиссию в составе двух человек – Косенкова М.Н. и Сурмилло Н.Е. Есть другие предложения? Нет. Возражения? Нет. Прошу голосовать.

Голосование:

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Прошу занять свои места и приступить к ведению собрания.

Балабанов Т.М. - председатель собрания -зачитывает повестку собрания.

Повестка собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии и утверждение актов проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ
2. Отчет правления. Оценка итогов работы правления СНТ
3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ №1 и сметы обслуживания газопровода СНТ №2
4. Утверждение суммы членских взносов №1 и №3 , открытого целевого взноса и сроков их оплаты
5. Досрочные выборы председателя СНТ и члена ревизионной комиссии.

6. Прием новых собственников в члены СНТ и исключение выбывших членов СНТ.

Прошу утвердить повестку собрания.

Голосование:

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: повестка собрания утверждена.

Председатель собрания - Для ведения собрания нам необходимо выработать регламент собрания. Предлагаю:

- отчет ревизионной комиссии – 7мин.

- отчет председателя правления -15 мин.

- доклад бухгалтера о сметах СНТ-15 мин.

- выступления членов СНТ и доверенных лиц - 3мин.

Есть другие предложения? Нет. Прошу голосовать за предложенный регламент.

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: регламент собрания утвержден.

Также необходимо принять способ голосования. Предлагается решения общего собрания принимать открытым голосованием, простым большинством голосов (более 50%). По вопросу выборов председателя квалифицированным большинством голосов (2/3). Голосовать карточками, выданными при регистрации. Другие предложения есть? Нет. Прошу проголосовать за данный способ голосования.

Голосование: единогласно

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: способ голосования утвержден.

1. Отчет ревизионной комиссии и утверждение актов проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Председатель собрания – Для зачитывания актов ревизионной комиссии по поручению председателя ревизионной комиссии Антоновой И.В. слово предоставляется Голыбиной Августе Константиновне.

Голыбина А.К.- Предоставляю вашему вниманию Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Красный Октябрь», которая проводилась 14 мая 2022 года. В связи со смертью члена ревизионной комиссии Ананьиной И.В., к проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ была привлечена член СНТ Голыбина А.К.. Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в СНТ «Красный Октябрь» за проверяемый период являются председатель СНТ Подпригорчук Т.Н. и бухгалтер-кассир Земцова А.М. Члены ревизионной комиссии и привлеченный член СНТ Голыбина А.К. провели документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Красный Октябрь» за период с 01.05. 2021г. по 30.04.2022г. (зачитывает акт ревизионной комиссии). Финансово- хозяйственная деятельность СНТ «Красный Октябрь» велась в соответствии со сметой расходов, утвержденной на общем собрании СНТ 21.08.2021г., протокол № 62. Ведение бухгалтерского учета в СНТ «Красный Октябрь» проводилось в соответствии с законами РФ, расхождений данных проверки с данными бухгалтерского учета не обнаружено. Подписано ревизионной комиссией.

Председатель собрания - Вопросы есть? Нет.

Кто за то, чтобы зачитанный акт утвердить?

Голосование:

За: 117½

Против: 2 (участки №№ 5,6)

Воздержались: ½ (участок № 81)

Решение: Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Красный Октябрь» утвержден.

Голыбина А.К.- Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Красный Октябрь» по обслуживанию газопровода СНТ. Учет финансово-хозяйственных операций по обслуживанию газопровода ведется отдельно и расчеты осуществляются в безналичной форме на отдельном расчетном счете СНТ (зачитывает акт). Финансово-хозяйственная деятельность по обслуживанию газопровода СНТ «Красный Октябрь» велась в соответствии со сметой расходов, утвержденной на общем собрании СНТ 21.08.2021г., протокол № 62. Ведение бухгалтерского учета в СНТ «Красный Октябрь» проводилось в соответствии с законами РФ, расхождений данных проверки с данными бухгалтерского учета не обнаружено. Подписано ревизионной комиссией.

Председатель собрания - Вопросы есть? Нет.

Кто за то, чтобы зачитанный акт утвердить?

