

Протокол № 75
Общего собрания СНТ «Красный Октябрь»

17.08.2024г

Председатель правления СНТ Ненашева Вера Ивановна (далее П.п.):
— Все собрались – давайте начнем.

На сегодняшний день, согласно реестра, в СНТ числится 209 членов. Из них 16 членов СНТ имеют по $\frac{1}{2}$ доле в совместном владении участком и соответственно по $\frac{1}{2}$ голоса при голосовании – всего 8 голосов, 3 члена СНТ имеют $\frac{1}{3}$ доли и $\frac{1}{3}$ голоса, 1 – $\frac{3}{8}$ доли и $\frac{3}{8}$ голоса, 1 – $\frac{5}{8}$ доли и $\frac{5}{8}$ голоса. Итого **198** голосов.

Общее собрание членов СНТ правомочно, если на нем присутствует более 50% членов товарищества или их представителей. У нас это - не менее 105 участвующих в собрании членов СНТ или их представителей.

Прошу регистраторов огласить количество зарегистрированных участников собрания.

Земцова А.М.:

— Присутствует лично – 50 членов СНТ, по доверенности – 75 представителей членов СНТ. Итого зарегистрировано 125 участников общего собрания. Из них: 118 участников имеют по 1 голосу, 6 участников имеют по $\frac{1}{2}$ голоса (итого 3 голоса), 1 участник имеет $\frac{5}{8}$ голоса (или 0.625 голоса).
Всего: 121,625 голосов.

П.п.:

— Кворум есть. Можем открывать собрание. Собрание считается открытым.
Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя собрания, секретаря, счетную комиссию.

Предлагаю избрать:

- председателем собрания Балабанова Т.М.

- секретарем Солдатенкову Т.Г.

- счетную комиссию в составе Косенковой М.Н. и Сурмилло Н.Е.

Есть другие предложения? Нет.

Предлагаю голосовать списком. Кто за это предложение прошу голосовать.

Голосование: «За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Предложение принято.

П.п.:

— Кто за выдвинутые кандидатуры? Прошу голосовать. Голосуем карточками, полученными при регистрации.

Голосование: «За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Кандидатуры утверждены.

П.п:

— Прошу избранных товарищей занять свои места и приступить к работе.

Балабанов Т.М. – председатель собрания (далее П.с.):

— Для ведения собрания необходимо выработать регламент собрания и определить способ голосования.

Предлагается РЕГЛАМЕНТ:

- доклад ревизионной комиссии - Голыбина А. К. –7 мин.
- доклад председателя - Ненашева В. И. – 15 мин
- выступление бухгалтера - Земцова А.М. – 15 мин
- по остальным вопросам - доклады по 5 мин
- на прения – 3 минуты - Выступают только члены СНТ или их представители по доверенности.

Другие предложения есть? Нет. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

— Регламент принят.

П.с.:

— Предлагается открытый способ голосования. Решения принимаются простым большинством голосов. По финансовым вопросам - квалифицированным большинством – 2/3 голосов. Учитываются голоса зарегистрированных участников собрания. Возражения есть? Нет. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Способ голосования принят.

П.с.:

— Предлагается утвердить повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Утверждение Акта проверки.

Докладчик Голыбина А. К.

2. Отчет правления. Оценка итогов работы правления.

Докладчик Ненашева В.И.

3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ № 1 и приходно-расходной сметы № 2 по обслуживанию газопровода.

Докладчик Земцова А. М.

4. Утверждение сумм членских взносов №1 и №3, открытого целевого взноса и сроков их оплаты.

Докладчик Земцова А. М.

5. Выборы председателя Правления СНТ, членов конфликтной комиссии.

Докладчик Балабанов Т.М.

6. О размещении средств СНТ на вкладе.

Докладчик Первак М.Ю.(уч.132)

7. О подаче технической воды по трубам СНТ жителям д. Покровка.

Докладчик Ненашева В.И.

Прошу голосовать.

Голосование: «За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Повестка дня утверждена.

1. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Утверждение Акта проверки.

П.с.:

— По первому пункту повестки дня: «Отчет ревизионной комиссии» слово предоставляется члену ревизионной комиссии СНТ Голыбиной А. К.

