

Садоводческое некоммерческое товарищество "Красный Октябрь"

Финансово экономическое обоснование размера вноса № 1 на период с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г., являющееся неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Красный Октябрь". Проект.

Наименование	Годовая сумма начислений (руб.)	На 1 сотку
1. Фонд Оплаты Труда и отчисления в социальные фонды		
1.1 Заработная плата работников по трудовым договорам с СНТ		
1. Председатель правления СНТ Заработная плата за выполнение обязанностей председателя правления СНТ, предусмотренных п. 6.6.21 Устава СНТ "Красный Октябрь", п.19 Закона 217-ФЗ от 29.07.2017, определена к начислению ежемесячно в сумме 45 977.00 руб. с учетом НДФЛ, что соответствует сумме утвержденных начислений прошлого периода, Выплата "на руки" 40 000.00 руб.	С 01.05.26 по 31.08.26 (оклад 4 мес.) - - 183 908.00. С 01.09.26 по 30.04.27 (1/2 нового оклада 8 мес.) -367 816.00 Итого за год - 551 724. 00	326.46
2. Бухгалтер-кассир Заработная плата за обеспечение правильности движения денежных потоков в т.ч.: - выполнение мероприятий по учету движения денежных средств на расчетных счетах СНТ, оформление платежных поручений с правом второй подписи; - составление, оформление и учет первичной документации в т.ч. договоров, актов выполненных работ, приходных и расходных кассовых ордеров, кассовых чеков, авансовых отчетов, бухгалтерских справок и др.; - составление приходно-расходных смет СНТ, ФЭО взносов и других финансовых документов; - представление СНТ в различных организациях по финансовым вопросам; - предоставление и получение документов, в т. ч. электронно, при коммуникации с компанией, принявшей на аутсорсинг задачи начисления зарплаты, исчисления налогов и сборов и сдачи отчетности СНТ; - до 01.09.26 ведение учета поступивших членских взносов и отражение оплаты в членских книжках садоводов, определена к начислению ежемесячно до 01.09.26 в сумме оклада 42 529.00 руб. с учетом НДФЛ, что соответствует сумме утвержденных начислений прошлого периода, (выплата "на руки" 37 000.00 руб.), к начислению ежемесячно с 01.09.26 в сумме ½ нового оклада - 34 483.00 руб. Выплата "на руки" 30 000.00 руб.	С 01.05.26 по 31.08.26 (оклад 4 мес.) - 170 116.00 С 01.09.26 по 30.04.27 (1/2 нового оклада 8 мес.) -275 864.00 Итого за год - 445 980.00	263.89

3. Секретарь СНТ Заработная плата за выполнение мероприятий по информационно-документальному обеспечению работы правления СНТ, согласно должностной инструкции, определена к начислению ежемесячно в сумме МРОТ, установленной с 01.01.2026 по Московской области, 27 800.00 руб. с учетом НДФЛ. Выплата "на руки" 24 186.00 руб.,	С 01.05.26 по 31.08.26 (4 мес.) – - 111 200.00 Итого за год – 111 200.00	65.80
4. Делопроизводитель Заработная плата за выполнение мероприятий по информационно-документальному обеспечению работы правления СНТ и учету поступивших членских взносов, согласно должностной инструкции, определена к начислению ежемесячно в сумме ½ оклада 22 989.00 руб. (работа по совместительству) с учетом НДФЛ. Выплата "на руки" 20 000.00 руб.,	С 01.09.26 по 30.04.27 (8 мес.) - - 183 912.00 Итого за год – 183 912.00	108.82
5. Электрик Заработная плата за выполнение мероприятий по содержанию электросетей СНТ в исправном состоянии (в т.ч. устранение неполадок в сети, контроль напряжения, поддержание электроосвещения СНТ в работающем состоянии, контроль за исправностью приборов учета с ежемесячной фиксацией их показаний и др.) определена к начислению ежемесячно в сумме МРОТ, установленной с 01.01.2026 по Московской области, 27 800.00 руб. с учетом НДФЛ. Выплата "на руки" 24 186.00 руб.,	С 01.09.26 по 30.04.27 (12 мес.) - 333 600.00 Итого за год – 333 600.00	197.40
6. Сторож Заработная плата по осуществлению мероприятий по поддержанию порядка на территории СНТ в т.ч.: - производить регулярный обход территории СНТ, визуальный контроль целостности ограждений участков СНТ, временная заделка повреждений подручными средствами; - въездные ворота на улицы СНТ закрывать в ночное время; - не допускать посторонних лиц на территории водокачки и трансформаторов, следить за целостностью окон и дверей сторожки и помещения правления СНТ; - о всех случаях нарушения порядка сообщать председателю СНТ, в экстренных случаях вызывать спецслужбы, определена к начислению ежемесячно в сумме МРОТ, установленной с 01.01.2026 по Московской области, 27 800.00 руб. с учетом НДФЛ. Выплата "на руки" 24 186.00 руб.,	С 01.05.26 по 30.04.27 (12 мес.) -333 600.00 Итого в год – 333 600.00	197.40
7. Сторож -- " --	Итого в год – 333 600.00	197.40
ИТОГО	2 293 616.00	1357.17

