

**Протокол № 83
Общего собрания СНТ «Красный Октябрь»**

01.08.2026г

Председатель Правления СНТ Ненашева Вера Ивановна объявляет, что на сегодняшний день согласно реестра в СНТ числится 205 членов. Из них:

- 186 членов СНТ имеют по 1 голосу;
- 14 членов СНТ имеют по ½ доле в совместном пользовании участком и соответственно по ½ голоса при голосовании – итого 7 голосов;
- 3 члена СНТ имеют 1/3 доли и по 1/3 голоса;
- 1 член СНТ имеет 3/8 доли и 3/8 голоса;
- 1 член СНТ имеет 5/8 доли и 5/8 голоса.

Всего 195 голосов.

Общее собрание членов СНТ правомочно, если на нем присутствует более 50% членов товарищества или их представителей. У нас это - не менее 103 участвующих в собрании членов СНТ или их представителей.

Регистратор Земцова А.М. оглашает количество зарегистрированных участников собрания: присутствуют лично – 67 членов СНТ, по доверенности – 55 представителей членов СНТ. Итого зарегистрировано 122 участника общего собрания членов СНТ. Кворум есть.

Председатель Правления СНТ Ненашева В.И. (далее П.п.) предлагает для ведения собрания избрать: председателя собрания, секретаря, счетную комиссию. Предложенные кандидатуры:

- председателем собрания Балабанова Т.М.
- секретарем Солдатенкову Т.Г.
- счетную комиссию в составе: Безуглой Н.В. и Сурмилло Н.Е.

Возражений нет. Голосование списком карточками, полученными при регистрации.

Голосование:

«За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

Балабанов Т.М. –Председатель собрания (далее П.с.) – зачитывает повестку дня собрания.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Утверждение Актов проверки.
2. Отчет правления. Оценка итогов работы правления.
3. Изменение штатного расписания с изменением фонда оплаты труда.
4. Утверждение Проекта приходно-расходной сметы СНТ № 1
5. Утверждение суммы членского взноса № 1 и срока его оплаты.
6. Утверждение Проекта расчета "к оплате" членского взноса № 1 для членов СНТ.
7. Утверждение Проекта приходно-расходной сметы СНТ № 2 по

обслуживанию газопровода СНТ.

8. Утверждение суммы членского взноса № 3 и срока его оплаты.

9. Утверждение Проекта расчета "к оплате" членского взноса № 3 для членов СНТ.

10. Утверждение суммы открытого целевого взноса на создание ИОП (газопровод).

11. Выборы председателя правления и довыборы членов правления СНТ.
Прения: уч.99, 9.

Утверждение повестки дня:

Голосование: «За»: 80

«Против»: 37

«Воздержались»: 1

Повестка дня утверждена.

Предлагается регламент собрания:

- доклад ревизионной комиссии - Антонова И. В. – 7 мин.

- доклад председателя - Ненашева В. И. – 15 мин.

- выступление бухгалтера - Земцова А. М. – 15 мин.

- на прения – 3 минуты.

Выступают только члены СНТ или их представители по доверенности.

Другие предложения есть? Нет.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

Регламент принят.

Предлагается открытый способ голосования. Решения принимаются простым большинством голосов. По финансовым вопросам и выборам председателя и членов правления - квалифицированным большинством – 2/3 голосов. Учитываются голоса зарегистрированных участников собрания.

Голосование: «За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

Способ голосования принят.

1. Отчёт ревизионной комиссии. Утверждение Акта проверки.

Антонова И.В. представляет акты проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Красный Октябрь». Проверка проводилась 23 мая 2026 г. ревизионной комиссией в составе: Антоновой И.В., Шишкина А.В., Голыбиной А.К.. Проверяемый период: с 1 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года. Ответственными за финансово хозяйственную деятельность за проверяемый период являлись: председатель правления СНТ Ненашева В.И., бухгалтер – кассир СНТ Земцова А.М.. Зачитывает акт.

По итогам проверки установлено: хозяйственная деятельность СНТ «Красный Октябрь» велась в соответствии со сметой расходов, утвержденной на общем собрании от 16 августа 2025 года протокол № 79. Бухгалтерский учет в СНТ проводился в соответствии с законодательством РФ, расхождений данных проверки с данными бухгалтерского учета не обнаружено.

Прения: уч. 52,147,80,42,81,9.

Утверждение Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ:

Голосование: «За»: 104

«Против»: 6

«Воздержались»: 8

Акт утвержден.

Антонова И.В. зачитывает акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ по обслуживанию газопровода СНТ за период с 01 мая 2025г. по 30 апреля 2026г. Расхождений данных проверки с данными бухгалтерского учета не обнаружено.

Прения: Уч. 99,114.