Ревизор зачитывает Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Расхождений данных проверки и данных бухучета не обнаружено.

П.с.:

— Есть вопросы по Акту ревизионной комиссии?

151 уч.:

— Что в себя включают прочие расходы?"

Голыбина А.К.:

— Прочие расходы за период с 01 мая 2023г. по 30 апреля 2024г.: покупка ноутбука - 66 700 руб., штраф 500 руб., пени 3.38 руб.

151 уч.:

— Обоснования покупки такого ноутбука, с чем связано?

Ноутбуки имеют разную стоимость. Зачем такой ноутбук правлению СНТ?

П.с.:

— Обратились к специалистам, и они порекомендовали такой ноутбук, для решения задач СНТ, связанных с электронным документооборотом.

151 уч.:

— Что такое уплата штрафа? Это штраф за что?

Бухгалтер:

— При техническом переходе на другую форму отчетности был нарушен срок подачи отчетности. За это наложили штраф.

151 уч.:

— Что такое услуги бухгалтерской отчетности? Этим разве не должен бухгалтер заниматься?

Бухгалтер:

— Этот вопрос будет обсуждаться позже в другом пункте повестки.

131 уч.:

— Где можно ознакомиться с Актами?

Секретарь:

— Все документы опубликованы на сайте СНТ более 2-х недель назад и вывешены на доске информации в помещении Правления.

П.с.:

— Есть еще вопросы по Акту? Нет. Предлагается утвердить Акт ревизионной комиссии СНТ по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - 120,625

«Против» - 1 (уч.151)

«Воздержались» - 0

Акт ревизионной комиссии утвержден.

Ревизор зачитывает Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию газопровода СНТ. Расхождений данных проверки и данных бухучета не обнаружено.

П.с.:

— Есть вопросы по данному Акту ревизионной комиссии? Нет.

Предлагается утвердить Акт ревизионной комиссии СНТ по проверке финансово- хозяйственной деятельности по обслуживанию газопровода СНТ за период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Акт ревизионной комиссии утвержден.

2. Отчет правления. Оценка итогов работы правления.

П.с.:

— Второй пункт повестки дня – отчет правления о проделанной работе за отчетный период. Слово предоставляется председателю правления СНТ Ненашевой В. И.

П.п.:

— Прошло 2 года, как я приступила к обязанностям председателя Правления СНТ «Красный Октябрь». Время пролетело очень быстро.

Сезонные работы плавно перетекают из одного вида работ в другие. Осень была очень теплая и, по просьбе садоводов, воду отключили 22 октября (это очень поздно). Сразу законсервировали скважину на зиму. И чтобы летом не было проблем с подачей воды, зимой скважину прокачивали.

Весной и летом было много заявок по замене кранов, начали появляться свищи в трубах. Просьба трубы для подачи воды не заваливать мусором, компостом, старыми строительными материалами и не наступать на трубы.

В этом году зима была очень снежная. Снега было очень много и чисток было много. Вы все прекрасно знаете, какие у нас узкие улицы. Тракторист делает постоянно замечания, что кустарники у ваших заборов мешают чистить. Из-за кустарников снег раздвигать просто некуда. Если тракторист будет двигать снег ближе к заборам, то нет гарантии, что не повредятся ваши заборы. Скоро опять зима, поэтому уберите кустарники у заборов. Мы в свою очередь спросим с тракториста качественную чистку дорог.

В этом году мусор вывозим совершенно по другому графику. Изменились требования по вывозу мусора. Региональный оператор по поручению правительства требует неукоснительного соблюдения норм по вывозу мусора. Норматив они считают по количеству участков. Открыли компьютер и увидели 210 крыш. Не важно, живут или не живут садоводы, по закону надо платить. Нами были предложены всевозможные варианты по сокращению оплаты. Пришлось неоднократно к ним ездить, но закон есть - закон. По нормативам нам насчитали кубатуру, которая составила 39 ездов. В результате получился график вывоза мусора, с которым вы ознакомлены.

От водителей, вывозящих мусор, такие же замечания, как и от тракториста зимой - не могут проехать, не повредив машину, из-за ваших заросших территорий перед участком. Хочу напомнить, что эта территория общего пользования и её необходимо содержать в порядке каждому около своего участка. Я надеюсь, что все замечания примите к действию.

