

Протокол № 86
Общего собрания СНТ «Красный Октябрь»

05.09.2026г

Председатель Правления СНТ Ненашева Вера Ивановна (далее П.п.) - на сегодняшний день согласно реестру в СНТ числится 205 членов. Из них:

- 186 членов СНТ имеют по 1 голосу;
- 14 членов СНТ имеют по ½ доле в совместном пользовании участком и соответственно по ½ голоса при голосовании – итого 7 голосов;
- 3 члена СНТ имеют 1/3 доли и 1/3 голоса;
- 1 – 3/8 доли и голоса;
- 1 - 5/8 доли голоса.

Всего 195 голосов.

Общее собрание членов СНТ правомочно, если на нем присутствует более 50% членов товарищества или их представителей. У нас это - не менее 103 участвующих в собрании членов СНТ или их представителей.

Прошу регистраторов огласить количество зарегистрированных участников собрания.

Земцова А.М. - присутствует лично – 63 члена СНТ, по доверенности – 70 представителей. Итого зарегистрировано 133 участника общего собрания, имеющих 126,5 и 1/3 голосов при голосовании.

Кворум есть. Можем открывать собрание.

Председатель Правления СНТ Ненашева В.И. (далее П.п.) - Для ведения собрания надо избрать: председателя собрания, секретаря, счетную комиссию. Предлагается избрать:

- председателем собрания - Балабанова Т.М.
- секретарем - Солдатенкову Т.Г.
- счетную комиссию в составе: Безуглой Н.В., Сурмилло Н.Е., Ксенофоновой А.А.

Есть отводы, самоотводы, возражения? Нет. Предлагается голосовать списком. Голосуем карточками, полученными при регистрации.

Голосование:

«За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

Голосуем за избрание предлагаемых кандидатур.

Голосование:

«За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

Балабанов Т.М. – Председатель собрания (далее П.с.) - Для ведения собрания нам надо выработать регламент выступлений. Предлагается по 5 минут докладчикам, выступающим в прениях - по 3 минуты. По последнему вопросу повестки собрания «Изменение в положении по газификации СНТ»- 10 минут. Вопросы есть? Нет. Прошу голосовать за данный регламент.

Голосование:

«За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. - Способ голосования: предлагается открытое голосование. Выборы председателя, члена правления, утверждения финансово-экономического обоснования, смет членских и целевых взносов утверждаются квалифицированным большинством в две трети голосов от присутствующих. Остальные вопросы простое большинство голосов. Кто за данный способ голосования?

Голосование:

«За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. - Зачитывает повестку дня собрания.

Повестка дня

1. Информационное сообщение
 2. Выборы председателя правления и довыборы членов правления СНТ
 3. Финансово-экономическое обоснование членского взноса № 1.
 4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ № 1.
 5. Утверждение суммы членского взноса № 1 и срока его оплаты.
 6. Утверждение расчета "к оплате" членского взноса № 1 для членов СНТ.
 7. Финансово-экономическое обоснование членского взноса № 3
 8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ № 2 по обслуживанию газопровода СНТ.
 9. Утверждение суммы членского взноса № 3 и срока его оплаты.
 10. Утверждение расчета "к оплате" членского взноса № 3 для членов СНТ.
 11. Утверждение суммы открытого целевого взноса на создание ИОП (газопровод).
 12. Изменения в Положении по газификации СНТ «Красный Октябрь» в соответствии с 217-ФЗ Уч.139 - Сначала формулировка «для членов СНТ». Индивидуалы что, не платят взносы?
- П.с.- Если Вы внимательно слушали, у нас есть расчет членского взноса и есть расчет «к оплате» для членов СНТ. Уже много лет существует практика уменьшения суммы членского взноса «к оплате» для членов СНТ.

П.с.- Есть вопросы, возражения? Нет. Прошу утвердить данную повестку дня.

Голосование:

«За»: 1245,5 и 1/3 голоса

«Против»: 1 (166)

«Воздержались»: 0

Повестка дня утверждена.

1. Информационное сообщение.

П.с. – По первому пункту повестки дня решение не принимается. Выступят Ненашева Вера Ивановна, Земцова Анна Михайловна и Косенкова Марина Николаевна. Слово предоставляется председателю правления Ненашевой В.И.

П.п.- На прошлом собрание, если это можно назвать собранием – так и не пришлось выступить и ответить на вопросы, которые задавали вы.

Первое - это охрана. Вы ставите вопрос - убрать охрану. Ваши аргументы - то, что вы их не видите. А как вы их увидите? Утром обычно обход рано, вечером поздно. После каждого обхода я получаю фотоотчет в Макс. Наверняка в данный момент среди вас есть, кому я звонила или писала в мессенджер и сбрасывала фото. У кого-то открыты окна, форточки, кто-то забыл закрыть калитку, уехав домой, у кого-то сломало постройки (заборы, парники) снегом. Весной особенно у многих открываются калитки и ворота, ну такой у нас грунт. И после урагана у многих садоводов ворота были нараспашку, свалились деревья. Это же не я ходила, а охрана присылала фотоотчет. Я доносила это до вас, и вы просили сами же: «Пусть охрана хоть провололочкой прикрутит». Зимой делают обход и видят, есть ли следы на участке и к участку, если есть, они мне звонят, и я уточняю у вас, вы приезжали, или гости были? Вы отвечали, что были и снег чистили.