1.2 Страховые взносы в социальные фонды, отчисляемые за работников по трудовым договорам с СНТ по общему тарифу 30.2%		
1. Председатель	166 620.65	98.59
2. Бухгалтер-кассир	134 685.96	79.70
3. Секретарь	33 582.40	10.14
4. Делопроизводитель	55 541,42	32.86
5. Электрик	100 747.20	59.61
6. Сторож	100 747.20	59.61
7. Сторож	100 747.20	59.61
ИТОГО	692 672.03	409.87
1.3 Выплаты по гражданско-правовым договорам СНТ		
1. Обслуживание летнего водопровода. Весной: чистка водоналивного бака, обход системы труб (3 км), закрытие вентилей и заглушек, проверка работы насосов, пуск воды, устранение течей. Сумма договора определена к начислению 17 241.50 руб. Выплата "на руки" 15 000.00 руб. Летом: содержание водопровода в исправном состоянии – регулярная проверка запирающих устройств, контроль за подачей и напором воды, контроль состояния водонапорных баков, устранение течей. Сумма договора определена к начислению 34 483.00 руб. Выплата "на руки" 30 000.00 руб. Осенью: остановка подачи воды, обход системы труб (3 км), открытие вентилей и заглушек, слив воды чистка водоналивного бака. Сумма договора определена к начислению 17 241.50 руб. Выплата "на руки" 15 000.00 руб. Зимой: прокачка скважины не реже 1 раза в месяц, контроль состояния оборудования скважины. Сумма договора определена к начислению 5 747.00 руб. Выплата "на руки" 5 000.00 руб. Начисления рассчитаны на основе данных прошлого периода.	74 713.00	44.21
2. Сбор и погрузка мусора. По улицам СНТ производится сбор и оперативная загрузка в мусоровоз упакованных в мешки твердых бытовых отходов, образовавшиеся от участков садоводов, в соответствии с графиком вывоза мусора (39 ездов). Сумма договора определена к начислению 45 977.00 руб. Выплата "на руки" 40 000.00 руб. Начисления рассчитаны на основе данных прошлого периода.	45 977.00	27.20
3. Организация собраний, мероприятий, проверок. Производится проверка правильности ведения бухучета и документооборота в СНТ. Сумма договора определена к начислению 27 586.00 руб. Выплата "на руки" 24 000.00 руб.	54 023.00	31.97