Утверждение Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Красный Октябрь" по обслуживанию газопровода СНТ

Голосование: «За»: 105,5

«Против»: 5,5

«Воздержались»: 7

Акт утвержден.

2. Отчет правления. Оценка итогов работы правления.

Председатель правления Ненашева В.И. (далее П.п.) – зачитывает отчет.

«Осенний период завершился без особых проблем. Воду из водопровода погода позволила слить в конце октября. Скважину законсервировали и регулярно зимой прокачивали. Майские праздники в этом году были со снегом, поэтому из-за погодных условий воду включили чуть позднее. Весной были заявки на выход из строя водопроводных кранов. Все заявки от садоводов по замене кранов были выполнены.

В очередной раз возвращаюсь к теме зарастания улиц деревьями и кустарником. Не первый год в мае выпадает снег и лежит не один день, в том числе и на деревьях, из-за чего провода замыкают. Я не раз выкладывала фото в чат. По вине садоводов отключался свет. Почему некоторые садоводы не хотят этого услышать и понять. У многих отопление и газовые котлы привязаны к электроэнергии. Мало того, что аварии были на внешних

линиях, но и у нас внутри СНТ с этим непорядок. Звоню в Россети - когда будет свет? А оказывается, это у нас авария из-за деревьев.

Не буду переходить на личности, думаю, все садоводы знают о проблемах вдоль их участков: не скошена трава, не обрезаны кустарники вдоль дороги, деревья в проводах.

Дороги у нас в СНТ и так не широкие, а ваши заросли делают их еще уже.

Зима выдалась снежной. Всегда старались в пятницу, к вашему приезду, почистить дороги, но к вечеру снег мог навалить больше, чем почистили. Были нарекания по работе нашего тракториста. С ним беседовали, объясняли, но не всегда чистка проводилась качественно. Другого тракториста найти не удалось. Обращались в Клин по поводу уборки территории СНТ. Цены в Клину оказались неподъемными для СНТ. Пришлось довольствоваться тем, что есть. Если у кого-то есть знакомый тракторист, отправляйте координаты в правление, будем договариваться.

За отчетный период мусор вывозился регулярно, строго по графику. Бывало, что машина приходила либо слишком рано, либо поздно, но это случалось не часто. Я всегда с вами на связи, все объявления пишу в чате в МАКСЕ.

Заявки по замене ламп на улицах СНТ выполняются сразу после подачи. Необходимо заявки подавать незамедлительно, как только лампа погасла. Улицы в любое время года должны быть освещены.

Следующий вопрос с должниками по членским взносам. На всех должников были поданы иски в суд. В данный момент документы поступили к судебным приставам.

У СНТ возникли разногласия с владельцем участка 124 по вопросу необходимости внесения оплаты целевого взноса на создание имущества общего пользования (газопровод). Владелец данного участка Кобзева Оксана Викторовна захотела за счет остальных садоводов бесплатно провести газ. СНТ с этим не согласился и в данный момент готовятся документы в суд. По результату будет доложено собранию.

Последний вопрос – смена собственников.

Уч. 184 – выбыла Косенкова Марина Николаевна, был принят в члены СНТ Косенков Андрей Андреевич

Уч. 168 – выбыла Казакова Инесса Александровна, принят в члены СНТ Грачев Игорь Юрьевич.»

Прения: уч. 147,185,52,114,99,44а,153,184

Предложение: оценить работу - Удовлетворительно

Голосование: «За»: 84,5

«Против»: 29,5

«Воздержались»: 4

Оценка работы правления СНТ принята - «удовлетворительно».

3. Изменение штатного расписания с изменением фонда оплаты труда.

Слово предоставляется бухгалтеру СНТ Земцовой А.М. (далее бух.)

Бух. - Прежде чем перейти к собственно изменению штатного расписания, нужно понять – почему возникло такое положение, при котором нам нужно решать этот вопрос.

Не лишним будет напомнить, что СНТ является юридическим лицом, что накладывает на него определенные обязанности перед законодательством.

СНТ имеет штат сотрудников, штатное расписание и принимает на работу граждан в соответствии с таким документом, содержащим перечень необходимых должностей и окладов.

1) В связи с тем, что Председатель СНТ Ненашева В.И. в прошлом году на общем собрании сообщила, что по истечению срока полномочий она заканчивает деятельность в должности Председателя, Правление обратилось к коллективам нашего СНТ с просьбой рассмотреть и выдвинуть кандидатуры на эту должность.

Выяснилось, что работоспособных пенсионеров среди членов СНТ не осталось. Надеяться приходится только на работающих членов товарищества. Но, т.к. такие люди имеют основное место работы, то их трудоустройство в СНТ возможно только по совместительству, а это половина оклада.

