

**Протокол № 71**  
**Общего собрания СНТ «Красный Октябрь»**

**19.08.2023г**

Председатель правления СНТ Ненашева Вера Ивановна (далее П.п.) – на сегодняшний день, согласно реестру, в СНТ числится 197 членов. Из них 18 членов СНТ имеют по 1/2 доле в совместном пользовании участком и соответственно по 1/2 голоса при голосовании – итого 9 голосов, 1 член СНТ имеет 1/3 доли и 1/3 голоса и еще 1 – 3/8 доли и 3/8 голоса. Остальные доли на оформлении. Всего 186.7 голосов.

Общее собрание членов СНТ правомочно, если на нем присутствует более 50% членов товарищества или их представителей. У нас это не менее 99 присутствующих. Прошу регистраторов огласить количество зарегистрированных участников собрания.

Земцова А.М. – присутствует лично 45 членов СНТ, по доверенности – 76 представителей. Итого зарегистрирован 121 участник общего собрания.

П.п. - Кворум есть. Собрание считается открытым.

Для ведения собрания необходимо выбрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Предлагаю:

- председателем собрания избрать Балабанова Т.М.
  - секретарем избрать Солдатенкову Т.Г.
  - счетную комиссию избрать в составе Косенковой М.Н. и Сурмилло Н.Е.
- Есть другие предложения? Нет.

Есть предложение голосовать списком. Возражения есть? Нет.  
Прошу голосовать. Голосуем карточками, полученными при регистрации.

Голосование: «За»: единогласно  
«Против»: 0  
«Воздержались»: 0

Голосуем за список представленных кандидатур.

Голосование: «За»: единогласно  
«Против»: 0  
«Воздержались»: 0

Прошу избранных товарищей занять свои места и приступить к работе.

Балабанов Т.М. –Председатель собрания (далее П.с.) – зачитывает повестку дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Утверждение Акта проверки финансово-хозяйственной

деятельности СНТ.

2. Отчет правления. Оценка итогов работы правления СНТ.

3. Разъяснение «О содержании имущества общего пользования».

4. Изменение фонда оплаты труда.

5. Утверждение приходно-расходной сметы № 1 СНТ и приходно-расходной сметы № 2 по обслуживанию газопровода СНТ.

6. Утверждение суммы членских взносов № 1 и № 3, открытого целевого взноса и сроков их оплаты. Утверждение правил оплаты членского взноса №2.

7. Выборы Правления СНТ, членов ревизионной и конфликтной комиссий.

8. Прием новых собственников в члены СНТ и исключение выбывших членов СНТ.

П.с.- вопросы к повестке есть? Нет.

Для ведения собрания необходимо выработать регламент собрания и определить способ голосования.

Предлагается РЕГЛАМЕНТ:

- доклад ревизионной комиссии - Антонова И. В. – 7 мин.

- доклад председателя - Ненашева В. И.– 15 мин.

- информационное сообщение правления - Косенкова М. Н. – 3 мин.

- выступление бухгалтера - Земцова А. М. – 15 мин.

- на прения – 3 минуты.

Выступают только члены СНТ или их представители по доверенности.

Другие предложения есть? Нет. Прошу голосовать.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. - Регламент принят.

Предлагается открытый способ голосования. Решения принимаются простым большинством голосов. По финансовым вопросам - квалифицированным большинством – 2/3 голосов. Учитываются голоса зарегистрированных участников собрания. Возражения есть? Нет. Прошу голосовать.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. – Способ голосования принят.

I. П.с. – по первому пункту повестки дня - отчёту ревизионной комиссии, слово предоставляется председателю ревизионной комиссии Антоновой И.В.

Антонова И.В. - представляю вашему вниманию акты проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Красный Октябрь». Проверка проводилась 03 июня 2023 г. ревизионной комиссией в составе: Антоновой И.В., Афанасьевой Н.И., Голыбиной А.К.. Проверяемый период: с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года. Ответственными за финансово хозяйственную

деятельность за проверяемый период являлись: председатель правления СНТ Ненашева В.И., бухгалтер – кассир СНТ Земцова А.М.. Зачитывает акт.