Голосование:

За: 116½

Против: 2½ (участки №№ 5,6,81)

Воздержались: 1 (участок № 25)

Решение: Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Красный Октябрь» по обслуживанию газопровода СНТ утвержден.

2. Отчет правления СНТ «Красный Октябрь». Оценка итогов работы правления СНТ

Председатель собрания - В связи с отсутствием на собрании по уважительной причине председателя СНТ Подпригорчук Т.Н. отчет правления представит секретарь правления Солдатенкова Т.Г.

Секретарь правления - За отчетный период правление СНТ Красный Октябрь» как исполнительный орган в период между общими собраниями СНТ осуществляло работы, запланированные сметами СНТ, утвержденными на прошлогоднем общем собрании.

1. Работал штат сотрудников для обеспечения полноценного содержания юридического лица и обслуживания имущества общего пользования СНТ. Сотрудникам регулярно начислялась и выплачивалась зарплата. Производились перечисления налогов и отчисления в социальные фонды.

По постановлению Правительства РФ повысился минимальный размер оплаты труда, в связи с чем у СНТ как у юридического лица, возникает обязанность доплачивать штатным сотрудникам до размера МРОТ Московской области.

Об этом садоводам были разосланы уведомления по WhatsApp. Эти суммы учтены в смете №1 текущего периода.

2. Производились выплаты по договорам гражданско-правового характера в соответствии со сметой № 1, в том числе: на сбор мусора по территории СНТ и на уборку снега по улицам СНТ.

а) По поводу сбора мусора.

Есть четкое определение – твердые бытовые отходы. Это НЕ очистки от овощей, НЕ яблоки, НЕ трава, НЕ то, что сгнивает в компостной куче (ст. 1 ФЗ 89). Это НЕ строительный мусор – цемент, камни, бревна и т.д. Это НЕ крупногабаритные предметы - диваны, шкафы, холодильники. Это мелкие отходы от ежедневной жизнедеятельности человека, которые нельзя компостировать и нельзя жечь. В основном, это пластиковая упаковка от продуктов и мелкие товары, вышедшие из употребления. По счету

регионального оператора по обращению с отходами - 73 230.92 руб. мы оплачиваем вывоз только ТБО. Остальное оплачивается индивидуально. Поэтому, никаких отходов от любого строительства и никаких отходов от растений на ваших участках в мешках на вывоз мусора не должно быть. Надо понимать еще и следующее: занимая объем лодки мусоровоза ненадлежащим мусором, вы ущемляете право других садоводов погрузить свой бытовой мусор. Объем мусора у нас лимитирован. В соответствии с этим объемом сдается отчетность в Росприроднадзор по негативному воздействию на окружающую среду. Отчетность для нас составляет ООО «Экофайл» по договору. Расходы соответствуют сметным суммам. Существует еще одна проблема с вывозом мусора. Проезду мусоровоза мешают свисающие ветви высоких деревьев и разросшиеся вширь кусты. Также создают проблемы припаркованные на проездах личные машины. Мусоровоз - машина габаритная, а ширина дорог у нас «впритык». Если нет свободного проезда, то водитель ставит пометку «нет доступа к сбору мусора» и уезжает. Содержать территорию свободной для проезда мусоровоза - обязанность собственника земли, то есть нас. Поэтому:

1. срезать все ветки кустов и деревьев на 0.5 м от полотна дороги на высоту не менее 3 м.;
2. автомобили парковать на своих участках.

б) По поводу сжигания веток.

В чем сжигать мусор на даче

Все требования, предъявляемые к местам сжигания мусора и отходов на дачных участках, прописаны в приложении № 4 к Постановлению № 1479. Согласно этому документу, места для разведения огня должны соответствовать нескольким важным нормам:

1. Сжигать мусор можно в яме, котловане или рве глубиной не менее 30 см. В диаметре углубление не должно превышать 1 метра.
2. Вместо ямы допускается использовать специально оборудованную площадку, на которой установлена металлическая емкость с твердым основанием. Например, для сжигания травы или мусора садоводы могут использовать бочку, бак или другие емкости из негорючего материала объемом не более 1 куб.метра. Жарить шашлыки по-прежнему можно на мангале.