Чтобы сохранить выплаты в том размере, в котором они есть сейчас, надо увеличить сам оклад в два раза, а выплачивать половину, с оформлением соответствующего трудового договора, как требует ТК.

Таким образом, оклад председателя СНТ будет составлять 91 954.00 руб. с начислением по совместительству половины - 45 977.00 руб., что соответствует начислению настоящего момента.

2) Т.к. Солдатенкова Т.Г. просит освободить ее от должности секретаря СНТ по состоянию здоровья, то на такую работу получено согласие от Ксенофоновой А.А.

В связи с тем, что к секретарским обязанностям прибавится по договоренности учет уплаты членских взносов, целесообразно ввести в штатное расписание должность делопроизводителя как специалиста по информационному и документационному обеспечению работы СНТ. Для должности делопроизводителя утвердить должностную инструкцию. Оклад установить 45 978.00 руб. с начислением по совместительству половины - 22 989.00 руб. Должность секретаря аннулировать.

3) Изменяется оплата труда бухгалтера в связи с уменьшением нагрузки. Установить оклад бухгалтера-кассира 68 966.00 руб. В связи с уменьшением объема работ перевести бухгалтера-кассира на полставки (34 483.00 руб.).

4) Т.к. МРОТ опять повысился, то сотрудникам, получающим МРОТ - электрику и сторожам, установить оклад в размере МРОТ – 27 800.00 руб.

Предлагается следующее штатное расписание:

	Ед.	Оклад	½ Оклада
Председатель СНТ	- 1	91 954.00	45 977.00
Бухгалтер-кассир	- 1	68 966.00	34 483.00
Делопроизводитель	- 1	45 978.00	22 989.00
Электрик	- 1	27 800.00	-
Сторож	- 2	27 800.00	-

Штатное расписание СНТ вести в действие с 01.09.2026 г.

Прения: 52,42,139,74,24,52,44а.

Предлагается утвердить данное штатное расписание с 01.09.2026г. на один год.

Голосование: «За»: 86

«Против»: 20

«Воздержались»: 12

Штатное расписание СНТ с 01.09.2026г. утверждено.

П.с. зачитывает должностную инструкцию делопроизводителя:

Делопроизводитель СНТ выполняет свои обязанности, руководствуясь

- законодательными актами РФ;
- уставом СНТ;
- правилами внутреннего трудового распорядка;
- решениями общего собрания членов СНТ и Правления СНТ;
- приказами и распоряжениями председателя Правления СНТ.

Делопроизводитель отвечает за создание, учет, движение, хранение, правильность содержания и оформления необходимой документации товарищества, предусмотренной федеральным законодательством, местной администрацией и Уставом товарищества.

Делопроизводитель осуществляет работу по документально-информационному обеспечению деятельности Правления СНТ, в том числе:

- производит набор текста на ПК и размножение необходимых документов;
- вносит изменения в Реестр членов СНТ;
- принимает и учитывает документальную информацию от членов СНТ, в т.ч. электронно;
- проводит информационное оповещение членов СНТ по электронной почте и на информационных досках СНТ;
- ведет учет полученных членами СНТ документов СНТ;
- своевременно обновляет документы собственников участков СНТ;
- ведет учет входящей и исходящей документации;
- выполняет курьерскую доставку документов в организации по доверенности;
- выполняет почтовую, в том числе электронную, пересылку документов по распоряжению председателя Правления СНТ;
- ведет информационный сайт СНТ, в строгом соответствии с решениями общих собраний, Правления СНТ и по распоряжению председателя Правления СНТ;
- ведет учет поступивших членских взносов, отражает сведения об их уплате в личных счетах и членских книжках садоводов, выдает квитанции на уплату.

Делопроизводитель несет ответственность за невыполнение, несвоевременное или халатное выполнение своих должностных обязанностей.

Предлагается утвердить должностную инструкцию делопроизводителя.

Голосование: «За»: 90

«Против»: 7

«Воздержались»: 21

Должностная инструкция делопроизводителя СНТ утверждена.

4. Утверждение Проекта приходно-расходной сметы № 1 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.05.26 по 30.04.27.

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ №1

на период с 01.05.2026г. по 30.04.2027г.