По итогам проверки установлено: хозяйственная деятельность СНТ «Красный Октябрь» велась в соответствии со сметой расходов, утвержденной на общем собрании от 20 августа 2022 года протокол № 65. Бухгалтерский учет в СНТ проводился в соответствии с законом РФ, расхождений данных проверки с данными бухгалтерского учета не обнаружено.

П.с.- есть вопросы по данному акту? Нет. Прошу утвердить Акт ревизионной комиссии СНТ по проверке финансово- хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 мая 2022г. по 30 апреля 2023г.

Голосование: «За»: единогласно  
«Против»: 0  
«Воздержались»: 0

П.с. – Акт утвержден.

Антонова И.В. – акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Красный Октябрь» по обслуживанию газопровода СНТ за период с 01 мая 2022г. по 30 апреля 2023г. Зачитывает акт. Расхождений данных проверки с данными бухгалтерского учета не обнаружено.

П.с. – вопросы по данному акту? Нет вопросов. Прошу утвердить Акт ревизионной комиссии СНТ по проверке финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию газопровода СНТ за период с 01 мая 2022г. по 30 апреля 2023г.

Голосование: «За»: единогласно  
«Против»: 0  
«Воздержались»: 0

П.с. – Акт утвержден.

II. П.с. - Второй пункт повестки дня – Отчет правления о проделанной работе за отчетный период. Слово предоставляется Председателю Правления Ненашевой Вере Ивановне.

Председатель правления Ненашева В.И. (далее П.п.) –

1. Приступив к обязанностям председателя, прежде всего, что необходимо было сделать – это юридически оформить полномочия. Разобравшись с документами, а их не мало, приступили к водопроводу. Осенью была остановлена подача воды, водопровод и скважина законсервированы на зиму. Во избежание заиливания скважину в зимний период периодически прокачивали. Весной заранее подготовили водопровод к пуску воды, и 22-23 апреля пуск воды был осуществлен. Погода позволила так рано дать воду.

В течение всего отчетного периода очень часто отключали свет, приходилось быстро реагировать, так как наличие электричества связано с отоплением домов. Срочно связывались с аварийными службами и уведомляли садоводов в чате СНТ о сроках включения электроэнергии.

Имелись заявки по замене ламп уличного освещения. Заявки выполнялись быстро, лампы сразу менялись.

Было организовано обучение электрика, по курсу электробезопасности.

Глубокой осенью в помещении Правления отремонтировали пол.

В целях пожарной безопасности в сторожке было установлено УЗО и закуплен новый обогреватель.

Для беспрепятственного проезда по улицам СНТ в зимний период, был заключен договор по уборке снега. После каждого сильного снегопада дороги чистили. Особых нареканий по очистке дорог от снега не было.

## 2. Мусор.

Хочу остановиться на вопросе по вывозу мусора. Уже много лет вывоз мусора производился по графику и с оперативной загрузкой.

В этом году, когда пришли в офис регионального оператора по обращению с ТКО ООО «Экопромсервис» заключать доп. соглашение к действующему договору и попросили такое же доп. соглашение, как было всегда, нам ответили – НЕТ, так не пойдет, делаем расчет с каждого собственника. Показали фотографии машин, которые вывозили мусор якобы у нас. Все машины загружены с верхом. Мы доказывали, что мусор на фотографиях не наш, т.к. мы не покупаем для всех садоводов одинаковые голубые мешки. Своих фото у нас не было и диалог длился долго. В итоге нам удалось заключить доп. соглашение по старому, как было. Поэтому вывозим только бытовой мусор и теперь делаем фотофиксацию наших машин. Если мы не будем вписываться в объем наших машин, тогда нас просто заставят производить расчет по количеству членов СНТ. Поэтому мусор вывозим только в виде бытовых отходов. Пластиковые бутылки, все возможные упаковки и т.д., компактно и плотно упаковываем в мешки. Строительный мусор вывозим индивидуально. Яблоки и траву в компост.

