

ПОЛОЖЕНИЕ

О газификации членов СНТ «Красный Октябрь»

в период эксплуатации действующего газопровода СНТ

Согласно Положению «О подключении к природному газу членов СНТ «Красный Октябрь»»

период эксплуатации действующего газопровода СНТ является бессрочным.

Подключиться к газопроводу СНТ может любой член СНТ «Красный Октябрь». Желаящему подключиться надлежит:

1. подать заявление в Правление СНТ;
2. оплатить открытый целевой взнос;
3. получить разрешение СНТ на подключение к газопроводу СНТ;
4. заключить индивидуальный договор с ГУП МО «Мособлгаз» со всеми необходимыми согласованиями на проведение работ по подключению своего дома к газопроводу СНТ;
5. восстановить за свой счет часть полотна дороги и земель общего пользования, поврежденные при подводке газа к дому.
6. оплачивать ежегодный взнос на обслуживание газопровода следующих периодов.

Заявление подается по форме №1 (Приложение № 1), включающей обязательство оплатить сумму целевого взноса в течение трех банковских дней.

Открытый целевой взнос включает в себя затраты на строительство газопровода СНТ, индексируемые на коэффициент инфляции. Целевой взнос рассчитывается бухгалтером СНТ по формуле (Приложение № 2) на начало расчетного периода текущего года с использованием коэффициента инфляции предыдущего года, утверждается на общем собрании СНТ и устанавливается на весь расчетный период. Расчетный период – год. Начало расчетного периода утверждается на общем собрании СНТ.

Разрешение на подключение к газопроводу СНТ по форме №2 (Приложение №3) выдает председатель Правления СНТ после получения извещения об оплате целевого взноса.

Уплатив целевой взнос, член СНТ приобретает право на долю в имуществе (газопровод) общего пользования и обязанность нести бремя содержания такой доли, путем внесения ежегодных членских (газовых) взносов, начиная со следующего за уплатой целевого взноса расчетного периода.

Ежегодный членский (газовый) взнос на обслуживание газопровода вновь подключившийся к газопроводу член СНТ начинает оплачивать с периода следующего за тем в котором он оплатил целевой взнос.

Ежегодный взнос на обслуживание газопровода входит в эксплуатационные расходы и включает в себя оплату по договорам на техобслуживание газопровода высокого и низкого давления, содержание отдельного банковского расчетного счета СНТ, вознаграждение Председателю правления СНТ и бухгалтеру СНТ за административное и расчетное обслуживание эксплуатации газопровода, налоговые и социальные платежи, оплату госпошлин и почтовых расходов. Ежегодный взнос рассчитывается бухгалтером СНТ на основании сметы предполагаемых расходов путем деления суммы сметы на число газифицированных членов СНТ и утверждается на общем собрании СНТ (Приложение №4).

Суммы целевых взносов по решению общего собрания СНТ направляются в эксплуатационный фонд или в фонд ремонта и развития. Отдельным решением общего собрания СНТ средства из эксплуатационного фонда могут быть перенаправлены в фонд ремонта и развития и наоборот. При возникновении аварийных случаев Правление СНТ может принять решение об использовании

средств для ликвидации последствий таких случаев. Расходы в таком случае включаются в эксплуатационные расходы и возмещаются по решению общего собрания СНТ в следующем расчетном периоде внесением в смету расходов или отдельным взносом. Эксплуатационные расходы так же включают в себя оплату природоохранных, экологических и противопожарных мер, производимых по мере необходимости.

Суммы целевых и ежегодных взносов перечисляются членами СНТ на отдельный расчетный счет СНТ и составляют специальный фонд СНТ по газоснабжению.

В случае, когда все участки членов СНТ подключатся к газопроводу СНТ, ежегодный взнос на обслуживание газопровода будет учтен в смете расходов СНТ в соответствующей статье расхода.

Расчеты с садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке производятся аналогично расчетам с членами СНТ.

Утверждено собранием уполномоченных членов СНТ
«Красный Октябрь»

Протокол № ____ от « ____ » _____ 20 __ г.