Учтите, если не будет охраны, то тех, кто не приезжает всю зиму, весной будут ждать сюрпризы. Могут поселиться бомжи, которые ищут, где перезимовать, могут разово залезть и привести ваше жилище в неузнаваемый вид. Уберем охрану, и сразу везде пройдет слух, что в СНТ «Красный Октябрь» сняли охрану за ненадобностью.

Ради экономии, можно, конечно, отказаться от охраны. Но кому вы хотите это поручить?

Прорабатывался вопрос по поводу установки камер. Мы не можем оставить имущество общего пользования без охраны (трансформаторы, водокачку, правление). Рассмотрели нашу

заявку и ответили – чтобы поставить камеры на всё, что я перечислила, необходимо теплое помещение для оборудования. Кто из вас согласится поставить такое оборудование себе в дом и следить за ним? Так как у нас трансформаторы далеко друг от друга, то нужно ещё одно помещение и человек, следящий за оборудованием. Этот вопрос они даже не стали рассматривать, предложили тревожную кнопку. А кто будет нажимать на эту кнопку и следить за порядком, с учетом, что объекты охраны находятся далеко друг от друга.

Довожу до вашего сведения, что фотоотчеты производятся не только по охране территории, но и по вывозу мусора. Фото присылает грузчик, с пустым контейнером и после загрузки.

Никогда не стоял вопрос о выкладывании фотоотчетов в чат, или на сайт. Если у вас были какие-то сомнения, надо было говорить и обращаться в правление и все фотоотчеты выкладывались бы в чат СНТ.

Сегодня откажемся от охраны, потом от освещения улиц и подачи воды, это тоже стоит больших денег. Воду можно давать через день - будет комфортно и недорого.

Я понимаю, у некоторых 2, 3, 4 участка – им, конечно, дорого, но почему должны страдать садоводы, у которых один участок. Поэтому, очень хорошо подумайте, стоит ли отказываться от охраны.

А по поводу деревьев и травы, если вы хотите это делать за счет СНТ, то это будет целевой взнос, который должны будут оплатить все члены СНТ. А как к такому взносу отнесутся те члены СНТ, у которых полный порядок перед участками, а их более половины.

Желаю всем комфортной жизни в нашем СНТ.

П.с. – слово предоставляется бухгалтеру Земцовой А.М.

Земцова А.М. (далее бух.) - Главное, что имеет смысл сказать – это то, что наше СНТ живет и работает в ПРАВОВОМ ПОЛЕ. Все действия производятся в соответствии с законодательством, и от этого отступить нельзя.

К примеру – вы хотите уволить штатного сотрудника - сторожа. Что вы пишете в Приказе на увольнение? По сокращению штата, но штатное расписание мы месяц назад утвердили. Сокращение там не предусмотрено. Кстати, после решения о сокращении, мы должны будем производить выплаты еще 4 мес. (2 до и 2 после). За нарушение дисциплины - нужны Акты о нарушениях, по несоответствию должности – нужно заключение аттестационной комиссии. Таких документов нет.

Охранные фирмы не смогли предложить нам решения проблемы охраны водокачки и трансформаторов, а об охране территории речь вообще не идет. Результат – сторожей нам нечем заменить.

Но и заключать договор с ИП Сыров В.Е. в соответствии с его разрешенной деятельностью – благоустройство территории, мы не будем, т.к. благоустраивать нам нечего, а вменять ему на основании такого договора охранные функции - это будет подлог.

По поводу электрика. Звучало мнение – пусть он будет самозанятым! А в закон кто-нибудь заглянул? Согласно пункту 8 части 2 статьи 6 Федерального закона № 422-ФЗ, самозанятым работник может стать в той же организации только через 2 года после увольнения из нее. И к кому все будут бегать за помощью эти 2 года, не говоря уже про СНТ. Думать надо, когда декларируешь противозаконные идеи.

Теперь о том, что председатель будет проводить зарплату через свое ИП и тем самым экономить на налогах и сборах, уменьшая при этом членский взнос.

Любое СНТ – это организация, созданная группой людей, т.е. физических лиц. Членами СНТ по закону могут быть только физические лица, из которых выбирается председатель, тоже физическое лицо. В связи с этим заключение договорных отношений между СНТ и его

председателем возможно только как между организацией и физическим лицом, а это трудовой договор, т.е. это белая зарплата, налоги и сборы.

Попытки заключения договоров между СНТ и председателем как ИП – это очевидный способ ухода от налогов. Такая схема обязательно заинтересует налоговую инспекцию, тем более что наше СНТ исправно перечисляло налоги и сборы и вдруг перестало. Налоговая переквалифицирует такие договоры в трудовые, доначислит за весь период действия таких договоров налоги и страховые взносы, после чего наложит штраф в размере до 100 тысяч рублей. Такая попытка сэкономить обернется убытками.