Ещё раз хочу остановиться на мусоре. Мусор нужно выносить в крепких пакетах, чтобы они не разваливались в руках у грузчика. По окончании сбора мусора мне приходит фотоотчет. Я вижу мусор, который грузить нельзя. Это крупногабаритный мусор, оконные рамы, остатки материалов от строительства и так далее. Мы вывозим только твердые коммунальные отходы.

В очередной раз хочу остановиться на обрезке деревьев. Коль уж вы их посадили за забором, хоть это и неправильно, тогда ухаживайте, обрезайте. Деревья вырастают выше проводов. Мало того, что из-за этого идет потеря электроэнергии, а в осенне-зимний период при выпадении ледяных дождей, которые в последнее время не редкость, возможны обрывы проводов.

В течении всего года неоднократно отключали свет. Я старалась быстро реагировать на все отключения. Постоянно держала вас в курсе событий: когда и через какое время будет свет, так как у многих отопление домов связано с электричеством.

Все заявки по замене ламп быстро выполнялись. За зиму было 10 заявок. Лампы уже, к сожалению, не того качества. Если видите, что на столбе не горит лампа, не ждите, что кто-то позвонит или напишет. Присылайте заявку – не допускайте, чтобы улицы были темными.

Вопрос по должникам. У нас есть садовод-индивидуал уч. 165 – Кузнецов Андрей Борисович. Он систематически не вносит платежи в СНТ. СНТ подало на него заявление в суд. Очень долго шли суды. В этом году суд мы выиграли. Ему пришлось заплатить все долги и судебные издержки. Есть ещё садоводы, на которых подали документы в суд за долги.

Уважаемые садоводы, необходимо наводить порядок не только на своих участках, но и на прилегающей к участку территории. Трава вырастает выше забора. Необходимо косить траву и не оставлять ее на дороге. Если видите, что соседи долго не приезжают, подкосите траву и у них. Проходя и проезжая по дорогам, видите в канавах банки, пакеты - уберите, пожалуйста. Улицы, особенно весной, в безобразном состоянии.

Далее о приеме в члены СНТ «Красный Октябрь».

В связи с изменением в законе № 217-ФЗ, внесенным законом № 312-ФЗ от 14.07.22г., решение о приеме в члены СНТ принимается правлением СНТ. На последнем заседании правления были приняты в члены СНТ следующие садоводы, согласно их заявлениям:

1. Первак Т.Ю. 178 уч
2. Кочурин Д.Е. 174 уч.
3. Кононенко А.И. 161 уч.
4. Лазько Н.А. 44 уч.
5. Первак М.Ю. 132 уч.
6. Подпригорчук Д.А. 72 уч.
7. Нацентов И.В. 20 уч.

Выбыли из членов СНТ по причине смены собственника и в связи со смертью:

1. Заблоцкая Н.М. 178 уч.
2. Захаров Д.А. 206 уч.
3. Шуле Н.Г. 174 уч.
4. Подпригорчук А.В. 128 уч.
5. Кононенко М.Н. 161 уч.

На этом я завершаю свое выступление.

П.с.:

— Есть вопросы по отчету?"

86 уч.:

— У многих накопился строительный мусор, можно заказать хотя бы раз в сезон контейнер, чтобы его туда выкинуть? Не думаю, что это будет стоить бешенных денег.

П.п.:

— Контейнер ставить мы не можем. У нас нет места, куда его поставить.

86 уч.:

— А у нового трансформатора?

П.п.:

— Не можем мы его туда поставить, по санитарным нормам не проходит. У нас оперативная загрузка, мы контейнеры не ставим.

184 уч.:

— Возможен ли вариант - люди подают заявки на вывоз мусора и правление в определенный день заказывает контейнер под этот мусор.

167 уч.:

— У нас строятся человек 10. Им нужно самим заказывать вывоз строительного мусора. Почему за них должны платить все остальные?

16 уч.:

— Можно выразить благодарность по поводу оповещения садоводов? Это очень дисциплинирует. Спасибо большое."

П.с.:

— Еще есть вопросы? Нет. Прошу оценить работу Правления.

131 уч.:

— "Удовлетворительно"

П.с.:

— Есть другие предложения? Нет. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - 120,625

«Против» - 0

«Воздержались» - 1(86)

Оценка работы правления СНТ принята «удовлетворительно».