Расходная часть (в рублях и копейках)

1.Фонд Оплаты Труда и отчисления в социальные фонды, в т.ч.:

1) Трудовые договоры : справочно: на 1 сотку

- председатель правления	- 551 724. 00	(в т.ч. НДФЛ 71 724.00)	326.46
- бухгалтер-кассир	- 445 980.00	(в т.ч. НДФЛ 57 980.00)	263.89
- секретарь	- 111 200.00	(в т.ч. НДФЛ 14 456.00)	65.80
- делопроизводитель	- 183 912.00	(в т.ч. НДФЛ 23 912.00)	108.82
- электрик	- 333 600.00	(в т.ч. НДФЛ 43 368.00)	197.40
- сторож	- 333 600.00	(в т.ч. НДФЛ 43 368.00)	197.40
- сторож	- 333 600.00	(в т.ч. НДФЛ 43 368.00)	197.40
	2 293 616.00	(в т.ч. НДФЛ 298 170.00)	1357.17

2) Гражданско-правовые договоры на обслуживание Имущества Общего Пользования и оргработы:

- обслуживание летнего водопровода СНТ	- 74 713.00	(в т.ч. НДФЛ 9 713.00)	44.21
- сбор мусора по улицам СНТ по графику	- 45 977.00	(в т.ч. НДФЛ 5 977.00)	27.20
- организация собраний, мероприятий, проверок	- 54 023.00	(в т.ч. НДФЛ 7 023.00)	31.97

3) Договор с самозанятым плательщиком профналога

- расчистка улиц СНТ от снега	-159 110.00	-	94.15
	333 823.00	(в т.ч. НДФЛ 22 713.00)	197.53

4) Отчисления в социальные фонды:

- трудовые договоры (30.2%):	692 672.03		409.87
- гражданско-правовые договоры (30.2%):	52 413.90		31.01
	745 085.93		440.88

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1: 3 372 524.93 (в т.ч. НДС 320 883.00) 1995.58

2. Текущие расходы на содержание Имущества Общего Пользования, в т.ч.:

1) Материалы:

- расходные материалы на технические нужды	- 30 000.00	17.75
- делопроизводство	- 10 000.00	5.92
- обслуживание и ремонт оргтехники	- 10 000.00	5.92

2) Расчеты с организациями:

- ООО «Экопромсервис» (вывоз твердых коммунальных отходов)	-396 242.42	234.46
- ИФНС № 5020 (земельный налог на земли общего пользования)	- 61 627.39	36.47
- ПАО «Сбербанк России» (комиссия за обслуживание расчетного счета)	- 28 550.00	16.89
- ООО «Экофайл» (подготовка отчетности в Росприроднадзор)	- 5 000.00	2.96
- ООО «ТаймВэб» (услуги хостинга и плата домена для сайта СНТ)	- 3 400.00	2.01
- ООО «Тералинк» (оплата интернета)	- 12 000.00	7.10
- ИП Мещерская И.В. (оплата аккаунта АСТРАЛ- эл. отчетность)	- 10 500.00	6.21
- ИП Мещерская И.В. (бух. услуги)	-288 000.00	170.41
- АО «Мосэнергосбыт» (оплата электроэнергии общ-го потребления)	- 1 059 683.96	627.04

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2: 1 915 003.77 1133.14

3. Непредвиденные расходы на содержание, ремонт Имущества Общего Пользования, в т.ч. в случае ЧС.

300 000.00 177.51

ВСЕГО ПО СМЕТЕ 5 587 528.70 3 306.23

Приходная часть

Всего соток во владении членов СНТ – 1698-8 (1 не член СНТ) = 1690. Размер членского взноса № 1 на 1 сотку составит: 5 587 528.70 : 1690 = 3 306.23 (на 8 соток – 26 449.84).

Бухгалтер СНТ Земцова А.М. (далее – бух.) разъясняет позиции проекта сметы № 1, участвует в прениях.

Прения: 139, 56, 50, остальные не определены, т.к. кричали с места без предъявления карточек.

Предлагается: утвердить приходно-расходную смету № 1 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.05.26 г. по 30.04.27 в общей сумме 5 587 528.70 руб.

Голосование:

«за» - 43

«против» - 41,5

«Воздержались» - 12

В процессе голосования выяснилось, что отсутствует кворум, т.к. зарегистрированные участники общего собрания частично покинули собрание. Принятие решения невозможно. Решение не принято. Обнаружено использование чужих карточек для голосования.

5. Утверждение суммы членского взноса № 1

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

6. Утверждение расчета суммы членского взноса № 1 "к оплате" членам СНТ

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

7. Утверждение приходно-расходной сметы № 2 СНТ «Красный Октябрь» по обслуживанию газопровода СНТ на период с 01.09.26 по 31.08.27.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

8. Утверждение членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

9. Утверждение расчета "к оплате" членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

10. Утверждение открытого целевого взноса на создание ИОП (газопровод) на период с 01.09.25 по 31.08.26.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

11. Выборы председателя правления и довыборы членов правления СНТ.

Решение не принято из-за отсутствия кворума.

В связи с невозможностью принимать решения по пунктам повестки дня №№ с 4 по 11, собрание закрыто.