

Протокол № 79
Общего собрания СНТ «Красный Октябрь»

16.08.2025 г.

Председатель Правления СНТ Ненашева Вера Ивановна: Все собрались – давайте начнем.

На сегодняшний день согласно реестру в СНТ числится **210** членов. Из них **14** членов СНТ имеют по $\frac{1}{2}$ доли в совместном пользовании участком и соответственно по $\frac{1}{2}$ голоса при голосовании – всего **7** голосов, **3** члена СНТ имеют $\frac{1}{3}$ доли и $\frac{1}{3}$ голоса, **1** – $\frac{3}{8}$ доли и $\frac{3}{8}$ голоса, **1** – $\frac{5}{8}$ доли и $\frac{5}{8}$ голоса. Итого **200** голосов.

Общее собрание членов СНТ правомочно, если на нем присутствует более 50% членов товарищества или их представителей. У нас это - не менее 106 участвующих в собрании членов СНТ или их представителей.

Прошу регистраторов огласить количество зарегистрированных участников собрания.

Регистратор Земцова А.М. :

– Присутствует лично – 51 член СНТ, представителей по доверенности – 73. Итого зарегистрировано 124 участника общего собрания, из них 118 участников имеют по 1 голосу, 6 участников имеют по $\frac{1}{2}$ голоса (итого 3 голоса). Всего: 121 голос. Кворум есть. Можем открывать собрание.

Председатель Правления СНТ Ненашева В.И. (далее П.П.):

– Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя собрания
- секретаря
- счетную комиссию.

Предлагаю избрать:

- председателем собрания Балабанова Т.М.
- секретарем Сурмилло Н.Е.
- счетную комиссию в составе Косенковой М.Н. и Сурмилло Н.Е.

Есть другие предложения? – Нет. Прошу голосовать. Голосуем карточками, полученными при регистрации.

Голосование:

Кто «за»? - единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Прошу избранных товарищей занять свои места и приступить к работе.

Председатель собрания Балабанов Тарас Михайлович (далее П.С.):

- Для ведения собрания необходимо выработать регламент собрания и определить способ голосования.

Предлагается регламент:

- доклад ревизионной комиссии – 7 мин;
- доклад председателя правления СНТ – 15 мин;
- выступление бухгалтера СНТ – 15 мин;
- по остальным вопросам доклады по 5 мин
- на прения – 3 минуты.

Выступают только члены СНТ или их представители по доверенности.
Другие предложения есть? – Нет. Прошу голосовать.

Голосование:

Кто «за»? - единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Регламент принят.

Предлагается открытый способ голосования. Решения принимаются простым большинством голосов. По финансовым вопросам - квалифицированным большинством – 2/3 голосов присутствующих на собрании. Учитываются голоса зарегистрированных участников собрания. Прошу голосовать.

Голосование:

Кто «за»? - единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Способ голосования принят.

Предлагается утвердить повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Утверждение Актов проверки.
2. Отчет правления. Оценка итогов работы правления.
3. Изменение фонда оплаты труда.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ № 1.
5. Утверждение суммы членского взноса № 1 и срока его оплаты.
6. Утверждение расчета "к оплате" членского взноса № 1 для членов СНТ.
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ № 2 по обслуживанию газопровода СНТ.
8. Утверждение суммы членского взноса № 3 и срока его оплаты.
9. Утверждение расчета "к оплате" членского взноса № 3 для членов СНТ.
10. Утверждение суммы открытого целевого взноса на создание ИОП (газопровод).
11. Выборы: правления СНТ, члена ревизионной комиссии, члена конфликтной комиссии.
12. О приеме в члены СНТ.

Прошу голосовать.

Голосование:

Кто «за»? - единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? – 0

Повестка дня утверждена.

1. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Утверждение Актов проверки.

П.С. :

- По первому пункту повестки дня слово предоставляется председателю ревизионной комиссии СНТ Антоновой Ирине Валентиновне.

Антонова И.В. зачитывает Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ:

- Расхождений данных проверки и данных бухучета не обнаружено.

П.С. - Есть вопросы по Акту ревизионной комиссии? – Нет. Прошу утвердить Акт ревизионной комиссии СНТ по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 мая 2024г. по 30 апреля 2025г.

Прошу голосовать.

Голосование:

Кто «за»? - единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Акт ревизионной комиссии утвержден.

Антонова И.В. зачитывает Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию газопровода СНТ:

- Расхождений данных проверки и данных бухучета не обнаружено.

П.С.:

- Есть вопросы по Акту ревизионной комиссии?