3. Утверждение приходно-расходных смет СНТ № 1 и № 2.

3.1 Утверждение приходно-расходной сметы № 1 на ведение хозяйственной деятельности на период с 01.05.24 по 30.04.25

П.с.:

— "Слово предоставляется бухгалтеру СНТ Земцовой А. М. Земцова А.М. (далее- бухгалтер):

— Особенность составления приходно-расходной сметы СНТ состоит в том, что ее приходная часть рассчитывается на основании расходной. В расходную часть сметы № 1 СНТ «Красный Октябрь» входят суммы затрат, которые нам необходимы для ведения хозяйственной деятельности в течение расчетного года.

Бухгалтер зачитывает проект сметы № 1, разъясняет позиции проекта.

Бухгалтер:

— В первом разделе сметы (фонд оплаты труда):

- в п. 1 учтено повышение МРОТ нашим сотрудникам на основании Соглашения о МРОТ в МО № 195 от 20.12.2023. Согласно ст.133 ТК, это делается в обязательном порядке, согласия собрания на это не требуется;
- в п. 2 учтено увеличение суммы на погрузку мусора в связи с увеличением количества ездов и дополнительно запланирован ремонт пола в помещении правления;
- в п. 3 на 39 362 руб. увеличена сумма на расчистку снега в связи с увеличением расценки на услугу;
- п. 4 увеличивается постольку, поскольку увеличиваются начисления в п.п. 1 и 2.

Итого по первому разделу сумма составляет – 2 751 340.53 руб.

Во втором разделе сметы п. 1 - без изменений. П. 2 учитывает:

- четырехкратное увеличение региональным оператором платы за вывоз ТКО;
- повышение с 2024 г. суммы земельного налога на земли общего пользования в связи с увеличением их кадастровой стоимости;
- заключение договора на предоставление бухгалтерских услуг в связи с усложнением отчетности в госорганы, что позволит СНТ стабильно выполнять обязанность перед государством по сдаче отчетности, не подвергая себя наложению пеней и штрафов, в случае смены или временного отсутствия бухгалтера в СНТ. Итого по второму разделу сумма составляет – 1 743 831.67 руб.

Сумма третьего раздела - без изменений: 300 000.00 руб.

Всего сумма сметы № 1 составляет 4 795 172.20 руб.

Приходная часть сметы рассчитывается путем деления суммы расходной части на количество соток, находящихся в частном владении садоводов, и составляет в расчете на 1 сотку 2 837.38 руб. (на 8 соток – 22 699.04).

П.с.:

— Вопросы по смете есть?

15 уч.:

— Бухгалтерская контора несет ответственность за ошибки?

Бухгалтер:

— Да, несет. Это прописано в договоре.

П.с.:

— Еще вопросы есть? Нет. Предлагается утвердить приходно-расходную смету № 1 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.05.24 г. по 30.04.25 в общей сумме 4 795 172.20 руб."

Голосование: «За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Приходно-расходная смета №1 утверждена.

3.2 Утверждение приходно-расходной сметы № 2 по обслуживанию газопровода СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.09.24 по 31.08.25.

Бухгалтер зачитывает проект сметы № 2, разъясняет позиции проекта.

Бухгалтер:

— В связи с увеличением платы за техническое обслуживание газопровода сумма сметы № 2 по обслуживанию ИОП (газопровода СНТ) в расходной части увеличилась на 5 227 руб. в месяц и составила в год 594 092.40 руб.

Приходная часть сметы рассчитывается делением расходной части на количество членов СНТ, внесших плату на создание ИОП (газопровода) и составляет 7 715.49 руб.

П.с.:

— Есть вопросы по смете? Нет. Прошу утвердить смету № 2 на период с 01.09.24 по 31.08.25 в сумме 594 092.40 руб.

Голосование: «За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Приходно-расходная смета № 2 утверждена.

4. Утверждение членских взносов и сроков их оплаты.

4.1 Утверждение членского взноса № 1.

Бухгалтер представляет расчет членского взноса на основании сметы и дает пояснения.

