

ПОЛОЖЕНИЕ

О газификации членов СНТ «Красный Октябрь» в период эксплуатации действующего газопровода

Утверждено собранием уполномоченных членов СНТ «Красный Октябрь»
Протокол № 47 от 20.08.2016г.
с изменениями Протокол № 79 от 16.08.2025г.,
Протокол № 86 от 05.09. 2026г.

Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», других отраслей права, Устава СНТ «Красный Октябрь» (далее СНТ) и комплексно регулирует отношения, возникающие в связи с обеспечением создания и использования имущества общего пользования (далее ИОП), а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом, в той мере, в какой они не урегулированы законодательством Российской Федерации и Уставом СНТ.

На территории СНТ «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ» создан и введен в эксплуатацию ИОП «Распределительный газопровод» с разрешенной расчетной мощностью по 5 м³/час на каждый из 210 участков по генплану СНТ «Красный Октябрь». Газопровод является собственностью СНТ и построен за счет средств только тех членов СНТ, которые участвовали в строительстве.

Подключиться к газопроводу СНТ может любой член СНТ «Красный Октябрь» или лицо, ведущее садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия (членства) в товариществе, являющееся собственником или правообладателем садового земельного участка (далее Индивидуал).

Член СНТ, Индивидуал, желающий подключиться к действующему газопроводу (получить точку технологического присоединения) обязан соблюдать следующий порядок действий:

1. подать заявление в Правление СНТ;
2. оплатить открытый целевой взнос или плату Индивидуала, ежегодно устанавливаемые Общим собранием СНТ;
3. получить разрешение СНТ на подключение (согласие на технологическое присоединение) к газопроводу СНТ;
4. заключить индивидуальный договор с АО «Мособлгаз» «со всеми необходимыми согласованиями на проведение работ по подключению (технологическому присоединению) своего дома к газопроводу СНТ;
5. восстановить за свой счет часть полотна дороги и земель общего пользования, поврежденные при подводе газа к дому.
6. оплачивать ежегодный членский (газовый) взнос или плату Индивидуала на обслуживание газопровода следующих периодов.

Заявление подается по форме №1 (Приложение № 1), включающее обязательство оплатить сумму открытого целевого взноса в течение трех банковских дней.

Открытый целевой взнос включает в себя затраты на строительство газопровода СНТ, индексированные на коэффициент инфляции. Взнос рассчитывается по формуле (Приложение № 2) на начало расчетного периода текущего года с использованием

коэффициента инфляции предыдущего года, утверждается на общем собрании СНТ и устанавливается на весь расчетный период. Расчетный период – год. Начало расчетного периода утверждается на общем собрании СНТ.

Разрешение на подключение (согласие на технологическое присоединение) к газопроводу СНТ по форме №2 (Приложение №3) Председатель Правления СНТ имеет право выдать исключительно после поступления суммы открытого целевого взноса на расчетный счет СНТ.

Уплатив открытый целевой взнос, член СНТ или Индивидуал приобретает право на долю в собственности ИОП «Распределительный газопровод» и обязанность нести бремя содержания такой доли, путем внесения ежегодных членских (газовых) взносов или плат Индивидуала.

Ежегодный членский (газовый) взнос на обслуживание ИОП «Распределительный газопровод» оплачивают только те члены СНТ и Индивидуалы, которые получили точку технологического присоединения к ИОП «Распределительный газопровод», начиная со следующего расчетного периода от даты согласия и/или договора на технологическое присоединение.

Ежегодный взнос на обслуживание газопровода входит в эксплуатационные расходы и включает в себя оплату по договорам на техобслуживание газопровода высокого и низкого давления, содержание отдельного банковского расчетного счета СНТ, вознаграждение Председателю правления СНТ, бухгалтеру СНТ и делопроизводителю за административное, расчетное и учетное обслуживание эксплуатации газопровода, налоговые и социальные платежи, оплату госпошлин и почтовых расходов. Ежегодный взнос рассчитывается на основании финансово-экономического обоснования и сметы предполагаемых расходов на обслуживание ИОП «Распределительный газопровод» (смета № 2) путем деления суммы сметы на число членов СНТ и Индивидуалов, имеющих точку присоединения к газопроводу СНТ и утверждается на общем собрании СНТ (Приложение №4).

Суммы открытых целевых взносов по решению общего собрания членов СНТ направляются на реализацию мероприятий по обеспечению функционирования газопровода СНТ, утвержденных решением общего собрания членов СНТ. При возникновении аварийных случаев Правление СНТ может принять решение об использовании средств для ликвидации последствий таких случаев. Расходы в таком случае включаются в эксплуатационные расходы и возмещаются по решению общего собрания членов СНТ отдельным взносом или внесением в смету расходов на обслуживание газопровода (смета №2) в следующем расчетном периоде. Эксплуатационные расходы так же включают в себя оплату природоохранных, экологических и противопожарных мер, производимых по мере необходимости.