## 3. Газ.

8 июля текущего года у нас упало давление газа. Вызвали аварийную службу. неполадки были устранены. Падение давления объяснялось тем, что был скачок давления газа, сработала автоматика и произошло переключение на запасную линию пониженного давления.

Еще по поводу газа хочу сказать следующее:

Все земляные работы в охранной зоне газопровода проводить только с письменного разрешения правления, так как существуют ограничения для таких работ (3 метра от газовой трубы, на глубину 30 см). Всем членам СНТ выдавалась памятка о наложенных ограничениях на земельные участки, входящие в охранную зону газопровода СНТ.

4. В очередной раз хочу поднять вопрос по обрезке деревьев. Опять столкнулись с той же ситуацией, когда водитель мусоровоза отказывается ехать по улицам из-за заросленности кустарником. Теперь они имеют право, при невозможности поехать, отказаться от вывоза мусора. Мы не для того с таким

трудом договаривались на оперативную загрузку мусора, чтобы из-за наших деревьев и кустов срывался договор.

Мною был произведен объезд по всем улицам, это было в апреле. Лично обзвонила всех, у кого деревья и кусты мешают проезду и находятся в проводах, отвечали - устраним. Но воз и ныне там! И 13 августа водитель отказался ехать собирать мусор. Перечислять участки не буду, вы все знаете, у кого не обрезаны кусты и деревья. Тракторист, который занимается уборкой снега, так же возмущается – не может проехать. Так же деревья под проводами срочно надо обрезать, иначе может случиться обрыв проводов, не говоря уже о потере электричества из-за утечек тока при контакте с деревьями, что приводит к большим затратам. И никому не понравится сидеть без света при аварийной ситуации.

5. Теперь что касается ремонта дорог на наших улицах. Было решение общего собрания, о том, что каждая улица ремонтирует дорогу самостоятельно. Кто-то сделал дорогу сразу, кто-то позднее. В прошлом году дорогу восстановила 3-я Октябрьская улица. В этом году в правление приходили жители 1-ой Октябрьской улицы с просьбой сделать им дорогу. Хочу отметить, что 1-я Октябрьская улица должна ремонтировать дорогу на общих основаниях с другими улицами.

6. Очень большой вопрос по кадастровым делам.

У нас меняются собственники и при покупке участка не удосуживаются перемерить землю. Только потом вызывают кадастровых инженеров, делающих кадастровые ошибки. Начинаются наложения на соседние участки, на дорогу, заявляют - я платила за 8 соток. Начинают засыпать водоотводы, предусмотренные для отвода дождевой и талой воды, и считают, что это правильно. Водоотводные каналы не нами придуманы. Если мы их засыплем, будут подтоплены все дороги, участки и газопровод. И таких вопросов по кадастровым делам возникает очень много. Мы обратились в кадастровое бюро для того, чтобы перемерить все участки централизованно, через договор с СНТ. Это достаточно дорого: 440 000 руб.- это только общественная земля и плюс 10 000 руб. с каждого участка. При нашем положении, что многие участки уже перемеряны – этот вариант нерационален. Одно из решений этой проблемы – исправление кадастровых ошибок самими владельцами участков, у кого эти ошибки есть.

При возникновении конфликта из-за наложения участков собственников на общественные земли СНТ и нежелании собственника исправлять кадастровую ошибку, вопрос решается в судебном порядке.

Рано или поздно всем, у кого не решен этот вопрос, придется исправить кадастровые ошибки и привести в соответствие с кадастром свои участки.

По возможности приводите документы в порядок. И в местах наложения частных земель на общественные никаких работ не производить, а исправлять кадастровые ошибки.

И в завершение хочу сказать – для комфортного проживания на даче, давайте уважать друг друга и относиться друг к другу с пониманием.

П.с. - Есть вопросы по отчету?