77 уч. – Почему понадобились услуги адвоката?

Бухгалтер:

– Один из участков решил подключиться к газопроводу СНТ без уплаты установленного открытого целевого взноса на создание имущества общего пользования – газопровод. СНТ с этим не согласилось. Адвокат представлял интересы СНТ в судебном заседании по разрешению спора. Спор был разрешен, взнос уплачен, газ подключен. Оплата услуг адвоката была произведена из средств соответствующего расчетного счета СНТ по обслуживанию газопровода.

П.С.:

– Еще вопросы есть? – Нет. Прошу утвердить Акт ревизионной комиссии СНТ по проверке финансово- хозяйственной деятельности по обслуживанию газопровода СНТ за период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г. Прошу голосовать.

Голосование:

Кто «за»? - единогласно

Кто «против»? – 0

Кто воздержался? - 0

Акт ревизионной комиссии утвержден.

2. Отчет правления о проделанной работе за отчетный период. Оценка работы правления СНТ.

П.С.:

- Слово предоставляется Председателю Правления СНТ Ненашевой Вере Ивановне.

П.П.:

– Всем добрый день! Как быстро пролетел год, и вновь наступил отчётный период. Начну по порядку. Осенние работы прошли без особых проблем. Слили воду из водопровода и законсервировали скважину. Зимой, как всегда, скважина прокачивалась со сливом воды. В летний период было много ремонтных работ по водопроводу: ликвидация свищей и замена кранов.

В этом году, уважаемые садоводы, огромная просьба: уезжая домой, перекрывайте, пожалуйста, краны подачи воды на шланги. На жаре шланги выходят из строя, образуются течи и заливаются не только ваши участки, но и все соседние. Таких случаев было немало. Надеюсь, вы учтёте это на будущее.

На прошлом собрании было вынесено решение об отключении подачи технической воды в деревню Покровка. Это было непростое дело: пришлось каждому посылать уведомление по почте, а это 85 платных уведомлений. После получения уведомлений посыпались звонки от жителей, а весной приходили лично - «дайте воду!». Я им предложила: «Выбирайте серьёзного и ответственного человека, и пусть он организует полную оплату этой услуги до 1-го апреля». И сразу все вопросы о включении воды отпали.

А теперь перейдём к насаждениям, к нашим деревьям и кустарникам. Этот вопрос поднимается каждый год. Вдоль дорог насаждали деревья и кустарники, а ухаживать не желаем. В мае этого года выпал снег с ледяным дождём. Все кроны деревьев и кустарники легли на дороги. Зрелище ужасное. Снег лежал четыре дня, садоводы, которые были у себя на участках, вынуждены были обрезать и убирать ваши деревья и кустарники. Хорошо, что не случилось ни одного аварийного вызова: не проехали бы ни скорая, ни газовщики, ни аварийка электриков и, не дай бог, пожарные машины.

Следующий момент, относящийся к насаждениям, - вывоз мусора. Водители забили тревогу и отказываются ездить по таким заросшим улицам. Пришлось пройти по улицам, срезая нависающие над дорогами ветки деревьев, мешающие проезду машин.

Все эти проблемы относятся и к насаждениям на участках, кроны которых проросли в электропровода и самих проводов уже не видно, всё заросло. Все прекрасно понимают, что это нарушение, которое может привести к аварийному отключению электроэнергии, а у нас стали частыми ураганы, сильные ливни с грозами. Из-за этого могут быть и замыкания, и обрывы, и пожары.

В каком виде наши улицы? Трава не косится годами, сорняки вровень с заборами. У некоторых на участке можно иголку разглядеть, а на улице перед калиткой – настоящие джунгли. Надеюсь, вы учтёте всё перечисленное и, придя после собрания на свой участок, поднимите глаза и обратите внимание, в каком состоянии он находится, ведь кое-где из-за зарослей не видно даже фонарей на столбах.

Зимой снега выпало мало, поэтому остались сэкономленные средства, на которые удалось поправить полы в правлении. Предполагалось поменять только лаги, но, когда полы вскрыли, обнаружилось, что доски тоже сгнили. Пол был обновлен полностью.

На 7-й Октябрьской улице был сбит столб. Виновного так и не нашли, а столб пришлось отремонтировать.

На каждой улице вы видите доски объявлений, и водители умудряются сбить даже их. В этом году доски отремонтировали и покрасили.

За отчётный период мусор вывозился регулярно и в данный момент вывозится строго по графику. Пока сбоев не было.