Бухгалтер:

— Сумма членского взноса № 1 и плата садовода-индивидуала, рассчитывается по смете № 1 путем деления общей суммы сметы на общее количество соток, находящихся в частном владении садоводов, и составляет 2 837.38 руб. в расчете на 1 сотку.

П.с.:

— "Вопросы по расчету есть? Нет. Предлагаю утвердить сумму к расчету членского взноса № 1, приходящуюся на 1 сотку в размере 2 837.38 руб.

Голосование: «За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Сумма 2 837.38 руб. для расчета членского взноса № 1 на основании сметы утверждена.

4.2 Расчет членского взноса № 1 «к оплате» членам СНТ.

Бухгалтер представляет расчет членского взноса с учетом перераспределения остатка средств и дает пояснения.

Бухгалтер:

— Остаток денежных средств составляют суммы:

- по кассе: 31 966.55 руб.
- по банку: 1 048 445.13 руб., в том числе
- сумма остатка прошлого периода - 677 800,97 руб.;
- сумма, полученную по договорам за использование водопровода СНТ - 151 000.00 руб.
- сумма долга по членскому взносу № 1, взысканная по решению суда - 75 494.16 руб.;
- сумма погашения долга по членскому взносу № 2 – 144 000.00 руб.;
- сумма переплаты по ЕНП – 17 884.08 руб.

Всего сумма остатка денежных средств – 1 098 295.76 руб.

П.с.:

— Предлагается: перераспределить сумму остатка прошлого периода в размере 1 098 295.76 руб. на уменьшение суммы «к оплате» членского взноса членами СНТ и утвердить расчетную единицу, приходящуюся на 1 сотку в размере 2 187.50 руб. (на 8 соток 17 500.00 руб.).

Есть вопросы по расчету членского взноса № 1 «к оплате» для членов СНТ? Нет. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Расчетная сумма "к оплате" членского взноса № 1 членам СНТ утверждена.

4.3 Срок оплаты членского взноса № 1.

П.с.:

— Предлагается утвердить срок оплаты членского взноса № 1 - до 30.09.2024 включительно. При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% от суммы платежа за каждый просроченный день, но не более суммы платежа. Прошу голосовать."

Голосование: «За» - 119,625

«Против» - 2 (86, 15)

«Воздержались» - 0

Срок оплаты членского взноса № 1 и пени утверждены.

4.4 Утверждение членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ.

Бухгалтер:

— Сумма членского взноса № 3 рассчитывается по смете № 2 путем деления общей суммы сметы на количество членов СНТ, имеющих долю в ИОП (газопровод), и составляет 7 715.49 руб.

П.с.:

— Есть вопросы? Нет. Предлагается утвердить членский взнос № 3 в размере 7 715.49 руб. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - 120,625

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (уч. 15)

Сумма членского взноса № 3 утверждена.

4.5 Расчет членского взноса № 3 «к оплате» членам СНТ.

Бухгалтер:

— У нас есть решение собрания СНТ о том, что поступающие суммы открытого целевого взноса на создание ИОП (газопровода) мы переводим в фонд обслуживания газопровода. Предлагается при расчете суммы «к оплате» членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ учитывать сумму остатка фонда обслуживания газопровода прошлого периода в размере 247 592.73 руб., при этом сумма членского взноса № 3 «к оплате» составит 4 500.00 руб."

П.с.:

— Есть вопросы? Нет. Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование: «За» - 120,625

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (уч. 15)

Сумма членского взноса № 3 «к оплате» в размере 4500.00 руб. утверждена.

4.6 Срок оплаты членского взноса № 3.

П.с.:

— Предлагается утвердить срок оплаты членского взноса № 3 – до 31.10.2024 включительно. При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% от суммы платежа за каждый просроченный день, но не более суммы платежа. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - 120,625

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (уч. 15)

Срок оплаты членского взноса № 3 и пени утверждены.

4.7 Утверждение суммы открытого целевого взноса на создание ИОП СНТ (газопровод).

П.с.:

— Необходимо принять сумму открытого целевого взноса на создание ИОП СНТ (газопровод) на период с 01.09.24 г. по 31.08.25."

Бухгалтер:

— Сумма открытого целевого взноса на создание ИОП, рассчитанная по формуле с учетом коэффициента инфляции за прошлый год (по данным Росстата: 7.42%), составит 276 341.41руб. Формула расчета имеется на сайте и у каждого в Положении о газификации.