Уч. 74 – Как Правление собирается бороться с заброшенными участками? И есть ли законные меры по устранению беспорядка?

Солдатенкова Т.Г. – нужно написать заявление в правление.

Уч 74 – Спасибо, напишу.

Уч 153 – Что конкретно сделано по заявлению 3-й Октябрьской ул. по поводу 151 уч., засыпавшего общественную канаву строительным мусором.

Дождь прошёл и мы поплыли. Что правление может сделать? Раньше конфликтная комиссия ходила, проверяла стоки, обязывала чистить канавы. Что нам делать? За свой счет вызвать бульдозер и копать канаву?

П.п. – Владелец 151 уч. приглашалась в правление, с ней беседовали, слушать никаких доводов она не хочет.

П.с. – Здесь этот вопрос не решить. Вопрос этот можно решить только в суде. Владелец, не предоставила никаких документов из кадастра, запрашиваемых правлением, почему у нее участок стал длиннее на 1 метр и захватил общественную землю. Как это получилось - неизвестно, нас поставили перед фактом.

Уч 153 – Получается, они что хотят, то и делают? Столбики изначально у них стояли до канавы. Зачем канаву засыпать?

П.с. – Дело не в столбиках, а в реальной юридической границе участка. Кадастровый инженер не в праве самостоятельно устанавливать границы участка. Его задача исправить кадастровые ошибки. Если это не делается, то дело решается только в суде.

Уч 26 – По дороге. Кусты, которые растут у выезда на Дачную улицу, мы можем спилить? Они мешают проезду машин.

П.с. – Можете. Уже не раз на собраниях говорили, что СНТ принадлежат дороги и проезды, насаждения на землях общего пользования не являются собственностью СНТ, все что вы сажаете на общественной земле - это ваша личная инициатива.

Уч. 26 – И второе: 1-я Октябрьская является центральной дорогой. По ней идут и грузовики, и пожарные машины, и милиция, все едут. Нельзя ли что бы правление чуть-чуть помогло 1-й Октябрьской сделать дорогу. Хотя бы частично.

Уч.167 – Вам помогли больше всех, когда мы делали дороги. Все улицы скинулись по 10 000 и сами сделали свои дороги. У нас тоже главная улица, у нас стоит общественный трансформатор. Нам правление в то время дало минимальную сумму, как и 6-ой Октябрьской. Непонятно, почему вы себя считаете особенными.

П.с. – Стоит вопрос, чтобы правление помогло 1-ой улице. У правления собственного бюджета нет. Это деньги членов СНТ. Не думаю, что члены СНТ решат финансировать ремонт 1-й Октябрьской улицы.

Уч.16 – Возвращаюсь к вопросу о засыпанных канавах. Что делает СНТ, что бы защитить наши права?

П.п. - Правление занимается этим вопросом. Для того что бы подать в суд нам необходимо определить границы земель СНТ и личных участков, по этому вопросу я говорила в отчете. Ситуация сложная.

Уч. 209 – У нас есть кадастр на наши дороги?

П.п – Есть, но без указания наших канав. Общественные земли у нас измерены, но при наличии кадастровых ошибок на личных участках, перемерять надо вместе с личными участками, отдельно их измерить нельзя.

Уч. 50 – Кто должен обрезать деревья у заброшенных участков?

П.п. – Напротив кого находятся кусты, тот за ними и смотрит и обрезает.

П.с. – Все работы, которые выполняет правление, делаются за наши деньги.

Много участков находится в идеальном порядке, почему они должны платить вам, чтобы привести ваш кусок дороги в порядок.

Уч.50 – Эти деревья и кустарники относятся к нам?

П.с. – Они не являются собственностью СНТ.

Уч.16 – Если машины с мусором не смогут приезжать, с нами отдельно будут заключать договор?

Бух. – Нет, это будут выписываться штрафы на СНТ как на юр. лицо за отсутствие договора на вывоз ТБО. Платить мы будем все.

П.с. - Прошу оценить работу Правления.