Все заявки по замене ламп выполнялись сразу, не откладывались на потом. Пожалуйста, если вы обнаружили, что не горит фонарь - посылайте заявку. Улицы должны быть светлыми.

Я постоянно на связи с вами, у нас чат в WhatsApp, где я посылаю вам объявления и предупреждаю о выносе мусора. Без объявления мусор не выносятся. Напоминаю, что бытовой мусор должен быть хорошо упакован и мешки по весу должны быть подъёмными, ведь грузит мусор в машину обычный человек.

Заканчивая своё выступление, хочу сказать, чистота и порядок, хорошие условия проживания на даче зависит от нас всех, и не надо ждать, что кто-то за нас что-то будет делать и добрые отношения между соседями зависят тоже от нас. Мы же всё-таки люди и должны уметь договариваться. Давайте жить дружно!

П.С.:

– Есть вопросы по отчету? - Нет. Прошу оценить работу Правления.

138 уч.:

- "удовлетворительно".

П.С.:

- Есть другие предложения? – Нет. Прошу голосовать.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Оценка работы правления СНТ принята «удовлетворительно».

3. Изменение фонда оплаты труда

П.С.:

– слово предоставляется бухгалтеру СНТ Земцовой А.М. (далее - бухгалтер).

Бухгалтер:

– Государство ежегодно, обычно с 01 января, поднимает МРОТ для работников. Все работодатели обязаны выплачивать зарплату не ниже МРОТ. Мы всегда это делаем по факту установления новой суммы. Но изменение МРОТ не предусмотрено нашей сметой, соответственно образуется непредвиденный расход. Была изучена аналитика по предположительному повышению МРОТ с 01.01.2026 г. Сумма вероятного повышения по московской области составит 23 000.00 руб. Сегодня сумма МРОТ составляет 21 000.00 руб. Ежемесячно к сумме заработной платы, установленной собранием, производится доплата до МРОТ. Скоро сумма доплаты будет равна сумме зарплаты.

Предлагается: " С 01 января 2026 г. установить электрику, секретарю и сторожам СНТ заработную плату в размере 23 000.00 руб. к начислению и своевременно внести изменения в штатное расписание."

П.С.:

– Есть вопросы, другие предложения? Нет. Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Изменение в оплате труда утверждено.

Бухгалтер – В связи с тем, что МРОТ постоянно повышается, зарплата председателя и бухгалтера становится сопоставимой с минимальной оплатой труда, а ответственность несопоставима. Сейчас оплата труда председателя - 34 483.00 руб. (30 000.00 на руки), бухгалтера – 31 035.00 руб. (27 000.00 на руки).

Предлагается: С 01 сентября 2025 г. увеличить заработную плату председателю СНТ и бухгалтеру СНТ на 10 000.00 руб. "на руки", что составит к начислению: председателю – 45 977,00 руб., бухгалтеру – 42 529.00 руб. Внести соответствующие изменения в штатное расписание.

П.С.:

– Есть вопросы, возражения? – Нет. Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

Кто «за»? – 119

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? – 2 (уч.116,26)

Изменение в оплате труда утверждено.

Бухгалтер:

– Сумма оплаты труда бухгалтера стала несколько привлекательней. Кого заинтересовал дополнительный заработок и кто готов поработать бухгалтером, прошу после собрания подойти для более детального разговора.

4. Утверждение приходно-расходной сметы № 1 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.05.25 по 30.04.26.

П.С.:

- Слово предоставляется бухгалтеру СНТ.

Бухгалтер:

– Смета № 1 составлена с учетом принятых изменений. В расходную часть сметы СНТ «Красный Октябрь» входят суммы необходимых затрат для ведения хозяйственной деятельности в течение расчетного года.

Бухгалтер зачитывает проект сметы № 1, разъясняет позиции проекта сметы:

- В первом разделе сметы (фонд оплаты труда) в п. 1 учтено повышение оплаты труда и увеличение МРОТ нашим сотрудникам; п. 4 увеличивается постольку, поскольку увеличиваются начисления в п. 1. Итого по первому разделу сумма составляет – 3 185 963.33 руб.

- Во втором разделе сметы п. 2 учитывает увеличение региональным оператором платы за вывоз ТКО на 35 057.40 руб., остальные позиции практически без изменений. Итого по второму разделу сумма составляет – 1 781 633.17 руб.

- Сумма третьего раздела - без изменений: 300 000.00 руб.

Всего сумма сметы № 1 составляет 5 267 596.50 руб.