Мы не можем пойти на противоправные и, к тому же, убыточные действия.

И еще небольшая деталь – витает мнение о присоединении к нам соседних СНТ. Какой для нас в этом интерес? Что мы приобретаем? Выясняется, что у нас все есть и нам ничего не надо из того, что есть в других СНТ. Приобрести мы можем только головную боль, а они объемы нашего газа. Такое предложение, по меньшей мере, недостойно.

П.с.- слово предоставляется Косенковой М.Н.

Косенкова М.Н. - Уважаемые члены СНТ, друзья. Прошу внимательно меня выслушать, а главное понять.

Член СНТ выражает свою волю на общем собрании СНТ, решения общего собрания являются обязательными для всех членов СНТ, что установлено ФЗ 217. В этом законе определена ответственность членов СНТ, правления, председателя ревизионной комиссии.

Правление строит свою работу строго в соответствии с законами РФ, постановлениям правительства РФ, правительства Московской области и уставом СНТ. Работа правления заключается в обеспечении работы инфраструктуры СНТ.

Также Правление ведет работу по решению правовых проблем. В СНТ нет штатного юриста, нет помощи от членов СНТ, обладающими такими компетенциями, по этой причине не все вопросы решаются быстро.

Что касается сметы. Проект сметы готовит бухгалтер (ФЗ 217). Принимает проект сметы правление. Окончательно смету утверждает общее собрание. Проект сметы составляется с прогнозом роста МРОТ, тарифов на электричество, вывоз мусора, цен на топливо, налоги. Все, что не будет израсходовано перейдет в бюджет СНТ на следующий год, что было не один раз.

2/3 садоводов оплатили членский взнос в предложенном размере. Почему у остальных вопрос о сумме возник только на собрании?

Серьезно отнеситесь к выборам председателя.

Без оформленного права подписи руководителя мы не можем проводить платежи, банковские проводки. Жизнь в СНТ останавливается и наши взносы обрастают штрафами и судебными делами.

Были предложения обойти законы, в том числе налоговый кодекс. Возникает вопрос: СНТ будет жить по закону или как? На протяжении 25 лет СНТ живет в комфортных условиях, и это работа председателя и правления. 50% садоводов в нашем СНТ живут поколениями. Здесь растет четвертое и пятое поколение. Что мы им оставим: разруху, распад или стабильное СНТ?

Думайте, некоторые ошибки очень дорого стоят.

И еще просьба: четко формулируйте вопросы и предложения. Экономьте наше общее время.

Уч. 42 - Вы сейчас хорошо сказали по повышению тарифов на электроэнергию, на газ, на свет, на воздух, на все. Я просто хочу привести некоторые цифры. В смете номер один, на который мы должны принять, всего общая сумма затрат 5 миллионов 587 тысяч. На зарплату идет 3 миллиона 372 тысячи. Это больше половины. Это непосильные взносы для членов. Мы

не миллионеры. Но это же несправедливо, это же наши деньги, вы понимаете? Вы должны их экономить, а вы их направо налево.

П.с. - сейчас вы слушали, информационное сообщение, смета, взносы, все это будет дальше. Если у вас вопрос по деньгам, это все будет дальше. Сейчас была, преамбула, чтобы не принимать скоропалительных решений. Да, возможно, что-то надо менять. Но ни в коем случае не выходить из правового поля. И не снижать качество нашей жизни здесь. Ни в коем случае.

2. Выборы председателя правления и довыборы членов правления СНТ.

П.С. - Слово предоставляется кандидату на должность председателя СНТ «Красный Октябрь» Косенкову Андрею Андреевичу.

Косенков А.А. - Меня зовут Андрей Андреевич. Мне 45 лет. Родился я в Москве. Потомственный садовод в третьем поколении. Практически все выходные года проживаю в Покровке. Садоводы 6-ой и 5-ой Октябрьских улиц меня хорошо знают, многие из молодежи с остальных улиц знают меня по нашей молодой жизни. Будучи на прошлом общем собрании, я понял, что возник ряд вопросов, которые требуют проработки и решения в интересах садоводов. Мне не хотелось бы все это пускать на самотек. Ну а дальше, будучи председателем, будем налаживать обратную связь с членами СНТ, рассматривать заявления, предложения садоводов. Обязуюсь соблюдать законность в работе, обеспечить комфортное проживание наших садоводов, проверить документацию СНТ. Я за целостность нашего СНТ.

П.с.- Вопросы к Андрею Андреевичу.

Уч. 50. Ваше предложение по уменьшению членских взносов. Что вы можете предложить как председатель? Люди сейчас собираются принять смету, я не понимаю, почему должны принимать смету бывшую, как говорится. Потом они уходят, а смету должны принимать...