Уч. 5,119,145 - Удовлетворительно

П.с. - Есть другие предложения? Нет. Прошу голосовать.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. - Оценка работы правления СНТ принята - «удовлетворительно».

III. Третий пункт повестки дня: Разъяснение о содержании имущества общего пользования. Слово предоставляется члену Правления Косенковой Марине Николаевне.

Косенкова М.Н. – Периодически у членов СНТ возникает вопрос о передаче газопровода СНТ на баланс Мособлгаза.

1. Передать мы его не можем без решения общего собрания членов СНТ.

2. Те, кто участвовал финансово в строительстве газопровода, понесут финансовые потери, так как вносили плату за себя и за садоводов, не проводивших газ.

3. Те, кто не проводил газ, теряют возможность дальнейшего подключения, так как распоряжаться мощностью и подключением будет Мособлгаз. Иных желающих подключиться много и на остальных членов СНТ мощности просто не хватит. Кого будут подключать и за какие деньги, нам не скажут.

Мы заплатили за этот объект и нам никто не компенсирует стоимость оставшейся мощности.

При наличии газопровода стоимость наших участков, даже не газифицированных, значительно выше, чем без газопровода.

На мой взгляд, нашу собственность нужно сохранять в составе инфраструктуры СНТ.

П.с. - Вопросы к докладчику есть? Нет.

Разъяснение носит информационный характер и не предполагает утверждения.

IV. Переходим к следующему вопросу. Изменение Фонда Оплаты Труда. Слово предоставляется Председателю Правления Ненашевой Вере Ивановне.

П.п. - В этом году мы подняли плату за подачу воды жителям деревни. У нас появилась возможность поднять зарплату председателю правления и бухгалтеру. Так как их зарплата 6-ой год остается на прежнем уровне, правление предлагает повысить выплату на 3000 руб. «на руки» председателю и бухгалтеру с 01.09.23. Эта сумма будет учтена в смете на этот год без повышения суммы членского взноса №1.

П.с. – Есть другие предложения? Нет. Переходим к голосованию:

Кто «за» то, чтобы выплаты «на руки» заработной платы бухгалтеру и председателю с 01 сентября текущего года увеличить на 3 000 руб?

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. – Предложение принято.

Переходим к следующему пункту повестки собрания.

V. Утверждение приходно-расходной сметы № 1 на ведение хозяйственной деятельности на период с 01.05.23 по 30.04.24

Слово предоставляется бухгалтеру СНТ Земцовой А. М.

Земцова А.М.(далее Бух.) – В приходно-расходную смету № 1 СНТ «Красный Октябрь» входят суммы затрат, которые нам необходимы для ведения хозяйственной деятельности в течение расчетного года. Для СНТ приходная часть сметы рассчитывается на основании расходной.

В данном проекте сметы учтено принятое повышение зарплаты бухгалтера и председателя. Раздел оплаты по трудовым договорам увеличился на 55 176 руб., раздел отчислений в соцфонды – 16 663.15 руб.

Бухгалтер зачитывает проект сметы № 1, разъясняет позиции проекта сметы.

П.с. – Вопросы по смете есть? Нет.

Предлагается: утвердить приходно-расходную смету № 1 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.05.23 г. по 30.04.24 в общей сумме 3 935 559.85 руб.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. – Смета № 1 утверждена.

П.с. – Утверждение приходно-расходной сметы № 2 по обслуживанию газопровода СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.09.23 по 31.08.24.

Бух. – В связи с увеличением платы за техническое обслуживание газопровода, а также увеличения суммы комиссии банка по обслуживанию



расчетного счета, сумма сметы № 2 по обслуживанию газопровода в расходной части составит 531 368.40 руб.

Бухгалтер зачитывает проект сметы № 2, разъясняет позиции проекта сметы.

П. с. – Есть вопросы по смете? Нет. Прошу утвердить смету № 2 на период с 01.09.23 по 31.08.24 в сумме 531 368.40 руб.