П.С.:

– Вопросы по смете есть? – Нет. Предлагается: утвердить приходно-расходную смету № 1 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.05.25 г. по 30.04.26 в общей сумме 5 267 596.50 руб.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Смета № 1 утверждена.

5. Утверждение суммы членского взноса № 1

Бухгалтер:

- Сумма членского взноса № 1 и плата садовода-индивидуала рассчитывается по смете № 1 путем деления общей суммы расходной части сметы на общее количество соток, находящихся в частном владении садоводов, и составит 3 116.92 руб. на 1 сотку (на 8 соток – 24 935.36 руб.).

П.С.:

– Вопросы по расчету есть? — Нет. Предлагаю утвердить сумму к расчету членского взноса № 1, приходящуюся на 1 сотку, в размере 3 116.92 руб.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? – 0

Сумма 3 116.92 руб. для расчета членского взноса № 1 на основании сметы утверждена.

П.С.:

- Предлагается утвердить срок оплаты членского взноса № 1 - до 30.09.2025 включительно. При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% от суммы платежа за каждый просроченный день, но не более суммы платежа. Возражения есть? Нет. Прощу голосовать.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? – 0

Срок оплаты членского взноса № 1 и пени утверждены.

6. Утверждение расчета суммы членского взноса № 1 "к оплате" членам СНТ

Бухгалтер:

– Нам необходимо перераспределить сумму остатка денежных средств прошлого расчетного периода.

Бухгалтер представляет расчет членского взноса № 1 с учетом перераспределения остатка средств и дает пояснения.

- Остаток денежных средств составляют суммы:

- по кассе – 10 541.56 руб.

- по банку: 1 137 687.04 руб. в том числе:

- сумма остатка прошлого периода - 847 886,68 руб.;

- сумма, полученная по договорам за использование водопровода СНТ - 146 030.00 руб.

- сумма погашения долга по членскому взносу № 2 – 143 770.36 руб..

Всего сумма остатка денежных средств – 1 148 228.60 руб..

Предлагается эту сумму перераспределить на уменьшение суммы «к оплате» членского взноса № 1 членами СНТ и утвердить расчетную единицу, приходящуюся на 1 сотку: $3\,116.92 - 679.42 = 2\,437.50$ руб. (справочно: на 8 соток – $2\,437.50 \times 8 = 19\,500.00$ руб.).

П.С.:

– Есть вопросы по расчету членского взноса № 1 «к оплате» для членов СНТ? Нет. Прощу голосовать за данное предложение.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Остаток перераспределен. Расчет и сумма 2 437.50 руб. для расчета членского взноса № 1 «к оплате» утверждены.

7. Утверждение приходно-расходной сметы №2 СНТ "Красный Октябрь" по обслуживанию газопровода СНТ на период с 01.09.25 по 31.08.26.

Бухгалтер зачитывает проект сметы № 2, разъясняет позиции сметы:

- в связи с увеличением платы за техническое обслуживание газопровода сумма сметы № 2 по обслуживанию газопровода СНТ в расходной части увеличилась и составила 664 128.36 руб.

П.С:

– Есть вопросы по смете? – Нет. Прошу утвердить смету № 2 на период с 01.09.25 по 31.08.26 в сумме 664 128.60 руб.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Смета № 2 утверждена.

8. Утверждение членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ

Бухгалтер:

- Приходная часть сметы рассчитывается делением расходной части на количество газифицированных членов СНТ. Таким образом, взнос № 3 составит 8 301.60 руб.

П.С.:

– Есть вопросы? Нет. Предлагается утвердить членский взнос № 3 в размере 8 301.60 руб.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Сумма взноса № 3, рассчитанная по смете, в размере 8301.60 руб. утверждена.

П.С.:

– Предлагается утвердить срок оплаты членского взноса № 3 - 31.10.2025 включительно. При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% от суммы платежа за каждый просроченный день, но не более суммы платежа. Возражения есть? Нет. Прошу голосовать.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? – 0

Срок оплаты членского взноса № 3 и пени утверждены.

9. Утверждение расчета "к оплате" членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ

Бухгалтер:

- У нас есть решение собрания СНТ о том, что поступающие суммы открытого целевого взноса на создание ИОП (газопровода) мы переводим в фонд обслуживания действующего газопровода.

Предлагается при расчете суммы «к оплате» членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ учитывать сумму остатка фонда

обслуживания газопровода прошлого периода в размере 304 128.00 руб. При этом сумма членского взноса № 3 «к оплате» составит 4 500.00 руб.