Косенков А.А. - Нет, никто не уходит. Я хочу сказать, что у Веры Ивановны полномочия окончились, надо избирать председателя. Мне предложили. Прожив здесь всю свою жизнь, я реально не хочу все это бросать, потому, если у нас здесь начнется разлад, это будет беда. Я за линию Правления, которое у нас все время работало, что-то изменять кардинально я не хочу. То есть все эти ваши недовольства про «дорого-недорого» надо рассматривать немножко в другом поле. У вас у многих представление поверхностное, то есть надо окунаться в цифры, всматриваться в это все. Будем собираться и решать.

Уч.64 – можно узнать о Вашем образовании, компетенции

Косенков А.А. - Я по образованию юрист, заканчивал юридическое высшее учебное заведение, работаю в компании по спутниковой связи. ФГУП Морсвязь-спутник. Отдел закупок.

Если я буду работать, то здесь будет работа по совместительству. В выходные я здесь. Ну, а остальное, на удаленке, на связи всегда.

Уч .201 – что ты будешь делать конкретно для улучшения?

Косенков А.А. – войду в правление и будем решать вопросы, какие возникнут.

П.с - Был вопрос по том, как Андрей Андреевич будет снижать наше финансовое бремя садоводов. Андрей Андреевич один это не сможет решить, предложения какие-то должны быть и проработка их. Не уходя из правового поля.

Уч. 42 - Предложение - уменьшить зарплаты. 40 тысяч в месяц, за 2 часа работы, это много.

П.с. - Вы не очень хорошо представляете работу председателя. А знаете почему? Потому что хорошо живем мы здесь.

Уч. 74 – Недовольство только суммой взносов, правильно? Других никаких недовольств работой правления, я так понимаю, нет. Ну, выкладывали в чат, смету "Рассвета", где членский взнос 19 тысяч. А теперь давайте разбираться. У "Рассвета" нет охраны, нет уличного освещения и у "Рассвета" нет уборки снега. Коллеги, если вы пересчитаете, то у Рассвета взнос-то больше. Давайте откажемся от охраны - нет, мы не готовы. Давайте откажемся от уличного освещения. Мы не готовы. Так что же вы хотите? У нас взнос повышался. Вам правление просто не донесло информацию, что взнос-то у нас повысился давно. Просто у нас оставалась экономия много лет, которую мы пускали в уменьшение взноса. А теперь эта экономия "съелась", Я могу сделать предложение по оптимизации. С Сыровым можно написать оказание услуг по осмотру территории и информированию председателя. Это первый путь оптимизации.

Второй путь оптимизации по затратам на бухгалтер. Они действительно большие. Надо искать варианты. Что касается зарплаты председателя. 45 тысяч – это достаточно справедливая цена. То, что внесено в штатное расписание 90 давайте уберем, давайте заключим срочный трудовой договор на один год, это позволяет трудовой кодекс, и напишем там 45, чтобы никого не смущать. Почему вы так не рассматриваете вопрос?

Теперь по поводу зарплат правления, тут народ возмущается. Я просмотрела всю смету. Нет у членов правления зарплат. Не надо вот здесь поднимать бучу и говорить, что что-то есть. Смотрите внимательно цифры. Нету там затрат на вознаграждение правления, на еще что-то и так далее.

Что касается электрика. Анна Михайловна все правильно сказала. Нельзя с ним заключать договор как с самозанятым. Нельзя. Потому что, во-первых, два года, во-вторых, он здесь на постоянной работе. И как с водопроводчиком с ним нельзя заключать договор как с самозанятым. Потому что нельзя заключать договор как с самозанятым со штатным сотрудником. В беспредел мы скатываться не должны, потому что налоговая инспекция не дремлет. Они еще не добрались до всех СНТ, но уже до кого-то добрались. Я читала практику, уже есть судебные дела с закрытием. Читайте практику и законодательство. Штрафы никто не отменял.

П.с. - вернемся к выборам председателя правления. Давайте голосовать.

Уч. 139 – Вы не можете голосовать, так как председатель должен быть членом правления.

П.с. - По 217 закону он должен быть членом СНТ, а в правление он входит автоматически.

Уч. 45 – а у нас ещё есть кандидатуры в председатели?

Уч.139 - . У меня есть большой опыт. Шесть лет. Был председателем нескольких СНТ. Это, в частности, соседнее СНТ НИУИФ. По поводу договоров ГПХ на вывоз мусора и водопровод Мы их можем перевести на самозанятость. По поводу зарплаты председателя, я устроен на пол ставки, поэтому я готов работать за пол МРОТ, не за 45 тысяч, а за 14.

Уч. 78 – Вы не знаете закона. Не в курсе.

Уч 74– Заключать договор как с самозанятым со штатным сотрудником нельзя. СНТ для этого товарища - это бизнес. И при личном общении, он ведет себя по-хамски. Если это человек позволяет себе вести так в период предвыборной компании, подумайте, как он будет вести себя дальше.

П.с. – две кандидатуры. Первым на голосование на должность председателя СНТ сроком на два года ставится кандидатура Косенкова А.А. Кто, за эту кандидатуру прошу голосовать.