3. Копать ямы и устанавливать бочки для сжигания мусора разрешается на расстоянии не менее 5 метров от ближайших построек.
 4. В радиусе 10 метров от ямы, бочки или другой емкости не должно быть горючих материалов, сухих веток, листвы.
 5. Чтобы в любой момент огонь можно было локализовать, рядом с ямой или емкостью нужно держать металлический лист. Его площадь должна быть такой, чтобы закрыть указанную емкость сверху.
 6. Рядом с местом для разведения огня нужно иметь средства первичного пожаротушения: воду, лопату, песок. Они понадобятся, если искры пламени попадут на траву или на кустарники.
 7. В процессе использования открытого огня запрещается:
 - осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
 - оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления)
 - распылять легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а так же горючие материалы вблизи очага горения
 8. после использования открытого огня, место очага горения должно быть засыпано землей (песком), или залито водой до полного прекращения горения (тления)
 - оставлять место очага
 - горения (тления)
- Не допускать задымления в ночные часы.

в) По поводу снега.

Снега было в этом году очень много. Приходилось чистить чаще. Денег ушло больше на 26 596 руб. Поэтому на следующий период увеличили сумму на чистку снега на 13 830 руб., надеясь, что снега будет не так много как в прошлом.

3. Водоснабжение.

В прошедшем сезоне имела место поломка водяного насоса. Новый насос был куплен. Скважина прочищена. Работы по оборудованию нового насоса в скважине проведены. Восстановление водоснабжения обошлось нам в 124 262 руб. 33 коп.

СНТ предоставляет услугу подачи воды из своей скважины жителям д. Покровка. Услуга платная. Сумма, получаемая СНТ по договорам с жителями деревни, считается доходом СНТ и с нее уплачивается налог на доход. Оставшаяся сумма учитывается в расчете членского взноса № 1 к оплате.

В связи с постоянным возрастанием тарифа на электроэнергию за последние 5 лет, целесообразно увеличить размер договорной платы за услугу подачи воды жителям деревни в следующем сезоне. Правление проработает этот вопрос.

Расходы по договорам на обслуживание летнего водопровода, организацию уплаты по договорам с жителями д. Покровка соответствовали сметным суммам.

4. Электроснабжение.

СНТ как абонент Мосэнерго ежемесячно оплачивает выставленные Мосэнерго счета за потребленную электроэнергию.

В очередной раз – просьба не накапливать долги по оплате за электричество:

- кто живет постоянно – платит ежемесячно;
- кто живет только летом - минимум два раза за сезон.

Изменение тарифа, как правило, происходит 1 июля. По предыдущему тарифу необходимо заплатить до 1 июля. После 1 июля расчет идет по новому тарифу. Следите за информацией об изменении тарифа на оплату электроэнергии на сайте СНТ.

Для того чтобы было что оплачивать - должна быть электроэнергия.

Этим летом были сильные ветра и деревья, выращенные садоводами под электропроводами, захлестывали провода до искр и замыкания. Результатом явилось сгорание плавких вставок на трансформаторе №1 по линии электроснабжения 0-ой Октябрьской и 1-ой Октябрьских улиц. Электриком СНТ аварийная ситуация была оперативно устранена, т.к. плавкие вставки имелись в запасе. Наш электрик имеет допуск к таким работам т.к. ежегодно

проходит обучение аттестацию по курсу электробезопасности. В отчетном периоде плата за обучение возросла на 1000 руб. по отношению к сметной.

В 101 раз была проведена разъяснительная работа среди садоводов о срочной и острой необходимости обрезки деревьев на 2 м ниже проводов.

В основном садоводы обрезали деревья. Но нашлись такие, которые настойчиво отказались. Деревья и кусты на общественной территории не являются имуществом общего пользования. СНТ не приобретало саженцы и не выращивало их. Те садоводы, которые вопреки нормам содержания электросетей выращивают под проводами деревья и кусты около своих заборов на общественной территории, несут за них персональную материальную ответственность.

В случае следующей аварийной ситуации, владельцам участков с вросшими в провода кустарниками и деревьями, будут предъявлены счета для оплаты покупки поврежденных по их вине элементов электрической сети. При отказе от оплаты насаждения, создавшие аварийную ситуацию, будут удалены под корень.