Голосование: «За»: единогласно  
 «Против»: 0  
 «Воздержались»: 0

П.с. – Смета № 2 утверждена.

VI. П.с. - Переходим к утверждению членских взносов и сроков их оплаты.

1. Бух. – Сумма членского взноса № 1 и плата садовода-индивидуала , рассчитывается по смете № 1 путем деления общей суммы сметы на общее количество соток, находящихся в частном владении садоводов, и составит 2 328.73 руб. на 1 сотку.

П. с. – Вопросы по расчету есть? Нет. Предлагаю утвердить сумму к расчету членского взноса № 1, приходящуюся на 1 сотку в размере 2 328.73 руб..

Голосование: «За»: единогласно  
 «Против»: 0  
 «Воздержались»: 0

П.с. – членский взнос № 1 утвержден.

2. Бух. – Следующая позиция - перераспределение остатка средств прошлого расчетного периода - 445 779.85 руб. и суммы, полученной по договорам за использование водопровода СНТ – 321 030.00 руб. Всего: 766 809.85 руб.

Мы можем направить его на разные цели, в том числе на уменьшение суммы «к оплате» членского взноса № 1 членам СНТ.

Тогда при расчете суммы взноса на 1 сотку будет учитываться сумма к уменьшению равная 453.73 руб. и расчетная единица составит 1875.00руб. (справочно – сумма взноса № 1 на 8 соток составит 15 000.00руб.)

Предлагается: перераспределить сумму остатка прошлого периода в размере 766 809.85 руб. на уменьшение суммы «к оплате» членского взноса членами СНТ и утвердить расчетную сумму, приходящуюся на 1 сотку в размере 1875.00 руб.

П. с. – Есть вопросы по расчету членского взноса № 1 «к оплате» для членов СНТ? Нет. Предлагается перераспределить сумму остатка и утвердить сумму , приходящуюся на 1 сотку, для расчета «к оплате» членского взноса №1 членам СНТ в размере 1875.00руб.

Голосование: «За»: единогласно  
 «Против»: 0  
 «Воздержались»: 0

Утверждено.

П. с. – Предлагается утвердить срок оплаты членского взноса № 1 - до 30.09.2023 включительно. При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% от суммы задолженности за каждый просроченный день.

Голосование: «За»: единогласно  
 «Против»: 0  
 «Воздержались»: 0

Утверждено.

### 3. Утверждение членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ

П. с. – Необходимо утвердить членский взнос №3 (газовый).

Бух. - Сумма членского взноса № 3 рассчитывается по смете № 2 путем деления общей суммы сметы на количество садоводов, имеющих отвод газопровода на свой участок, и составляет 7 084.91 руб.

П.с. - Вопросы по расчету есть? Нет. Предлагаю утвердить сумму к расчету членского взноса № 3 в размере 7 084.91 руб.

Голосование: «За»: 119  
 «Против»: 1 (уч. 9)  
 «Воздержались»: 1 (уч. 75) Утверждено.

Предлагается при расчете суммы «к оплате» членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ учитывать сумму остатка в размере 43 868.40 руб. При этом сумма членского взноса № 3 «к оплате» составит 6 500 руб.

П.с. – Есть вопросы? Нет. Предлагается учесть сумму остатка в размере 43 868.40 руб. и утвердить сумму «к оплате» членского взноса № 3 для членов СНТ в размере 6 500 руб.

Голосование: «За»: 119  
 «Против»: 1 (уч. 9)  
 «Воздержались»: 1 (уч. 75)

Утверждено.

П.с. – Предлагается утвердить срок оплаты членского взноса № 3 - 31.10.2023 включительно. При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% от суммы задолженности за каждый просроченный день.

Голосование: «За»: 120  
 «Против»: 1 (уч. 9)  
 «Воздержались»: 0

Утверждено.

### 4. Утверждение открытого целевого взноса на создание ИОП\_ (газопровод).

П.с.- Необходимо принять сумму открытого целевого взноса на создание ИОП СНТ (газопровод).

