

Протокол № 77

заседания правления от 24 мая 2025 г.

Присутствуют: члены правления – Ненашева В.И., Балабанов Т.М., Солдатенкова Т.Г., Сурмилло Н.Е., Антонова О.В., Косенкова М.Н., Кворум имеется.

Приглашенные: бухгалтер СНТ Земцова А.М.

Повестка дня:

1. Итоги зимнего периода.
2. Рассмотрение заявления участка № 116.
3. Рассмотрение претензии рег. оператора по обращению с ТКО к дорогам СНТ.
4. Обсуждение проекта сметы № 1 финансово-хозяйственной деятельности СНТ на расчетный период с 01.05.2025 по 30.04.26.

1. П.п. (Председатель правления Ненашева В.И.)

— За прошедший осенне-зимний период проведено много работ. Прочищали скважину, снег чистили, меняли лампы на улицах. В связи с решением общего собрания о расторжении договоров по подаче воды по нашему водопроводу в деревню, осенью была проведена огромная работа по оповещению жителей деревни. Каждому было направлено письмо по почте с уведомлением и описью вложения. Эта работа заняла не одну неделю. Только отправка писем заняла 15 часов, проведенных на почте, и каждое письмо отслеживалось. Несмотря на полученные уведомления, жители деревни продолжают звонить и приходить по поводу воды.

2. Поступило заявление от собственника участка 116 о перекрытии канавы собственником участка 114, в которую оба собственника вывели трубы из своих септиков.

Правление обсудило сложившуюся ситуацию.

П.п.

— Поступило предложение направить конфликтную комиссию для проверки изложенных в заявлении претензий. Прошу голосовать.

Голосование:

За- единогласно

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

3. П.п.

— Необходима привести проезжую часть дорог СНТ в порядок. Водители машин вывозящих мусор, отказываются проезжать по нашим дорогам. Выступающие на проезжую часть кусты и деревья наносят повреждение транспорту. Нам необходимо решить этот вопрос, т.к. иначе ездки будут сорваны по нашей вине, а возврата оплаты не будет.

П.п.

— Поступило предложение: поручить председателю организовать опилку деревьев и кустарников по границе проезжей части дорог. Утилизацию опиленных деревьев, должны произвести собственники участков. Прошу голосовать.

Голосование:

За- единогласно

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

4. П.п.

— Нам необходимо обсудить и принять проект сметы № 1 на расчетный период с 01.05.2025 г. по 30.04.26 г. Слово предоставляется бухгалтеру СНТ Земцовой А.М.

Бухгалтер представляет предварительные расчеты по позициям сметы, увеличивающим сумму сметы: увеличение расходов по оплате вывоза ТКО, увеличение Фонда Оплаты Труда, в связи с увеличением МРОТ, увеличение суммы на уборку снега зимой, в связи с увеличением расценок на работу. Остальные позиции сметы остаются практически неизменными.

Обсуждение. В процессе обсуждения сметы по пунктам, пришли к выводу, что конкретных возражений по суммам и предложений по позициям сметы нет.

П.п. – Мы обсудили проект сметы СНТ. Предлагаю принять расчеты по проекту сметы № 1 финансово-хозяйственной деятельности СНТ на расчетный период с 01.05.2024 по 30.04.25 в сумме 5 267 596.50 руб. (на 1 сотку – 3 116.92 руб.) и рекомендовать общему собранию членов СНТ проект сметы № 1 к утверждению. Принять проект расчета к оплате членами СНТ членского взноса № 1 с учитываемой суммой остатка прошлого периода 679.42 руб., приходящейся на 1 сотку, и рекомендовать его общему собранию членов СНТ к утверждению. Прошу голосовать.

Голосование:

За- единогласно

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

П.п. - Поручить секретарю Солдатенковой Т.Г. разместить проект сметы № 1 и проект расчета членского взноса к оплате членам СНТ на сайте СНТ.

Оповестить членов СНТ о сумме предоплаты по членскому взносу № 1.

Голосование:

За- единогласно

Против – нет

Воздержавшиеся – нет

.

П.п.- на этом прошу считать заседание правления закрытым.

Голосование:

За- единогласно

Против – нет

Воздержавшиеся - нет.

Председатель
СНТ «Красный Октябрь»:

/В.И. Ненашева/

Секретарь СНТ «Красный Октябрь»:

/ Т.Г. Солдатенкова/