П.с.:

— Есть вопросы?

151 уч.:

— В эту стоимость входит врезка?

Бухгалтер:

— Оплачивая открытый целевой взнос, вы приобретаете долю в ИОП СНТ и несете ответственность за ее содержание и обслуживание. Индивидуальную врезку в газопровод СНТ производят технические службы газоснабжающей организации, а не СНТ.

142 уч.:

— Стоит ли СНТ в очереди на подключение к газопроводу до участка по бесплатной программе?

Бухгалтер:

— СНТ уже подключено к газопроводу. Газопровод находится в собственности СНТ. Если вы хотите подключиться к газопроводу, который находится в собственности СНТ, вы вносите открытый целевой взнос и приобретаете долю во владении газопроводом.

142 уч.:

— Мы не хотим подключаться к этому газопроводу. Мы хотим к другому.

Бухгалтер:

— Собирайте разрешительную документацию для подключения к другому газопроводу. Вам бесплатно подведут до границ СНТ и дальше вы все согласовываете с СНТ. Смотрите закон. Бесплатно до границ СНТ.

142 уч.:

— Я поняла, мы на очереди не стоим. Я буду этим заниматься сама.

Бухгалтер:

— Мы не стоим на очереди по одной причине - у нас газопровод проведен.

П.с.:

— Еще есть вопросы? Нет. Прошу утвердить расчетную сумму открытого целевого взноса в размере 276 341 руб. 41 коп.

Голосование: «За» - 118,625

«Против» - 0

«Воздержались» - 3 (уч. 8, 20, 15)

Сумма открытого целевого взноса на период с 01.09.24 по 31.08.25 утверждена.

Бухгалтер:

— Напоминаю - всем неукоснительно вносить в назначение платежа при оплате взносов № членского взноса и № участка, иначе платежи окажутся в «неопознанных». И еще, просьба не путать расчетные счета. Все реквизиты есть на сайте СНТ.

Так же не забывайте, что срок оплаты по членскому взносу № 2 установлен ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5. Выборы председателя правления СНТ и членов конфликтной комиссии.

П.с.:

— Правление СНТ избрано в прошлом году сроком на два года. А срок полномочий председателя истек. Нам необходимо выбрать председателя на следующие два года. Какие будут предложения?

114 уч.:

— Оставить Веру Ивановну Ненашеву.

П.с.:

— Есть другие предложения? Возражения? Нет. Предлагается избрать председателем правления СНТ Ненашеву Веру Ивановну сроком на два года. Прощу голосовать.

Голосование: «За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

П.с.:

— Председателем СНТ избрана Ненашева Вера Ивановна сроком на два года.

Предлагается избрать в конфликтную комиссию новых членов, по причине самоотвода избранных в прошлом году Лукьянова С.А. и Афонина А.С.

Предлагается кандидатура Духовского Павла Николаевича, Смирновой Екатерины Михайловны. Нужен еще один человек. Какие будут предложения? Предложений нет.

78 уч.:

— Каждый выход конфликтной комиссии надо усиливать одним членом правления.

П.с.:

— Предлагается избрать членами конфликтной комиссии: Духовского П.Н. и Смирнову Е.М. сроком на два года. Выход конфликтной комиссии будет проводиться совместно с одним членом правления. Другие предложения будут? Нет. Прошу голосовать.

Голосование: «За» - 120,625

«Против» - 0

«Воздержались» - 1(уч. 86)

Предложение утверждено. Духовский П.Н. и Смирнова Е.М. избраны в конфликтную комиссию сроком на два года.

6. О размещении средств СНТ на вкладе.

132 уч. Первак М. Ю.:

— Добрый день, уважаемые садоводы. Я расскажу об инициативе по размещению средств СНТ на вкладах. Какую проблему решаем: членские взносы растут из года в год, а хотелось бы, чтобы они росли медленнее. На прошлом заседании правления мною было предложено разместить средства СНТ на вкладах. Мы собираем членские взносы, они аккумулируются на счете СНТ в Сбербанке России и просто там лежат. А мы могли бы иметь 15% дохода на то, что еще не потрачено. Соответственно предложение: средства, которые будут потрачены не сейчас, разместить на вкладе на тот период, когда они не тратятся. Так мы могли бы заработать средства и отложить на будущие года. Если есть вопросы, постараюсь ответить.