Бух. – Сумма открытого целевого взноса на создание ИОП, рассчитанная по формуле с учетом коэффициента инфляции за прошлый год (11.94%),

составит 264 113.31руб. Формула расчета имеется на сайте и у каждого в Положении о газификации.

П.с. – Есть вопросы? Нет. Предлагается утвердить расчетную сумму открытого целевого взноса на период с 01.09.23г. по 31.08.24г.

Голосование: «За»: 117

«Против»: 1 (уч. 9)

«Воздержались»: 3 (уч.50,77,110)

Утверждено.

5. Утверждение правил уплаты членского взноса № 2.

Бух. – По общему правилу, установленному ст. 544 ГК РФ, оплата энергии производится за фактически принятое объектом количество энергии в соответствии с данными учета энергии.

Нормативный порядок оплаты электроэнергии гарантирующему поставщику электрической энергии установлен «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

В соответствии с п.п. 40, 44, 65 (1), 79 «Основных положений...», поставка электроэнергии разбивается **на расчетные периоды, равные 1 месяцу.**

Определение объема поставленной электроэнергии и ее стоимость осуществляется по итогам **каждого расчетного периода.**

Потребители коммунальной услуги **обязаны** вносить оплату стоимости поставленной за расчетный период электроэнергии **до 15<sup>го</sup> числа месяца, следующего за расчетным периодом.**

На основании вышеизложенного, СНТ «Красный Октябрь» как абонент выполняет свои обязательства и **ежемесячно** перечисляет денежные средства на счет энергоснабжающей организации в установленный срок - до 15 числа.

Это значит, что СНТ оплачивает потребленную **садоводами** электроэнергию, а **садоводы** возмещают СНТ эти расходы. Именно поэтому плата по членскому взносу № 2 определена как возмещение затрат СНТ на оплату потребленной электроэнергии.

Другими словами:

- **садоводы** потратили электроэнергию
- СНТ за **садоводов** заплатило по счету
- **садоводы** вернули долг

Если кто-то не заплатил вовремя, то деньги на оплату его потраченных киловатт берутся из взносов других садоводов. И это называется неосновательное обогащение. Садовод услугу получил, а заплатили за него другие садоводы, при этом он сэконобил средства, т.е. обогатился.

Именно поэтому для членского взноса № 2 необходим срок оплаты. И для садоводов он должен быть более ранним, чем для СНТ, чтобы СНТ могло аккумулировать денежные средства для перечисления в Мосэнерго - **до 10 числа месяца, следующего за расчетным.**

По закону 217-ФЗ и по уставу СНТ в обязанности членов СНТ входит своевременная оплата взносов.

Представим себе альтернативный вариант:

- садоводы потратили электроэнергию
- СНТ заплатило столько, сколько садоводы прислали
- счет СНТ не оплачен полностью – следует неустойка. Через три месяца встает вопрос об отключении.

На общем собрании в 2019 г. мы уже говорили об этом и определили, что оплата по членскому взносу № 2 производится ежемесячно по действующему тарифу на день оплаты. Но тариф может измениться. А при оплате за предыдущий месяц, используется тариф предыдущего месяца. Поступил платеж на счет СНТ – значит, он рассчитан по тарифу предыдущего месяца и вопросов больше не будет.

П.с. - Прошу утвердить срок оплаты по членскому взносу № 2 со следующей формулировкой:

**«Срок оплаты по членскому взносу № 2 устанавливается ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным по тарифу, действующему в расчетном месяце.»**

В случае возникновения недоплаты по членскому взносу № 2 по причине применения для расчета неактуального тарифа, у членов СНТ возникает обязанность произвести перерасчет по действующему тарифу и в течение 10 банковских дней перечислить доплату на расчетный счет СНТ.

В случае, если неоплата в срок или недоплата повлекли за собой наложение на СНТ исчисленной поставщиком электроэнергии неустойки или штрафа, взыскивать наложенные суммы в судебном порядке с владельцев участков, допустивших нарушение.»

