

Протокол № 69
заседания правления СНТ

10 июня 2023 г.

Присутствуют – председатель правления Ненашева В.И.;
члены правления: Балабанов Т.М., Солдатенкова Т.Г., Сурмилло Н.Е.,
Косенкова М.Н., приглашенный бухгалтер СНТ Земцова А.М. Кворум есть.

Повестка дня:

1. Обсуждение заявления от членов СНТ 3-й Октябрьской улицы.
2. Самовольное использование ООО «Микрон-Медиа» опор ЛЭП СНТ «Красный Октябрь» для проведения интернета в СНТ «Астра».

1. П.п. (председатель правления В.И. Ненашева) – поступило заявление от членов СНТ, проживающих на 3-ей Октябрьской улице, по поводу самовольной засыпке строительным мусором придорожной канавы вдоль уч.151 владельцем участка 151 Кураевой Е.И. Хочу напомнить, что такое водоотводная система.

Водоотводная канава – это часть открытой дренажной системы, сооружаемая для защиты грунта от избыточной влаги. Ненужная вода по руслу канавы выводится за территорию участка в водосборные колодцы или водоёмы.

Кювет – водоотводная канава, расположенная по периметру участка или придорожная канава вдоль обочин дороги для отвода воды.

Нагорная канава - предназначена для перехвата воды, поступающей с вышележащего склона.

Водоотводная система канав является основным способом реализации мероприятий по водоотведению с участков СНТ поверхностных (дождевых, талых) вод, во избежание подтопления участков.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод обеспечивается в СНТ организованным водостоком, учитывающим геологический рельеф местности.

Поддержание работоспособности имеющихся канав и кюветов входит в обязанность СНТ по поддержанию ИОП, в частности дорог СНТ.

Косенкова М.Н. – система отвода талых вод в СНТ «Красный Октябрь» возведена в 1956-1957 г.г. и состоит из открытых водостоков трапециевидной формы, оборудованных цементными плитами. Траектория проложенного водоотвода пролегает с учетом рельефа по самым низким местам территории. Пересекая дороги СНТ, водоотвод проходит по железобетонным трубам, проложенным под полотном дороги, к которым с обоих концов улиц подходят водоотводные канавы по обеим сторонам дороги.

Система водоотвода рабочая, справляется со своим предназначением и отводит талые и дождевые воды в пожарный пруд.

П.п – приглашается владелец 151 участка член СНТ Кураева Е.И.
Кураева Е.И. по данному вопросу сообщила следующее:

Участок 151 оформлен и имеет площадь 800 кв.м. На кадастровом плане уч. 151 имеет наложение на общественные земли СНТ. На этом основании владелец 151 участка считает место наложения своей территорией и проводит работы по засыпке кювета.

П.п – это кадастровая ошибка.

- нарушение общей системы водоотведения СНТ

- нарушение содержания газопровода.

Кураева Е.И. (151 уч.)

- по этим вопросам будем разбираться в суде.

Правление приняло к сведению и будет прорабатывать вопрос кадастровых ошибок. Кураевой Е.И. рекомендовано восстановить сток воды вдоль своего участка.

Заседание продолжилось без приглашённой Кураевой Е.И.

2. П.п. – следующий вопрос – самовольное использование ООО «Микрон-Медиа» опор ЛЭП СНТ. Слово предоставляется Солдатенковой Т.Г.

Солдатенкова Т.Г. – интернет-провайдер ООО «Микрон-Медиа» начал прокладывать по нашим столбам на 3 Октябрьской улице оптоволоконные провода для проведения интернета в СНТ «Астра». После претензий от СНТ «Красный Октябрь» ООО Микрон-Медиа» предложил составить партнерский договор на использование наших столбов и бесплатно провести интернет в одну точку (помещение правления). Компания дает в пользование свое оборудование и безлимитный интернет со скоростью 50 Мбит/с бесплатно и бесплатное обслуживание на все время договора. Партнерский договор заключается на 3 года, с дальнейшей автоматической пролонгацией на год.

Балабанов Т.М. – мы не являемся партнерами с «Микрон-Медиа», поэтому партнерский договор нам не подходит. Условия соглашения с «Микрон-Медиа» надо проработать дополнительно. При невозможности договориться, компания должна удалить свои оптоволоконные провода с наших столбов.

П.п. – прошу выразить свое мнение о необходимости интернета в помещении правления голосованием.

Голосование:

«за» - 4

«против» -1 (Балабанов Т.М.)

«воздержались» - 0

П.п – берем вопрос договора с «Микрон-Медиа» в проработку.

На этом прошу считать заседание правления закрытым.

Голосование:

«за» - единогласно

«против» - 0

«воздержались» - 0

Председатель СНТ «Красный Октябрь»:

/В.И.Ненашева/

Секретарь правления:

/ Т.Г.Солдатенкова /