Голосование:

«За»: 91 и 1/3 голоса

«Против»: 24,5 голоса

(139,95,50,201,166,188,45,129,99,36,67,41,46,44,42,43,47,38,52,51,44а,40,54,56,34)

«Воздержались»: 11 (4,117,48,149,66,77,57,55,35,5,6)

П.с. – квалифицированным большинством голосов (2/3 – 85 голосов), председателем правления выбран Косенков Андрей Андреевич сроком на два года.

Следующий вопрос - довыборы членов правления.

Бух. - По количественному составу - для СНТ больше 60 человек, это не более 5% от численности СНТ. Предлагаю нечетное количество человек - 9. Один из них будет председатель и восемь представителей от наших восьми коллективов, чтобы доносить до правления все мнения в коллективе, все предложения, чтобы это была адекватная работа.

П.с. - Прошу голосовать. Мы сейчас голосуем за количественный состав 9 человек.

Голосование:

«За»: 105 и 1/3 голоса

«Против»: 16,5 голоса (52,44а,36,38,67,41,51,46,44,42,43,47,40,54,56,34,49)

«Воздержались»: 5 (201,5,6,66,77)

П.с. - решение принято. Количественный состав правления 9 человек, включая председателя правления.

Поступило заявление от члена правления Сурмилло Натальи Евгеньевны с просьбой вывести ее из состава правления. Это коллектив «Знамя революции». Это может сделать только общее собрание, поэтому я ставлю вопрос на голосование. Кто за то, чтобы удовлетворить просьбу?

Голосование:

«За»: 124,5 и 1/3 голоса

«Против»: 0

«Воздержались»: 2 (5,6)

П.с. –Для работы в правлении СНТ:

- на собрании коллектива "Дормаш" была выдвинута кандидатура Безуглой Натальи Валерьевны.

(она председатель коллектива).

- от коллектива "Собес" поступило заявление о предложении своей кандидатуры в правление от Ванюкова Сергея Владимировича.

- от коллектива "Ниихиммаш" правление предлагает кандидатуру Ненашевой Веры Ивановны.

- от коллектива "Знамя революции" поступило три заявления от садоводов на то, чтобы войти в состав правления – это Афонин Антон Сергеевич. Багров Кирилл Сергеевич, Сидоренко Наталья Николаевна.

Уч.139 – я хотел написать заявление, но у меня его не взяли, я хочу быть членом правления.

П.с. – мы не выбираем новое правление, а довыбираем, выборы правления будут в следующем году.

Уч.80 – Пусть Дядьков К.С. поработает год во всех комиссиях, а мы как раз посмотрим, на что он способен.

П.с – предлагаю начать довыборы в правление. Голосуем за каждого кандидата отдельно.

«Дормаш» - кандидат Безуглая Н.В.

Голосование:

«За»: 119,5 и 1/3 голоса

«Против»: 5 (67,38,52,43,47)

«Воздержались»: 2 (57,44а)

«Собес» - кандидат Ванюков С.В.

Голосование:

«За»: 124,5 и 1/3 голоса

«Против»: 2 (186,199)

«Воздержались»: 0

«НИИХИММАШ»- кандидат Ненашева В.И.

Голосование:

«За»: 107,5 и 1/3 голоса

«Против»: 12 и ½ голоса (201,188,166,67,51,44а,47,52,38,36,40,54,56)

«Воздержались»: 7 (50,117,45,47,43,5,6)

«Знамя Революции»- кандидат Афонин А.С.

Голосование:

«За»: 85,5 и 1/3 голоса

«Против»: 8 (64,8,10,198,197,190,201а,202)

«Воздержались»: 17

(174,186,199,154,156,176,130,132,134,136,138,140,141,142,168,172,178)

П.с. – Багров К.С. и Сидоренко Н.Н. взяли самоотвод. Итак, в правление выбраны: Безуглая Н.В., Ванюков С.В., Ненашева В.И., Афонин А.С.

3. Финансово-экономическое обоснование членского взноса №1

П.с. - слово предоставляется бухгалтеру Земцовой А.М. (далее бух.).

Бухгалтер зачитывает ФЭО членского взноса № 1.

П.С. – Вопросы по ФЭО есть?

Уч. 74 - Предлагаю принять с условием возможности оптимизации.

П.с. - Предлагается: утвердить ФЭО членского взноса № 1 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.05.26 г. по 30.04.27 в общей сумме 5 587 528.70 руб. С условием возможной оптимизации.

Голосование:

«За»: 100,5 и 1/3 голоса

«Против»: 20 (139,166,50,45,188,67,36,38,41,51,52,42,44,46,49,43,47,54,56,40)

«Воздержались»: 6 (201,64,66,77,86,56)

П.С. – ФЭО членского взноса №1 утверждено

4. Утверждение приходно-расходной сметы № 1 СНТ на период с 01.05.26 по 30.04.27.

Бухгалтер – Смета № 1 составлена с учетом принятых изменений. В расходную часть сметы № 1 СНТ «Красный Октябрь» входят суммы затрат, которые нам необходимы для ведения хозяйственной деятельности в течение расчетного года. Приходная часть рассчитывается на основании расходной. Расчетная единица – сумма, приходящаяся на 1 сотку.