16 уч.:

— А это законно?

114 уч. Третьякова Елена Викторовна, председатель коллектива НИИХИММАШ-Собес:

— По поручению правления я проработала это вопрос. Максимальная ставка депозита 14.84% на 92 дня (3 месяца). Досрочное закрытие такого депозита невозможно. Максимальный доход с каждых 100 000 рублей с учетом налогов составит 3 516 руб. Соответственно с 200 000 руб. - 7 032 руб. с 500 000 руб. – 17 580 руб., с 1 000 000 руб. – 35 160 руб.

Бухгалтер:

— Давайте обратимся к законодательству по этому вопросу. Рассмотрим нормы:

1. Закона № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях»;
2. Гражданского Кодекса РФ;
3. Устава СНТ Красный Октябрь»;
4. Закона 217 ФЗ от 29.07.2017г. “О ведении садоводства...”.

- 1. Закон № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях».

Статья 1 Предмет регулирования и область действия

«3. Настоящий Федеральный закон не распространяется на...,

садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества».

Этим законом мы не можем пользоваться.

- 2. Гражданский Кодекс РФ п. 4 ст. 50 :

«4. Некоммерческие организации могут осуществлять приносящую доход деятельность, если это предусмотрено их уставами, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и если это соответствует таким целям».

- 3. Посмотрим Устав СНТ «Красный Октябрь»

п 1.5 – «СНТ как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям для достижения, которых оно создано.»

Таким образом, вести деятельность, приносящую доход, мы можем. Вопрос – какую и как?

- 4. Деятельность СНТ регулируется специальным законом № 217-ФЗ «О ведении садоводства...». В нем ничего не сказано о возможности или невозможности садоводческого товарищества вести предпринимательскую деятельность. Остается руководствоваться общими законодательными нормами для некоммерческих организаций.

Однако, по правилам разрешения коллизий:

1. Последующий закон имеет приоритет над предыдущим

2. Специальный закон имеет приоритет над общим.

Это значит, что в специальных федеральных законах могут устанавливаться особенности правового статуса юридических лиц. Закон об СНТ как раз такой

– специальный федеральный. И в нем отражены особенности правового статуса садовых товариществ.

Посмотрим особенности. Законодатель прямо указывает в

п. 5 ст. 14 217-ФЗ – «Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы...», далее определен список расходов, в котором нет позиции получения дохода путем вложения средств на депозитный счет. Таким образом, членские взносы не могут быть предметом извлечения прибыли.

Так же и целевые взносы не могут быть использованы для извлечения прибыли.

п. 6 ст. 14 217-ФЗ – Целевые взносы ... могут быть направлены на расходы, исключительно связанные: ... и далее по списку, в котором также не поименована цель извлечения прибыли посредством депозитного счета. Все остальные цели, на которые собираются членские или целевые взносы, законом не предусмотрены. А значит, СНТ не вправе вести сбор денег на них.

Остаток денежных средств на конец расчетного периода – это практически те же членские взносы, за исключением платы по договорам жителей деревни Покровка за использование нашей водопроводной системы. Сумма этих платежей невелика и доход с нее не сопоставим с нашими тратами.

На основании вышеизложенного, считаю идею вложить денежные средства СНТ на депозитный счет в банк необоснованной и

нецелесообразной. Предлагаю проголосовать «против» такого предложения.

П.с.:

— Ставим вопрос о размещении средств СНТ на депозите на голосование.

Прошу голосовать.

Голосование: «За» - 6 (уч.- 130, 132, 178а, 178, 100, 99)

«Против» - 114,625

«Воздержались» - 1(уч. 75)

Предложение уч. 132 о размещении средств СНТ на вкладе не утверждено.

7. О подаче технической воды по трубам СНТ жителям д. Покровка.

П.с.:

— Слово предоставляется председателю Правления Ненашевой В. И."