П.с. – Прошу голосовать за три вышеизложенные формулировки.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

Утверждено.

VII. Выборы Правления СНТ, членов ревизионной и конфликтной комиссий.

Председатель СНТ избран в прошлом году сроком на два года.

П.с. - Предлагается избрать правление в следующем составе:

1. Солдатенкова Татьяна Геннадьевна
2. Балабанов Тарас Михайлович
3. Косенкова Марина Николаевна
4. Сурмилло Наталья Евгеньевна
5. Антонова Ольга Викторовна
6. Абдеев Марат Рифгатович

П.с. - Есть другие предложения, отводы, самоотводы? Нет.

Предлагается голосовать списком.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. - Голосуем за предложенный состав правления списком.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. – Состав правления избран.

Предлагается избрать Ревизионную комиссию в прежнем составе:

1. Антонова Ирина Валентиновна – председатель
2. Голыбина Августа Константиновна
3. Афанасьева Наталия Ивановна

П.с. - Есть другие предложения, отводы, самоотводы? Нет.

Предлагается голосовать списком.

Голосование:

«За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. - Голосуем за предложенный состав ревизионной комиссии списком.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. – Состав ревизионной комиссии избран.

П.с. - Предлагается избрать Конфликтную комиссию в прежнем составе:

1. Афонин Антон Сергеевич – председатель
2. Лукьянов Сергей Александрович
3. Смирнова Екатерина Михайловна

П.с. - Есть другие предложения, отводы, самоотводы? Нет.

Предлагается голосовать списком.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. - Голосуем за предложенный состав конфликтной комиссии списком.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. – Состав конфликтной комиссии избран.

VII. П.с. - Прием новых собственников в члены СНТ и исключение выбывших членов СНТ.

В связи с прекращением права собственности из членов СНТ исключаются:

1. Розова Наталья Ивановна – уч. 9
2. Лазько Лидия Львовна – уч. 44
3. Подпригорчук Татьяна Николаевна – уч. 72
4. Колодин Александр Владимирович – уч. 80 - перевод участка
5. Бородин Вячеслав Геннадьевич – уч. 102 - продажа участка
6. Седов Петр Петрович – уч. 114
7. Понамарев Валерий Александрович – уч. 139 - продажа участка
8. Иванов Андрей Николаевич - уч. 159
9. Пименов Александр Евгеньевич – уч. 204

Предлагается голосовать списком.

Голосование: «За»: единогласно  
 «Против»: 0  
 «Воздержались»: 0

Голосование за список.

Голосование: «За»: единогласно  
 «Против»: 0  
 «Воздержались»: 0

В связи с приобретением права собственности в члены СНТ согласно заявлениям принимаются:

1. Марчукова Татьяна Александровна – уч. 39,41- наследование
2. Аблазова Елена Петровна – уч. 73 - наследование
3. Воробьева Анна Александровна – уч. 80 - перевод
4. Красавин Александр Николаевич - уч. 102 - покупка
5. Третьякова Елена Викторовна – уч. 114 - наследование
6. Дядькова Ирина Сергеевна – уч. 139 - покупка
7. Михайлов Дмитрий Сергеевич – уч. 187 - наследование
8. Михайлова Марина Евгеньевна – уч. 187 - наследование
9. Бочарова Ирина Михайловна. – уч. 204 - наследование

П.с. – Есть возражения по кандидатурам? Нет.

Предлагается голосовать списком.

Голосование: «За»: единогласно  
 «Против»: 0  
 «Воздержались»: 0

Голосование за список.

Голосование: «За»: единогласно  
 «Против»: 0  
 «Воздержались»: 0

П.с. - На этом повестка дня исчерпана. Предлагаю собрание закрыть.

Голосование:

«За»: единогласно  
 «Против»: 0  
 «Воздержались»: 0

П.с. - Спасибо за внимание. Собрание окончено.

Председатель собрания

/Балабанов Т.М./

Секретарь собрания

/Солдатенкова Т.Г./