Бухгалтер зачитывает проект сметы № 1, разъясняет позиции проекта сметы: в первом разделе сметы (фонд оплаты труда) в п. 1 учтены изменения в штатном расписании и увеличение МРОТ нашим сотрудникам.

Итого по первому разделу сумма составляет – 3 372 524.93 руб.

- во втором разделе сметы п. 2 учитывает увеличение региональным оператором платы за вывод ТКО, повышение размера платы за бух. услуги, повышение банковского процента за обслуживание и тарифа на оплату электроэнергии общего потребления. Итого по второму разделу сумма составляет – 1 915 003.77 руб.

- сумма третьего раздела - без изменений: 300 000.00 руб.

Всего сумма сметы № 1 составляет 5 587 528.70 руб.

Сумма сметы увеличилась по сравнению с прошлым годом на 320 тысяч руб., что увеличило бы членский взнос прошлого года примерно на полторы тысячи руб. на 8 соток при том же остатке, который был учтен в прошлом году. Но остаток в этом году в 4 (3.8) раза меньше. Поэтому уменьшить сумму к оплате можем только на эти примерно полторы тысячи на 8 соток.

П.с. – Вопросы по смете есть? Нет.

Предлагается: утвердить приходно-расходную смету № 1 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.05.26 г. по 30.04.27 в общей сумме 5 587 528.70 руб.

Голосование:

«За»: 107 и 1/3 голоса

«Против»: 18,5 (139,166,50,45,67,52,36,38,41,42,44,43,46,44а,47,54,56,40)

«Воздержались»: 1 (201)

П.с. - Смета № 1 утверждена.

5. Утверждение суммы членского взноса № 1 и срока его оплаты.

Бухгалтер - Сумма членского взноса № 1 и плата садовода-индивидуала рассчитывается по смете № 1 путем деления общей суммы расходной части сметы на общее количество соток, находящихся в частном владении садоводов, и составит 3 306.23 руб. на 1 сотку (на 8 соток – 26 449.84 руб.).

П.с. – Вопросы по расчету есть? Нет. Предлагаю утвердить сумму к расчету членского взноса № 1, приходящуюся на 1 сотку в размере 3 306.23 руб.

Голосование:

«За»: 107,5 и 1/3 голоса

«Против»: 19 (139,201,50,166,188,45,67,52,41,42,44,46,43,47,51,44а,54,56,40)

«Воздержались»: 0

П.с.- Сумма 3306.23 руб. для расчета членского взноса №1 на основании сметы утверждена.

П.с.- Предлагается утвердить срок оплаты членского взноса № 1 - до 30.09.2026 включительно. При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% от суммы платежа за каждый просроченный день, но не более суммы платежа.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» - 0

воздержался – 0

П.с. - Срок оплаты членского взноса № 1 и пени утверждены.

6. Утверждение расчета суммы членского взноса № 1 "к оплате" членам СНТ

Бухгалтер – Нам необходимо перераспределить сумму остатка денежных средств прошлого расчетного периода. Остаток денежных средств составляет 306 285.40 руб.

Бухгалтер представляет расчет членского взноса № 1 с учетом перераспределения остатка средств и дает пояснения.

Предлагается эту сумму перераспределить на уменьшение суммы «к оплате» членского взноса № 1 членами СНТ и утвердить расчетную единицу, приходящуюся на 1 сотку: 3 306.23 – 181.23 = 3 125.00 руб. (справочно: на 8 соток – 3 125.00 х 8 = 25 000.00 руб.).

П.с. – Есть вопросы по расчету членского взноса № 1 «к оплате» для членов СНТ? Нет. Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

«За»: 106,5 и 1/3 голоса

«Против»: 15 (139,45,52,50,166,188,67,41,42,44,46,51,44а,43,47)

«Воздержались»: 5 (201,54,56,40,38)

П.с. – Остаток перераспределен. Расчет и сумма 3 125.00 руб. для расчета членского взноса № 1 «к оплате» утверждены.

7. Финансово-экономическое обоснование членского взноса №3

Бухгалтер зачитывает ФЭО членского взноса № 3.

П.с. – Вопросы по ФЭО есть? Нет. Предлагается: утвердить ФЭО членского взноса № 3 СНТ «Красный Октябрь» на период с 01.09.26 г. по 31.08.27 в общей сумме 756 612.20 руб.

Голосование:

«За»: 98,5 и 1/3 голоса

«Против»: 11 (67,41,139,52,44,46,42,49,47,44а,51)

«Воздержались»: 17 (4,65,201,95,45,156,154,64,26,99,48,38,66,77,5,6,116)

П.с. – ФЭО членского взноса №3 утверждено.

8. Утверждение приходно-расходной сметы № 2 СНТ «Красный Октябрь» по обслуживанию газопровода СНТ на период с 01.09.26 по 31.08.27.

Бухгалтер зачитывает проект сметы № 2, разъясняет позиции проекта сметы:

- в связи с увеличением платы за техническое обслуживание газопровода сумма сметы № 2 по обслуживанию газопровода СНТ в расходной части увеличилась и составила 756 612.20 руб.