П.п.:

— Все прекрасно знают, что деревня Покровка использует наш водопровод. У нас были заключены договоры с каждым домом индивидуально. Жители деревни выбрали ответственного, который от их лица непосредственно общался с правлением. Многие жители деревни не оплатили сумму по договору и общаться с ответственным лицом не желают. Поэтому в этом году ответственный отказался от этой деятельности. У жителей деревни сразу образовались долги по оплате - 30% договоров не оплачено. В дальнейшем ситуация может только ухудшиться, так как никто не соглашается вести этот контроль. Получается, что мы несем тройную нагрузку на нашу водопроводную сеть и не получаем адекватного возмещения. Есть предложение расторгнуть с жителями деревни индивидуальные договора. А какие есть у вас предложения?"

16 уч.:

— Технологически реально поставить заглушки тому, кто не оплатил?

П.п.:

— Они подключатся у соседа.

П.с.:

— Договоры заключены лично с потребителями услуги. Мы не можем заключать договор со всеми вместе – у них нет коллектива.

20 уч.:

— Какое соотношение? Больше не платят, или больше платят?

П.п.:

— 70 % заплатили, 30% не заплатили. В прошлом году платили до нового года. Я регулярно контактировала с их ответственным.

16 уч.:

— Возможно ли расторжение договора?

П.с.:

— Возможно. Надо обсудить.

Бухгалтер:

— Мы собирали эти деньги, когда ответственный ходил и спрашивал с них. Сейчас он наотрез отказался. И что мы соберем?

151 уч.:

— Если изменить условие договора, сделать коллективный договор?

Бухгалтер:

— Чтобы сделать коллективный договор, нужен коллектив.

151 уч.:

— А если там выбрать ответственного.

Бухгалтер:

— Мы не можем за них выбрать, они должны выбрать сами.

151 уч.: "А если авансировать взнос перед подачей воды, если не заплатили - вернуть деньги и не включать воду.

Бухгалтер:

— Чтобы отправить деньги назад, нужно знать банковский счет каждого.

15 уч.:

— Предложить им создать юр лицо, с которым мы сможем заключить договор.

Бухгалтер:

— Они не хотят создавать никакого сообщества. Тем более с юридическим статусом.

156 уч.:

— Сколько они платят?

Бухгалтер:

— По договору 3 000 руб. за сезон (5-6 месяцев)."

16 уч.:

— Предлагается перекрыть кран. Нам от этого есть какой-нибудь вред?

80 уч.:

— У них есть договор, где прописаны права и обязанности. В рамках этого договора нужно в адрес каждого отправить уведомление о недобросовестном выполнении условий договора, в связи, с чем в следующем году подача воды будет прекращена. И просто заварить. Если бы мы не подавали воду, может у нас и насос был бы не настолько изношен.

156 уч.:

— Если меньше будет качаться воды, для скважины это плохо.

П.с.:

— Если вы внимательно слушали, у нас даже зимой прокачивается скважина, чтобы она не застаивалась.

160 уч.:

— Повысить оплату.

П.с.:

— Это будет решаться в будущем, в зависимости от их реакции на наше решение.

Поступило предложение прекратить действие договоров с жителями деревни Покровка в связи с недобросовестностью. Другие предложения будут? Нет.

Предлагается решение: не пролонгировать на следующий год договоры с жителями д. Покровка на пользование водопроводной системой СНТ, о чем уведомить их письменно, в соответствии с положениями договоров.

Голосование: «За» - 120,625

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (75)

Решение о прекращении действия договоров с жителями д. Покровка на пользование водопроводной системой СНТ утверждено.

П.п.:

— Наше собрание подходит к концу. Хочу сказать всем большое спасибо. С кем-то пришлось тесно работать, с кем-то косвенно. Большое спасибо нашему правлению.

Уважаемые садоводы, давайте жить дружно. Просто надо научиться договариваться.

Два года пройдут быстро. Хочу обратиться к председателям коллективов и всем членам СНТ – подыскивайте кандидатуру на должность председателя правления СНТ «Красный Октябрь».

П.с.:

— На этом повестка дня исчерпана. Предлагаю собрание закрыть. Прошу голосовать.

Голосование:

«за»: единогласно

«против»: 0

«воздержались»: 0

П.с.:

— Спасибо за внимание. Собрание окончено.

Председатель собрания

/Балабанов Т.М./

Секретарь собрания

/Солдатенкова Т.Г./