5. Коммуникационные услуги.

В отчетном периоде оплачены в срок и в пределах сметных сумм услуги интернета для полноценной работы секретаря и бухгалтера, услуги хостинга для обеспечения работы сайта СНТ и аккаунт СБИС для сдачи отчетности СНТ в электронном виде.

Начиная с текущего года, в обязанности СНТ входит передача отчетности в Росприроднадзор через интернет. В связи с этим возникла необходимость расширения спектра платных услуг СБИС. Затраты на это учтены в смете №1.

Регулярно оперативная информация доводится до членов СНТ через чат СНТ в мессенджере WhatsApp. Работает информационный сайт СНТ.

6. Другие работы

В отчетном периоде СНТ подало судебный иск на взыскание долгов по плате садовода-индивидуала в отношении Кузнецова А.Б. (уч. 165). Иск направлен через адвоката. Адвокат оплачен. Процесс идет, но еще не закончен. Ждем результатов.

Была проделана работа по ремонту и покраске дверей помещения правления.

Изготовлена и установлена новая доска объявлений на внешней стене помещения правления.

Наши садоводы были проинформированы о том, что к СНТ «Красный Октябрь» приближается нашествие испанских слизней. Просьба ко всем - для профилактики окашивать свои участки и прилегающую к ним территорию. В случае появления слизней применять средства борьбы «Гроза» и «Слизнеед», собирать механически в закрытые емкости с соленой водой, избегать прикосновения открытыми участками кожи (работать в перчатках).

И последнее. Поступает много жалоб на запах от сливаемых в общественную канаву сточных (мыльных) вод из жилищ. Наши общественные канавы предназначены для отвода талых и дождевых вод. Сливать в них сточную воду из жилищ недопустимо. Такую воду сливать только на свой участок, в оборудованные отстойники-дренажи, а не соседям под забор.

Председатель собрания- Есть вопросы по отчету? Нет. Какие будут предложения по оценке работы правления?

Уч. 66 - Признать работу правления удовлетворительной.

Председатель собрания Если нет других предложений, прошу голосовать.

Голосование:

За: 118

Против: 0

Воздержались: 2 (участки №№ 5,6)

Решение о признании работы правления СНТ удовлетворительным принято.

Председатель собрания - По итогам работы за многолетний труд собрание имеет право принять решение о поощрении председателя СНТ Подпригорчук Татьяны Николаевны. Какие будут предложения?

Уч.77 - Премировать Татьяну Николаевну в размере месячного оклада.

Председатель собрания – Другие предложения будут? Нет. Прошу проголосовать за данное предложение.

Голосование:

За: 116

Против: 2 (участки №№ 5,6)

Воздержались: 2 (участки №№ 60,86)

Решение о премировании Подпригорчук Т.Н. в размере месячного оклада принято.

3.1 Утверждение приходно-расходной сметы № 1 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.05.22 по 30.04.23.

Председатель собрания - Переходим к следующему пункту повестки собрания: Утверждение приходно-расходной сметы №1 СНТ «Красный Октябрь» на ведение хозяйственной деятельности.

Слово предоставляется бухгалтеру СНТ Земцовой А.М. (далее - бухгалтер).

Бухгалтер – В приходно-расходную смету № 1 СНТ «Красный Октябрь» входят суммы затрат, которые нам необходимы для ведения хозяйственной деятельности в течение расчетного года. Для СНТ приходная часть сметы рассчитывается на основании расходной.

В 2022 г. два раза повышался размер МРОТ. Постановление правительства обязательно для всех. Поэтому у нас возникла необходимость производить доплаты до уровня МРОТ Московской области секретарю, электрику и сторожам. С января - до 16 300 руб., с июня - до 17 930 руб. Доплаты учтены в проекте сметы.

Бухгалтер зачитывает проект сметы № 1, разъясняет позиции проекта сметы.

Председатель собрания – Вопросы по смете есть? Нет. Предлагается: утвердить приходно-расходную смету № 1 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.05.22 г. по 30.04.23 в общей сумме 3 751 090.20руб.