П.с. – Есть вопросы по смете? Нет. Прошу утвердить смету № 2 на период с 01.09.26 по 31.08.27 в сумме 756 612.20 руб.

Голосование:

«За»: 102,5 и 1/3 голоса

«Против»: 15 (139,201,45,166,50,52,41,46,44,42,43,47,44а,51,38)

«Воздержались»: 9 (4,65,95,48,99,86,8,5,6)

П.с. – смета № 2 на период с 01.09.26 по 31.08.27 в сумме 756 612.20 руб. утверждена.

9. Утверждение членского взноса № 3 на обслуживание газопровода и срока его оплаты

Бухгалтер - Приходная часть сметы рассчитывается делением расходной части на количество газифицированных членов СНТ. Таким образом, взнос № 3 составит 9 340.89 руб.

П.с. – Есть вопросы? Нет. Предлагается утвердить членский взнос № 3 в размере 9 340.89 руб.

Голосование:

«За»: 108,5 и 1/3 голоса

«Против»: 13 (201,139,45,52,99,41,46,44,42,43,47,51,44а)

«Воздержались»: 5 (4,65,35,48,38)

П.с. - Сумма взноса № 3 в размере 9 340.89 руб., рассчитанная по смете утверждена.

П.с. – Предлагается утвердить срок оплаты членского взноса № 3 - 31.10.2026 включительно.

При оплате позже установленного срока начислять пени 0.5% от суммы платежа за каждый просроченный день, но не более суммы платежа.

Голосование:

«За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. - Срок оплаты членского взноса № 3 и пени утверждены.

10. Утверждение расчета "к оплате" членского взноса № 3 на обслуживание газопровода СНТ для членов СНТ

Бухгалтер представляет расчет.

Предлагается при расчете суммы «к оплате» членского взноса №3 на обслуживание газопровода СНТ учитывать сумму остатка фонда обслуживания газопровода прошлого периода в размере 311 112.09 руб. При этом сумма членского взноса № 3 «к оплате» составит 5 500.00 руб.

П.с.– Есть вопросы? Нет. Прошу голосовать за данное предложение.

Голосование:

«За»: единогласно

«Против»: 0

«Воздержались»: 0

П.с. – Сумма членского взноса № 3 "к оплате" членам СНТ утверждена.

11. Утверждение открытого целевого взноса на создание ИОП (газопровод) на период с 01.09.26 по 31.08.27.

Бух. – Сумма открытого целевого взноса на создание ИОП, рассчитанная по формуле с учетом коэффициента инфляции за прошлый год (по данным Росстата: 5.59%), составит 303 786.10 руб. Формула расчета имеется на сайте и у каждого в Положении о газификации.

П.с. – Есть вопросы?

Уч. 74 - Предлагаю рассмотреть оптимизацию целевого газового взноса на будущий период.

Прошу записать это в протокол.

Голосование:

«За»: 116,5 и 1/3 голоса

«Против»: 6 (95,99,48,45,67,86)

«Воздержались»: 4 (8,65,77,68)

П.с. - Сумма открытого целевого взноса на период с 01.09.25 по 31.08.26 утверждена.

12. Изменение в Положении по газификации СНТ «Красный Октябрь» в соответствии с 217-ФЗ

П.с. – слово предоставляется Третьяковой Е.В.

Третьякова Е.В. - зачитывает подготовленные изменения и дает пояснения.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПОЛОЖЕНИЕ О ГАЗИФИКАЦИИ ЧЛЕНОВ СНТ «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ»

Для приведения в соответствие с законом 217-ФЗ от 29.07.2017 действующего в СНТ Положения "О газификации членов СНТ «Красный Октябрь» в период эксплуатации действующего газопровода" необходимо внести ниже следующие изменения.

Добавить преамбулу: *«Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», других отраслей права, Устава СНТ «Красный Октябрь» (далее СНТ) и комплексно регулирует отношения, возникающие в связи с обеспечением создания и использования имущества общего пользования (далее ИОП), а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом, в той мере, в какой они не урегулированы законодательством Российской Федерации и Уставом СНТ.*

1. Первый абзац изложить в редакции: *«На территории СНТ «Красный Октябрь» создан и введен в эксплуатацию ИОП «Распределительный газопровод» с разрешенной расчетной мощностью по 5 м³/час на каждый из 210 участков по генплану СНТ «Красный Октябрь». Газопровод является собственностью СНТ и построен за счет средств только тех членов СНТ, которые участвовали в строительстве».*

2. После слов «Подключиться к газопроводу СНТ может любой член СНТ «Красный Октябрь»» добавить: *«или лицо, ведущее садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия (членства) в товариществе, являющееся собственником или правообладателем садового земельного участка (далее Индивидуал)».*

3. Слова «Желающему подключиться надлежит...» заменить словами *«Член СНТ, Индивидуал, желающий подключиться к действующему газопроводу (получить точку технологического присоединения) обязан соблюдать следующий порядок действий:»*

4. После слов «оплатить открытый целевой взнос» добавить *«или плату Индивидуала, ежегодно устанавливаемые общим собранием СНТ».*