Суммы открытых целевых и ежегодных членских (газовых) взносов или плат Индивидуала перечисляются членами СНТ и Индивидуалами на отдельный расчетный счет СНТ.

В случае, когда все участки членов СНТ и Индивидуалов подключатся к газопроводу СНТ, ежегодный членский (газовый) взнос или плата Индивидуала на обслуживание газопровода будет учтен в смете расходов СНТ в соответствующей статье расхода, отдельный расчетный счет аннулируется, остатки с него переносятся на основной расчетный счет.

Индивидуалы вправе использовать ИОП «Распределительный газопровод», расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

Приложение № 1 к Положению «О газификации членов СНТ «Красный Октябрь» в период эксплуатации действующего газопровода»

Форма №1

В Правление СНТ «Красный Октябрь»

от _____

зарегистрированного по адресу:

(индекс) _____ г. _____

ул. _____

дом _____ корп _____ кв _____

З А Я В Л Е Н И Е

Я, _____,

(Ф.И.О)

собственник (правообладатель) участка № _____ по _____ Октябрьской ул., прошу
дать разрешение на подключение **(согласие на технологическое присоединение)** к
газопроводу СНТ «Красный октябрь».

Установленный открытый целевой взнос в сумме _____

(сумма прописью)

обязуюсь оплатить в течение трех банковских дней.

С условиями эксплуатации газопровода ознакомлен. Оплату ежегодных членских
(газовых) взносов на обслуживание **ИОП «Распределительный газопровод»** гарантирую.

(подпись)

(дата)

Порядок расчета **открытого целевого** взноса

Открытый целевой взнос рассчитывается по формуле:

$$\text{ОЦ} = \frac{\text{ЗГ} \times \text{Кп}}{\text{КГ}}, \text{ где}$$

ОЦ – **Открытый целевой** взнос;

ЗГ - затраты на возведение газопровода СНТ;

Кп - коэффициент инфляции, рассчитанный как – $\text{Кп} = \text{К1} \times \text{К2} \times \text{К3} \dots$ и т.д., где

К1, К2, К3... - коэффициенты инфляции, приведенные в официальных статистических данных РФ на каждый год эксплуатации газопровода (**n** – количество лет), кроме текущего;

КГ - количество членов СНТ **и Индивидуалов, которые получили точку технологического присоединения к ИОП «Распределительный газопровод»** на момент расчета.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Красный Октябрь»

Московская область, **Клинский городской округ**, дер. Покровка
ИНН/КПП 5020015205/502001001, ОГРН 1035003962597

В **Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»**

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

(согласие на технологическое присоединение)

Дано

_____,
собственнику (правообладателю) участка № _____ по улице
_____ Октябрьская на подключение к **ИОП** СНТ «Красный Октябрь»
«Распределительный газопровод» (технологическое присоединение) и на прокладку отвода
от трубы газопровода СНТ к подключаемому участку кратчайшим путем по землям СНТ.

Председатель Правления
СНТ «Красный Октябрь»

_____ (_____)

Порядок расчета ежегодного членского (газового) взноса на обслуживание ИОП «Распределительный газопровод»

В смету расходов на обслуживание газопровода СНТ входит:

1. Сумма, выставленная АО «Мособлгаз» за техническое обслуживание газопровода
 - а) высокого давления
 - б) низкого давления;
2. Вознаграждение, выплачиваемое по решению общего собрания **членов** СНТ Председателю Правления СНТ и бухгалтеру СНТ;
3. Налоговые отчисления и перечисления в соцфонды;
4. Обслуживание банковского расчетного счета СНТ (газового) по данным предыдущего года;
5. Прочие расходы, **необходимые для нормальной эксплуатации ИОП «Распределительный газопровод».**

Рассчитанная сумма сметы расходов делится на количество участков, эксплуатирующих газопровод СНТ на конец расчетного периода. Результат деления является ежегодным членским (газовым) взносом.

Эксплуатирующим газопровод считается участок члена СНТ, **который получил точку технологического присоединения к ИОП «Распределительный газопровод»** в предшествующем расчетном периоде.

Участки членов СНТ, участвовавших в строительстве **ИОП «Распределительный газопровод»** и не эксплуатирующие газопровод с момента строительства, в момент начала эксплуатации погашают сумму эксплуатационных расходов на содержание своей доли в имуществе общего пользования за предшествующий период, рассчитанную как сумма ежегодных членских взносов за весь период.

Сумма взноса утверждается на общем собрании **членов** СНТ и доводится до сведения каждого эксплуатирующего газопровод, с предоставлением квитанции для оплаты через банк.

В случае просрочки платежа, после даты окончания срока уплаты, установленной общим собранием **членов СНТ**, на просроченные суммы начисляются пени в размере 0.5% от суммы за каждый день просрочки, но не более суммы платежа.