Голосование:

За: 116

Против: 0

Воздержались: 4 (участки №№ 200,201,26,5)

Решение: приходно-расходная смета № 1 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.05.22 г. по 30.04.23 в общей сумме 3 751 090.20 руб. утверждена.

3.2 Утверждение приходно-расходной сметы №2 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.09.22 по 31.08.23.

Бухгалтер- В связи с увеличением платы за техническое обслуживание газопровода сумма сметы № 2 по обслуживанию газопровода в расходной части составит 503 591.15 руб. Бухгалтер зачитывает проект сметы № 2, разъясняет позиции проекта сметы.

Председатель собрания – Есть вопросы по смете? Нет. Прошу утвердить смету № 2 на период с 01.09.22 по 31.08.23 в сумме 503 591.15 руб.

Голосование:

За: 112½

Против: ½ (участок № 81)

Воздержались: 7 (участки №№ 5,6,8,16,25,200,201)

Решение: приходно-расходная смета № 2 СНТ «Красный Октябрь» на обслуживание газопровода на период с 01.09.22 г. по 31.08.23 в общей сумме 503 591.15 руб. утверждена.

4.1 Утверждение суммы членского взноса № 1

Председатель собрания – Переходим к утверждению членских взносов и сроков их оплаты.

Бухгалтер – Сумма членского взноса № 1 и плата садовода-индивидуала рассчитывается по смете № 1 путем деления общей суммы сметы на общее количество соток, находящихся в частном владении садоводов, и составит 2219.58 руб. на 1 сотку.

Председатель собрания – Вопросы по расчету есть?

Бухгалтер отвечает на вопросы.

Председатель собрания – Предлагаю утвердить сумму к расчету членского взноса № 1 в размере 2 219.58 руб. на 1 сотку.

Голосование:

За: 114½

Против: 0

Воздержались: 5½ (участки №№ 5,25,81,96,200,201)

Решение: сумма к расчету членского взноса № 1 в размере 2 219.58 руб. на 1 сотку утверждена.

Бухгалтер – Далее надо проработать вопрос о перераспределении остатка средств прошлого расчетного периода - 448 340.88 руб., сумму остатка целевого взноса- 4 967.11 руб. и сумму, полученную по договорам за использование водопровода СНТ – 134 000.00 руб. Всего: 582 340.88 руб.

Мы можем направить его на разные цели, в том числе на уменьшение суммы к оплате членского взноса № 1 членам СНТ. Всего соток в частном владении членов СНТ: 1698-8(индивидуальный садовод)=1690 На 1 сотку приходится часть учитываемой суммы остатка прошлого периода $582\,340.88:1690=344.58$ руб. (справочно: на 8 соток $-344.58 \times 8=2\,756.64$ руб.) Тогда при расчете суммы к оплате членского взноса № 1 для члена СНТ будет использоваться приходящаяся на 1 сотку сумма в размере

2219.58-344.58=1875.00руб. (справочно – сумма на 8 соток составит 15 000.00руб.)

Предлагается по решению общего собрания членов СНТ в 2022г. учитывать сумму остатка прошлого периода в размере 582 340.88 руб. при расчете суммы к оплате членского взноса членами СНТ.

Председатель собрания – Есть вопросы по расчету членского взноса № 1 к оплате для членов СНТ? Нет. Предлагается утвердить сумму, , приходящуюся на 1 сотку, для расчета «к оплате» членского взноса №1 членам СНТ в размере 1875.00руб.

Голосование:

За: 119

Против: 0

Воздержались: 1 (участок № 77)

Решение: сумма, приходящаяся на 1 сотку, для расчета «к оплате» членского взноса №1 членам СНТ в размере 1875.00руб. утверждена.

Председатель собрания – Предлагается установить срок оплаты членского взноса № 1 - до 30.09.2022 включительно. При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% за каждый просроченный день.

Голосование:

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: установлен срок оплаты членского взноса № 1 - до 30.09.2022 включительно. При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% за каждый просроченный день.

4.2 Утверждение членского взноса № 3 (газового)

Председатель собрания – Необходимо утвердить членский взнос №3 (газовый).