Председатель Правления СНТ «Красный Октябрь» _____ /Подпригорчук Т.Н./

Форма №1

Октябрь»

В Правление СНТ «Красный

от

зарегистрированного по адресу:

(индекс)_____г._____

ул._____

дом_____корп_____кв_____

З А Я В Л Е Н И Е

Я, _____
_____,

(Ф.И.О)

член СНТ «Красный Октябрь», владелец участка №_____ по
_____ Октябрьской ул., прошу дать разрешение на подключение к
газопроводу СНТ «Красный октябрь».

Установленный компенсационный взнос в сумме

(сумма прописью)

обязуюсь оплатить в течение трех банковских дней.

С условиями эксплуатации газопровода ознакомлен. Оплату
ежегодных взносов на обслуживание газопровода гарантирую.

(подпись)

(дата)

Порядок расчета вступительного компенсационного взноса

Компенсационный взнос рассчитывается по формуле:

$$ВК = \frac{ЗГ \times K_n}{K_{\Gamma}}, \text{ где}$$

ВК – вступительный компенсационный взнос;

ЗГ - затраты на возведение газопровода СНТ;

K_n - коэффициент инфляции, рассчитанный как – $K_n = K_1 \times K_2 \times K_3 \dots$ и т.д., где

$K_1, K_2, K_3 \dots$ - коэффициенты инфляции, приведенные в официальных статистических данных РФ на каждый год эксплуатации газопровода (n – количество лет), кроме текущего;

K_{Γ} - количество газифицированных членов СНТ на момент расчета;

Приложение № 3 к Положению «О газификации членов СНТ «Красный Октябрь» в период эксплуатации действующего газопровода»

Форма № 2

Садоводческое некоммерческое товарищество «Красный Октябрь»

Московская область, Клинский район, дер. Покровка
ИНН/КПП 5020015205/502001001, ОГРН 1035003962597

В ГУП МО «Мособлгаз»

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

Дано члену СНТ «Красный Октябрь» _____

_____,
владельцу участка № _____ по улице _____ Октябрьская
на подключение к газопроводу СНТ «Красный Октябрь» и на прокладку
отвода от трубы газопровода СНТ к подключаемому участку кратчайшим
путем по землям СНТ.

Председатель Правления
СНТ «Красный Октябрь»

Порядок расчета ежегодного взноса на обслуживание газопровода

В смету расходов на обслуживание газопровода СНТ входит:

1. Сумма выставленная ГУП МО «Мособлгаз» за техническое обслуживание газопровода
 - а) высокого давления
 - б) низкого давления;
2. Вознаграждение, выплачиваемое по решению общего собрания (собрания уполномоченных)
СНТ Председателю Правления СНТ и бухгалтеру СНТ;
3. Налоговые отчисления и перечисления в соцфонды;
4. Обслуживание банковского расчетного счета СНТ (газового) по данным предыдущего года;
5. Прочие расходы по усмотрению общего собрания (собрания уполномоченных) СНТ.

Рассчитанная сумма сметы расходов делится на количество участков эксплуатирующих газопровод СНТ на конец расчетного периода. Результат деления является ежегодным членским (газовым) взносом.

Эксплуатирующим газопровод считается участок члена СНТ, оплатившего вступительный компенсационный взнос в предшествующем расчетном периоде.

Участки членов СНТ, участвовавших в строительстве имущества (газопровод) общего пользования и не эксплуатирующие газопровод с момента строительства, в момент начала эксплуатации погашают сумму эксплуатационных расходов на содержание своей доли в имуществе общего пользования за предшествующий период, рассчитанную как сумма ежегодных членских (газовых) взносов за весь период.

Сумма взноса утверждается на общем собрании (собрании уполномоченных) СНТ и доводится до сведения каждого эксплуатирующего газопровод, с предоставлением квитанции для оплаты через банк.

В случае просрочки платежа, после даты окончания срока уплаты, установленной общим собранием (собранием уполномоченных), на просроченные суммы начисляются пени в размере 0.5% от суммы за каждый день просрочки, но не более суммы платежа.