5. После слов «получить разрешение СНТ на подключение» добавить *«согласие на технологическое присоединение».*

6. Слова «оплачивать ежегодный взнос на обслуживание газопровода следующих периодов» заменить словами *«оплачивать ежегодный членский (газовый) взнос или плату Индивидуала на обслуживание газопровода следующих периодов».*

7. Слова «Разрешение на подключение к газопроводу СНТ по форме №2 (Приложение №3) выдает председатель правления СНТ после получения извещения об оплате целевого взноса» заменить словами *«Разрешение на подключение (согласие на технологическое присоединение) к газопроводу СНТ по форме №2 (Приложение №3) председатель правления СНТ имеет право выдать исключительно после поступления суммы открытого целевого взноса на расчетный счет СНТ».*

8. Слова «Уплатив целевой взнос, член СНТ приобретает право на долю в имуществе общего пользования (газопровод) и обязанность нести бремя содержания такой доли путем внесения ежегодных членских (газовых) взносов» заменить словами *«Уплатив открытый целевой взнос, член СНТ или Индивидуал приобретает право на долю в собственности ИОП «Распределительный газопровод» и обязанность нести бремя содержания такой доли путем внесения ежегодных членских (газовых) взносов или плат Индивидуала».*

9. Слова **«Ежегодный членский (газовый) взнос** на обслуживание газопровода вновь подключившийся к газопроводу член СНТ начинает оплачивать с периода, следующего за тем, в котором он оплатил целевой взнос» заменить словами *«Ежегодный членский (газовый) взнос на обслуживание ИОП «Распределительный газопровод» оплачивают только те члены СНТ и Индивидуалы, которые получили точку технологического присоединения к ИОП «Распределительный газопровод», начиная со следующего расчетного периода от даты согласия и/или договора на технологическое присоединение».*

10. Слова «...вознаграждение председателю правления СНТ и бухгалтеру СНТ за административное и расчетное обслуживание» заменить словами «... *вознаграждение председателю правления СНТ, бухгалтеру СНТ и делопроизводителю за административное, расчетное и учетное обслуживание эксплуатации газопровода, налоговые и социальные платежи, оплату госпошлин и почтовых расходов*».

11. Слова «Ежегодный взнос рассчитывается бухгалтером СНТ на основании сметы предполагаемых расходов путем деления суммы сметы на число газифицированных членов СНТ» заменить словами «*Ежегодный взнос рассчитывается на основании финансово-экономического обоснования и сметы предполагаемых расходов на обслуживание ИОП «Распределительный газопровод» (смета №2) путем деления суммы сметы на число членов СНТ и Индивидуалов, имеющих точку присоединения к газопроводу СНТ*».

Текст абзаца, начиная со слов «Суммы целевых взносов по решению общего собрания СНТ...и, заканчивая словами ..., производимых по мере необходимости», заменить словами «*Суммы открытых целевых взносов по решению общего собрания членов СНТ направляются на реализацию мероприятий по обеспечению функционирования газопровода СНТ, утвержденных решением общего собрания членов СНТ*».

Слова «Суммы целевых и ежегодных взносов перечисляются членами СНТ на отдельный расчетный счет СНТ и составляют специальный фонд СНТ по газоснабжению» заменить словами «*Суммы открытых целевых и ежегодных членских (газовых) взносов или плат Индивидуала перечисляются членами СНТ и Индивидуалами на отдельный расчетный счет СНТ*».

Слова «В случае, когда все участки членов СНТ подключатся к газопроводу СНТ, ежегодный взнос на обслуживание газопровода будет учтен в смете расходов СНТ в соответствующей статье расхода» заменить словами «*В случае, когда все участки членов СНТ и Индивидуалов подключатся к газопроводу СНТ, ежегодный членский (газовый) взнос и плата Индивидуала на обслуживание газопровода будет учтен в смете расходов СНТ в соответствующей статье расхода, отдельный расчетный счет аннулируется, остатки с него переносятся на основной расчетный счет*».

Добавить в текст Положения следующие слова: «Индивидуалы вправе использовать ИОП «Распределительный газопровод», расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества».

Далее Третьякова Е.В. предлагает общему собранию членов СНТ на основании принятых решений направить члену СНТ, собственнику участка №124 Кобзевой Оксане Павловне предсудебное требование об уплате открытого целевого взноса в размере: 291 299,77 рублей за прошлый год и требование об обязанности уплаты ежегодного членского (газового) взноса, начиная с периода с 01.09.2026г. по 31.08.2027г.

П.с – вопросы к докладчику есть? Нет. Прошу голосовать

Голосование:

«За»: 116,5 и 1/3 голоса

«Против»: 6 (95,99,139,48,45,86)

«Воздержались»: 4 (8,65,77,66)

П.с. – Изменения в Положении по газификации СНТ «Красный Октябрь» в соответствии с 217-ФЗ утверждены. Предложение направить требования уч. 124 принято.

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено.

Председатель собрания;

/Т.М. Балабанов/

Секретарь собрания

/Солдатенкова Т.Г./