П.С.:

– Есть вопросы? Нет. Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Сумма взноса № 3 «к оплате» в размере 4500.00 руб. утверждена.

10. Утверждение открытого целевого взноса на создание имущества общего пользования ИОП (газопровод) на период с 01.09.25 по 31.08.26.

Бухгалтер:

– Сумма открытого целевого взноса на создание ИОП, рассчитанная по формуле с учетом коэффициента инфляции за прошлый год (по данным Росстата: 9.52%), составит 291 299.77руб. Формула расчета имеется на сайте и у каждого в Положении о газификации.

П.С.:

– Есть вопросы? Нет. Прошу утвердить расчетную сумму открытого целевого взноса.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Сумма открытого целевого взноса на период с 01.09.25 по 31.08.26 утверждена.

Бухгалтер:

– В соответствии с законом 217-ФЗ у нас установлен открытый целевой взнос на создание имущества общего пользования – газопровод. Он открыт до момента, когда все члены СНТ подключатся к газопроводу. Т.к. положение было разработано ранее, то существует разночтение в терминах, употребляемых во текущих документах и в положении.

Предлагается: в положении "О газификации членов СНТ «Красный Октябрь» в период эксплуатации действующего газопровода СНТ" заменить термин "вступительный компенсационный взнос" на "открытый целевой взнос на создание имущества общего пользования".

П.С.:

- Вопросы есть? Нет. Прошу голосовать.

Голосование

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Бухгалтер – Напоминаю, что в назначении платежа при оплате взносов обязательно указывать № членского взноса и № участка.

11. Выборы правления СНТ, члена ревизионной комиссии и члена конфликтной комиссий.

П.С.:

– Правление практически в этом составе работает бессменно уже двадцать лет. Необходимо менять состав на более молодой. Надо понимать, что без активности следующего поколения у нас просто развалится СНТ. Мы все связаны друг с другом и зависимы друг от друга. Сейчас большинство не задумывается над тем, что у них есть все для жизни и отдыха. Задумайтесь, что будет дальше!

Есть предложения по составу правления СНТ? Нет?

136 уч.:

– Избрать в старом составе.

П.С.:

- Предлагается избрать правление сроком на два года в следующем составе:

1. Солдатенкова Татьяна Геннадьевна
2. Балабанов Тарас Михайлович
3. Косенкова Марина Николаевна
4. Сурмилло Наталия Евгеньевна
5. Антонова Ольга Викторовна
6. Абдеев Марат Рифгатович
7. Ненашева Вера Ивановна

Прошу голосовать.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? – 0

Правление СНТ избрано сроком на два года.

П.С.:

– В конфликтной комиссии у нас два человека – Духовский Павел Николаевич и Смирнова Екатерина Михайловна. Нам нужен еще один человек. Предлагается избрать в Конфликтную комиссию нового члена – члена СНТ Лукьянова Сергея Александровича сроком на два года. Есть возражения? Нет. Прошу голосовать.

Голосование:

Кто «за»? – единогласно

Кто «против»? - 0

Кто воздержался? - 0

Лукьянов С.А. избран в конфликтную комиссию сроком на два года.

П.С. - По поводу состава ревизионной комиссии слово предоставляется Председателю ревизионной комиссии Антоновой Ирине Валентиновне.

Антонова И.В.:

– в связи с болезнью из состава ревизионной комиссии выбыла Афанасьева Наталия Ивановна. Предлагается ввести в состав ревизионной комиссии члена СНТ Шишкина Александра Владимировича сроком на два года.

П.С.:

– Возражения есть? Нет. Другие предложения? Нет. Прошу голосовать.

Голосование:

Кто «за»? – 120

Кто «против»? – 1 (уч. 176)

Кто воздержался? - 0

Шишкин А.В. избран в состав ревизионной комиссии сроком на два года.

12.О приёме новых членов СНТ

П.С.:

- В связи с изменениями в законе 217ФЗ прием в члены СНТ проводится на заседании правления СНТ. В этом году в связи со сменой собственников согласно заявлениям в члены СНТ приняты:

- Ахмеров Алексей Геннадьевич - уч. 123

- Кобзева Оксана Павловна - уч. 124

- Салькова Ольга Александровна - уч. 129

Соответственно выбыли из членов СНТ:

- Королева Татьяна Алексеевна

- Лобанова Елена Николаевна

- Балашова Маргарита Александровна.

На этом повестка дня исчерпана. Спасибо за внимание. Собрание окончено.

Председатель собрания

/Балабанов Т.М./

Секретарь собрания

/Сурмилло Н.Е./