Производится организация и подготовка общего собрания членов СНТ: оповещение по телефону, электронно и лично, подготовка помещения правления (уборка, перестановка) для проведения собрания, подготовка наглядных материалов для оформления информационных досок и вспомогательных материалов для ведения собрания, участие в ведении собрания, приведение в рабочий вид помещение правления после собрания. Сумма договора определена к начислению 26 437.00 руб. Выплата "на руки" 23 000.00 руб. Начисления рассчитаны на основе данных прошлых периодов.		
ИТОГО	174 713.00	103.38
1.4 Страховые взносы в социальные фонды, отчисляемые за работников по договорам ГПХ по общему тарифу 30.0%		
1. Обслуживание летнего водопровода.	22 413.90	13.26
2. Сбор и погрузка мусора.	13 793.10	8.16
3. Организация собраний, мероприятий, проверок.	16 206.90	9.59
ИТОГО	52 413.90	31.01
1.5 Договор с самозанятым плательщиком профналога		
Расчистка улиц СНТ от снега по мере выпадения осадков, в соответствии с требованиями ПП РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 03.02.2025) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" Начисления рассчитаны на основе данных прошлых периодов.	159 110.00	94.15
ИТОГО	159 110.00	94.15
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1	3 372 524.93	1995.58
2. Текущие расходы на содержание ИОП		
2.1 Расходные материалы На технические нужды (лампы уличного освещения, водопроводные вентили и т.п.) по данным прошлых периодов – 30 000.00 руб. На делопроизводство (канцтовары, почтовые расходы, писчая бумага и т.п.) по данным прошлых периодов - 10 000.00 руб. На обслуживание и ремонт оргтехники (картриджи, фотобарабаны и т.п.) по данным прошлых периодов – 10 000.00 руб.	50 000.00	29.59
2.2 Расчеты с организациями - ООО "Экопромсервис" региональный оператор по обращению твердыми коммунальными отходами в соответствии с пп.3 п.5 ст. 14 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) оплата на основании доп. соглашения № 0200-014340-2026/ТКО к договору К/30-СНТ от 01.01.18;	396 242.42	234.46

- ИФНС 5020: в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости участка. По данным ИФНС земельный налог составляет 61 627.39 руб.;	61 627.39	36.47
- ПАО "Сбербанк России": комиссия за ведение расчетного счета и обслуживание перечислений на основе данных прошлого периода;	28 550.00	16.89
- ООО "Экофайл": подготовка отчетности в Росприроднадзор на основе данных прошлого периода;	5 000.00	2.96
- ООО "Тералинк": оплата интернета для дистанционного банковского обслуживания и электронной коммуникации по установленному тарифу 1000.00/мес.:	12 000.00	7.10
- ИП Мещерская И.В.: - программное обеспечение согласно договора 4 000.00.руб./год; - электронная сдача отчетности согласно договора 6 500.00 руб./год;	10 500.00	6.21
- ИП Мещерская И.В.: - бухгалтерский учет согласно договора 12 000.00 руб./мес. - кадровый учет согласно договора 2000.00 руб.х 6 сотрудников = 12 000.00 руб./мес.;	288 000.00	170.41
- АО Мосэнергосбыт: оплата электроэнергии общего потребления в т.ч. уличное освещение, работа насосов водокачки, расход электроэнергии на объектах инфраструктуры (сторожка, помещение правления, щитовая), потери по проводам. Рассчитывается исходя из показаний счетчиков и тарифов.	1 059 693.96	627.04
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2	1 915 003.77	1133.14
3. Непредвиденные расходы на содержание, ремонт ИОП, в т.ч. в случае ЧС.		
3.1 Определено по сумме прошлого периода	300 000.00	177.51
ВСЕГО ПО ТРЕМ РАЗДЕЛАМ	5 587 528.78	3306.23

Всего соток во владении членов СНТ – 1698-8 (1 не член СНТ) = 1690. Размер членского взноса № 1 на 1 сотку составит: 5 587 528.70 : 1690 = 3 306.23 (на 8 соток – 26 449.84).

Сравнительный анализ суммы членского взноса № 1 для стандартного размера участка (8 соток) с аналогичной суммой прошедшего периода:

- с 01.05.25 по 30.04.26 – 24 935.35 руб.

- с 01.05.26 по 30.04.27 – 26 449.84 руб.

Увеличение на 1 514, 49 руб.