Бухгалтер - Сумма членского взноса № 3 рассчитывается по смете № 2 путем деления общей суммы сметы на количество садоводов, имеющих отвод газопровода на свой участок, и составляет 6 805.29 руб.

Председатель собрания – Есть вопросы? Нет. Предлагается утвердить членский взнос № 3 в размере 6 805.29 руб.

Голосование:

За: 117½

Против: ½ (участок № 81)

Воздержались: 2(участки №№ 200, 201)

Решение: членский взнос № 3 в размере 6 805.29 руб. утвержден.

Бухгалтер - На расчетный («газовый») счет СНТ в расчетном периоде поступила сумма открытого целевого взноса на создание ИОП (имущество общего пользования - газопровод) от участка № 56. Предлагается при расчете суммы к оплате членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ учитывать сумму от поступившего взноса в размере 133 591.03 руб. При этом сумма членского взноса № 3 к оплате составит 5000 руб.

Председатель собрания – Есть вопросы? Нет. Предлагается утвердить членский взнос № 3 к оплате в размере 5000 руб.

Голосование:

За: 117½

Против: ½ (участок № 81)

Воздержались: 2 (участки №№ 200, 201)

Решение: членский взнос № 3 «к оплате» в размере 5000 руб. утвержден.

Председатель собрания – Предлагается утвердить срок оплаты членского взноса № 3 - 31.10.2022 включительно. При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% за каждый просроченный день.

Голосование:

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: установлен срок оплаты членского взноса № 3 - 31.10.2022 включительно. При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% за каждый просроченный день.

4.3 Утверждение открытого целевого взноса на создание имущества общего пользования (газопровод)

Председатель собрания- Необходимо принять сумму открытого целевого взноса на создание имущества общего пользования СНТ на период с 01.09.2022г. по 31.08.2023г..

Бухгалтер – Сумма открытого целевого взноса на создание ИОП, рассчитанная по формуле с учетом коэффициента инфляции за прошлый год (8.39%), составит 239 130.25руб. Формула расчета имеется на сайте и у каждого в Положении о газификации.

Председатель собрания – Есть вопросы? Нет. Прошу утвердить расчетную сумму открытого целевого взноса.

Голосование:

За:115½

Против: 2½ (участки №№ 81,200,201)

Воздержались: 2 (участки №№ 21,130)

Решение: сумма открытого целевого взноса на создание имущества общего пользования СНТ (газопровод) на период с 01.09.2022г. по 31.08.2023г. утверждена в размере 239 130.25руб.

5. Выборы председателя СНТ и члена ревизионной комиссии.

Председатель собрания - Поступило заявление от председателя СНТ «Красный Октябрь» Подпригорчук Т.Н. с просьбой досрочно освободить ее от занимаемой должности по состоянию здоровья. Предлагается удовлетворить просьбу Татьяны Николаевны Подпригорчук. Возражения есть? Нет. Прошу проголосовать.

Голосование:

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: освободить Подпригорчук Т.Н. от должности председателя СНТ «Красный Октябрь» по ее заявлению.

Председатель собрания - Необходимо избрать председателя Правления СНТ «Красный Октябрь».

Какие будут предложения у собрания? Предложений нет.

Председатель собрания - Правление предлагает кандидатуру Ненашевой Веры Ивановны как человека, имеющего опыт руководящей работы и хозяйственной деятельности.

Ненашева Вера Иванова, 69 лет, член СНТ «Красный Октябрь», владелец садового участка (коллектив «Ниихиммаш»), образование высшее.

Окончила строительный институт МИСИ. Работала 17 лет заместителем директора по административно-хозяйственной работе в колледже предпринимательства № 1. В течение 6 лет руководила фирмой «Экономпромсервис». Последнее время работала в том же колледже документоведом.

Есть вопросы к Ненашевой Вере Ивановне? Нет.

Предлагается: Ненашеву В. И. избрать председателем СНТ «Красный Октябрь» на 2 года.

Голосование:

За: 118½

Против: 0

Воздержались: 1½ (участки №№ 60,81)

Решение: Ненашева Вера Иванова 26.09.1953г.р. избрана председателем правления СНТ «Красный Октябрь» на срок 2 года.

Председатель собрания - В связи со смертью члена ревизионной комиссии Ананьиной Ирины Валентиновны необходимо произвести выборы члена ревизионной комиссии. От председателя ревизионной комиссии Антоновой И.В. поступило ходатайство о рассмотрении кандидатуры Голыбиной Августы Константиновны для избрания в ревизионную комиссию СНТ «Красный Октябрь».

Другие предложения будут?

Участок № 5. Я хочу войти в состав ревизионной комиссии.

Участок № 78. Вы член СНТ?

Участок № 5. Нет.

Участок № 78. Членом ревизионной комиссии может быть только член СНТ.

Председатель собрания – Еще предложения будут? Нет. Прошу голосовать.

Голосование:

За: 119

Против: 1 (участок № 5)

Воздержались: 0

Решение: Голыбина Августа Константиновна избрана в ревизионную комиссию СНТ «Красный Октябрь».

6. Прием новых собственников в члены СНТ и исключение выбывших членов СНТ.

Председатель собрания – Слово предоставляется секретарю правления Солдатенковой Т.Г.

Секретарь - Поступили заявления от собственников участков на прием в члены СНТ «Красный Октябрь».

Зачитывает список:

1. Шугурова О.И. – уч. № 1
2. Кочетков А.В. - уч. № 15
3. Кураева Т.И. - уч. № 24
4. Аблазов Д.А. - уч. № 73
5. Шумарина А.В. - уч. № 87
6. Булгакова И.В. - уч. № 93
7. Пчеленков В.А. - уч. № 93
8. Марон М.А. - уч. № 105
9. Юрчук Л.И. - уч. № 108
10. Будимир Л.Л. - уч. № 108
11. Рустамьян Ю.Л. - уч. № 117
12. Первак Е.А. - уч. № 130
13. Ананьин В.В. - уч. № 134
14. Казакова И.А. - уч. № 158

Председатель собрания - Есть ли вопросы по списку? Нет.

Предлагаю вышеперечисленные кандидатуры принять списком.

Голосование:

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Решение о голосовании списком принято.

Председатель собрания – Предлагаю принять в члены СНТ «Красный Октябрь» указанных в списке собственников.

Голосование:

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: собственники участков Шугурова О.И. – уч. №1, Кочетков А.В. - уч. № 15, Кураева Т.И. - уч. № 24, Аблазов Д.А. - уч. № 73, Шумарина А.В. - уч. № 87, Булгакова И.В. - уч. № 93, Пчеленков В.А. - уч.№ 93, Марон М.А. - уч. № 105, Юрчук Л.И.- уч.№ 108, Будимир Л.Л. - уч. № 108, Рустамьян Ю.Л. - уч.№ 117, Первак Е.А. - уч.№ 130, Ананьин В.В. - уч. № 134, Казакова И.А. - уч. № 158 приняты в члены СНТ «Красный Октябрь».

Секретарь - В связи со смертью и продажей участков из членов СНТ «Красный Октябрь» выбывают:

1. Лесин В.Б. - уч. № 1

2. Марчуков С.Г. - уч. № 39,41

3. Вишневская Т.О. - уч. № 87

4. Петренко ВА. - уч. № 130

5. Ананьина И.В. - уч. № 134

Председатель собрания - Предлагаю выше перечисленные кандидатуры исключить списком.

Голосование:

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Решение о голосовании списком принято.

Председатель собрания - Предлагаю исключить из членов СНТ «Красный Октябрь» выбывших лиц.

Голосование:

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: выбывшие собственники участков Лесин В.Б. - уч. № 1, Марчуков С.Г. - уч. № 39,41, Вишневская Т.О. - уч. № 87, Петренко В.А. - уч. № 130, Ананьина И.В. - уч. № 134 исключены из членов СНТ.

Председатель собрания - На этом повестка собрания исчерпана. Есть замечания по ведению собрания? Нет.

Предлагаю закрыть собрание. Голосование:

За: единогласно

Против: 0

Воздержались: 0

Решение о закрытии собрания принято.

Председатель собрания

Т.М. Балабанов

Секретарь

Т.Г. Солдатенкова